



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Horsvegen 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 509	
Sum inntekter		382 509	
Kostnader			
Varekostnad		183 832	
Annen driftskostnad	2	122 120	162 742
Sum kostnader		305 952	162 742
Driftsresultat		76 556	-162 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 760	16 577
Sum finansinntekter		8 760	16 577
Annen finanskostnad		6 019	8 903
Sum finanskostnader		6 019	8 903
Netto finans		2 741	7 674
Ordinært resultat før skattekostnad		79 298	-155 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 298	-155 068
Årsresultat		79 298	-155 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	79 298	-155 068
Sum overføringer og disponeringer		79 298	-155 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 509	
Andre fordringer		472 318	
Sum fordringer		854 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 745	1 772 241
Sum omløpsmidler		2 625 572	1 772 241
SUM EIENDELER		2 625 572	1 772 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	472 318	
Sum innskutt egenkapital		532 318	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-105 815	-185 113
Sum opptjent egenkapital		-105 815	-185 113
Sum egenkapital		426 503	-125 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 807 554	1 706 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 554	1 706 854
Sum langsiktig gjeld		1 807 554	1 706 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 515	190 500
Sum kortsiktig gjeld		391 515	190 500
Sum gjeld		2 199 069	1 897 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 572	1 772 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783037

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Horsvegen 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 805 724
SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 509	
Sum inntekter		382 509	
Kostnader			
Varekostnad		183 832	
Annen driftskostnad	2	122 120	162 742
Sum kostnader		305 952	162 742
Driftsresultat		76 556	-162 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 760	16 577
Sum finansinntekter		8 760	16 577
Annen finanskostnad		6 019	8 903
Sum finanskostnader		6 019	8 903
Netto finans		2 741	7 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 298	-155 068
Årsresultat		79 298	-155 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	79 298	-155 068
Sum overføringer og disponeringer		79 298	-155 068



Organisasjonsnr: 914 805 724
SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		382 509	
Andre fordringer		472 318	
Sum fordringer		854 827	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 745	1 772 241
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 625 572	1 772 241
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 625 572	1 772 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	472 318	
Sum innskutt egenkapital		532 318	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-105 815	-185 113
Sum opptjent egenkapital		-105 815	-185 113

Sum egenkapital		426 503	-125 113
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 807 554	1 706 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 554	1 706 854

Sum langsiktig gjeld		1 807 554	1 706 854
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		391 515	190 500
-----------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	391 515	190 500
Sum gjeld	2 199 069	1 897 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 625 572	1 772 241



Organisasjonsnr: 914 805 724
SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gran Helsesenter AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19700.00	15863.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1688.00	12287.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21388.00	28150.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandødegaarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 700	15 863
Andre tjenester	1 688	12 287

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Morselskapet Gran Helsesenter AS har gitt selskapet lån ifm bygging av leiligheter i Gran sentrum. Gjenværende lån utgjør kr 1 207 554 pr 31.12.2020 og inngår i annen langsiktig gjeld. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

I tillegg har aksjeeiere i morselskapet gitt lån på kr 600 000 som også inngår i annen langsiktig gjeld. Det er



Sandødegaarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

beregnet renter med kr 6 000 i 2020 på dette lånet. Det er ikke avtalt noen betalingsplan.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gran Helsecenter AS	60	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	-185 113	-125 113
Årsresultat	0	79 298	79 298
Mottatt konsernbidrag	0	472 318	472 318
Egenkapital 31.12.2020	60 000	366 503	426 503

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	79 298
Alminnelig inntekt	79 298
Anvendt fremførbart underskudd	-551 616
Mottatt konsernbidrag	472 318
Årets skattegrunnlag	0

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.