



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 384 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅLSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 643	399 060
Sum inntekter		435 643	399 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	207 721	175 981
Sum kostnader		207 721	175 981
Driftsresultat		227 922	223 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 660	1 447
Sum finansinntekter		3 660	1 447
Annen rentekostnad		211 600	175 593
Sum finanskostnader		211 600	175 593
Netto finans		-207 940	-174 146
Ordinært resultat før skattekostnad		19 982	48 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 982	48 933
Årsresultat		19 982	48 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 982	48 934
Sum overføringer og disponeringer		19 982	48 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 200 000	7 200 000
Sum varige driftsmidler	5	7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 135	24 580
Sum fordringer		30 135	24 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 090	1 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 090	1 465
Sum omløpsmidler		39 224	26 045
SUM EIENDELER		7 239 224	7 226 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-55 789	-75 771
Sum opptjent egenkapital		55 789	75 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-35 789	-55 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 643 921	3 653 421
Sum annen langsiktig gjeld		7 243 921	7 253 421
Sum langsiktig gjeld		7 243 921	7 253 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 937	26 713
Annen kortsiktig gjeld		1 155	1 682
Sum kortsiktig gjeld		31 092	28 395
Sum gjeld		7 275 014	7 281 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 224	7 226 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 243 921	7 253 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393463

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 384 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅLSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 814 384 632
PÅLSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 643	399 060
Sum inntekter		435 643	399 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	207 721	175 981
Sum kostnader		207 721	175 981
Driftsresultat		227 922	223 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 660	1 447
Sum finansinntekter		3 660	1 447
Annen rentekostnad		211 600	175 593
Sum finanskostnader		211 600	175 593
Netto finans		-207 940	-174 146
Ordinært resultat før skattekostnad		19 982	48 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 982	48 933
Årsresultat		19 982	48 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 982	48 934
Sum overføringer og disponeringer		19 982	48 934



Organisasjonsnr: 814 384 632
PÅLSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	7 200 000	7 200 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		30 135	24 580
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 090	1 465
--	---	-------	-------

Sum omløpsmidler		39 224	26 045
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 239 224	7 226 045
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-55 789	-75 771
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	-35 789	-55 771
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	9	3 600 000	3 600 000
------------------------	---	-----------	-----------

	8	3 643 921	3 653 421
--	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	7 243 921	7 253 421
Sum langsiktig gjeld	7 243 921	7 253 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 937	26 713
Annen kortsiktig gjeld	1 155	1 682
Sum kortsiktig gjeld	31 092	28 395
Sum gjeld	7 275 014	7 281 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 239 224	7 226 045
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 7 243 921	7 253 421



Organisasjonsnr: 814 384 632
PÅLSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Pålstrup borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pålstrup borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Pålsrud borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		227 136	227 136	227 134	227 134
IN andel renter og avdrag		208 507	171 924	216 140	207 488
Sum inntekter		435 643	399 060	443 274	434 622
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 963	3 800	4 200	5 200
Forretningsførerhonorar		36 052	35 284	36 400	37 150
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	34 399	6 906	20 000	20 000
Kabel-tv/internett		23 352	23 952	24 000	24 000
Forsikringer	3	24 104	21 032	22 500	25 790
Kommunale avgifter		80 943	81 537	89 100	91 900
Kontorrekvisita, trykksaker		130	124	200	200
Telefon og porto		0	27	300	300
Andre driftskostnader	4	2 178	1 719	2 100	2 100
Sum kostnader		207 721	175 981	200 400	208 240
DRIFTSRESULTAT		227 922	223 080	242 874	226 382
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 660	1 447	100	800
Rentekostnader		211 600	175 593	219 341	210 028
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-207 940	-174 146	-219 241	-209 228
RESULTAT		19 982	48 934	23 633	17 154
Overført til dekning av udekket tap		19 982	48 934	0	0



Balanse 2024 Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		205 000	205 000
Bygninger		6 995 000	6 995 000
Sum varige driftsmidler	5	7 200 000	7 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		265	476
Periodisering kostnader		29 870	24 104
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	9 090	1 465
Sum omløpsmidler		39 224	26 045
SUM EIENDELER		7 239 224	7 226 045



Balanse 2024 Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-55 789	-75 771
Sum egenkapital	7	-35 789	-55 771
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	3 643 921	3 653 421
Borettsinnskudd	9	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 243 921	7 253 421
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		29 937	26 704
Påløpte renter		1 155	1 682
Sum kortsiktig gjeld		31 092	28 395
Sum gjeld		7 275 014	7 281 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 224	7 226 045
Pantstillelser	10	7 243 921	7 253 421

Pålsrud borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øyvind Gruben
Styreleder

Ida Mathisen
Styremedlem

Kjell Arne Gruben
Styremedlem



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 963	3 800
Sum	4 963	3 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	31 149	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	3 250	6 906
Sum	34 399	6 906

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	24 104	21 032
Sum	24 104	21 032

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 178	1 719
Sum	2 178	1 719

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 31.12	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.kost
Tomter	205 000	205 000			205 000	2014
Bygninger	6 995 000	6 995 000			6 995 000	2014
Sum varige driftsmidler	7 200 000	7 200 000			7 200 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 205 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.51.50592	9 090	1 465
Sum	9 090	1 465

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-75 771	-124 704
Årets resultat	19 982	48 934
Sum egenkapital pr. 31.12.	-35 789	-55 771

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	12137743904	12129383087
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	53 421	3 600 000
Avdrag i perioden:	9 500	0
Lånesaldo 31.12:	43 921	3 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 042 711

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129383087	4	900 000	3 600 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137743904	4	10 980	43 920
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129383087 har første avdrag 30.06.2025 med kr 48 837	4	900 000	2 035

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 600 000	3 600 000
Sum	3 600 000	3 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 200 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 243 921,- pr. 31.12.

137 Pålsrud borettslag



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 349	-42 125
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 982	48 934
Avdrag langsiktige lån	-9 500	-9 158
B. Årets endring disponible midler	10 482	39 776
C. Disponible midler	8 132	-2 349
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	39 224	26 045
Kortsiktig gjeld	-31 092	-28 395
Disponible midler	8 132	-2 349

137 Pålsrud borettslag



Resultat og balanse med noter for Pålsrud borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pålsrud borettslag

Styreleder	Øyvind Gruben (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ida Mathisen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Kjell Arne Gruben (sign.)	01.04.2025