



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	902 110	998 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 110</b>	<b>998 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	913 273	4 546 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 489</b>	<b>4 626 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 379</b>	<b>-3 628 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	23 224	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 224</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad	8	239 027	122 490
Annen finanskostnad	9	15 095	15 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 708</b>	<b>-106 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 898</b>	<b>-137 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 276</b>	<b>-3 765 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 276</b>	<b>-3 765 604</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-343 088</b>	<b>-3 734 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 165	64 167
Andre fordringer	13	218 441	191 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 606</b>	<b>255 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 139	4 183 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057 139</b>	<b>4 183 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 745</b>	<b>4 439 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 391 745</b>	<b>4 439 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 363 514	-3 020 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 363 514</b>	<b>-3 020 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-3 363 514</b>	<b>-3 020 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 836	1 938 700
Annen kortsiktig gjeld	12	103 422	20 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 258</b>	<b>1 959 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 755 258</b>	<b>7 459 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 391 745</b>	<b>4 439 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 985 200 637  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	902 110	998 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 110</b>	<b>998 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	913 273	4 546 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 489</b>	<b>4 626 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 379</b>	<b>-3 628 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	23 224	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 224</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad	8	239 027	122 490
Annen finanskostnad	9	15 095	15 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 708</b>	<b>-106 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 898</b>	<b>-137 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 276</b>	<b>-3 765 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 276</b>	<b>-3 765 604</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-343 088</b>	<b>-3 734 530</b>



Organisasjonsnr: 985 200 637  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 165	64 167
Andre fordringer	13	218 441	191 588
Sum fordringer		334 606	255 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 139	4 183 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 139	4 183 344
Sum omløpsmidler		2 391 745	4 439 100
SUM EIENDELER		2 391 745	4 439 100
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 363 514	-3 020 426
Sum opptjent egenkapital		-3 363 514	-3 020 426
Sum egenkapital	14	-3 363 514	-3 020 426
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 836	1 938 700



Annen kortsiktig gjeld	12	103 422	20 826
Sum kortsiktig gjeld		255 258	1 959 525
Sum gjeld		5 755 258	7 459 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 745	4 439 100



Organisasjonsnr: 985 200 637  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	902 110	998 476	851 253	1 067 334
<b>Sum</b>		<b>902 110</b>	<b>998 476</b>	<b>851 253</b>	<b>1 067 334</b>
<b>Sum</b>					
		<b>902 110</b>	<b>998 476</b>	<b>851 253</b>	<b>1 067 334</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	61 709	55 896	63 650	66 000
Lønn og honorarer	3	131 215	79 870	124 870	131 215
Vedlikehold	4	170 455	3 832 443	162 000	20 001
Eksterne tjenester	5	83 575	110 950	110 000	80 001
Kabel-tv og bredbånd		91 409	92 577	95 000	105 948
Forsikring		142 580	125 040	142 580	155 000
Kommunale avgifter		188 654	168 502	175 000	200 000
Brensel og strøm		124 275	104 372	120 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	50 616	57 110	22 000	25 500
<b>Sum</b>		<b>1 044 489</b>	<b>4 626 760</b>	<b>1 015 100</b>	<b>903 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 379</b>	<b>-3 628 285</b>	<b>-163 847</b>	<b>163 669</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	23 224	707	0	0
Rentekostnad	8	239 027	122 490	200 306	319 667
Andre finansposter	9	15 095	15 537	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-200 708</b>	<b>-106 245</b>	<b>-200 306</b>	<b>-319 667</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-343 088</b>	<b>-3 734 530</b>	<b>-364 153</b>	<b>-155 998</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Opptak lån		0	5 500 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-343 088</b>	<b>1 765 470</b>	<b>-364 153</b>	<b>-155 998</b>

278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		116 165	64 167
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader		217 608	190 274
Andre fordringer		768	1 249
13			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 057 139	4 183 190
Innestående på særvilkår		0	154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 745</b>	<b>4 439 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 391 745</b>	<b>4 439 100</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-3 020 426	714 104
Årets resultat	10	-343 088	-3 734 530
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-3 363 514</b>	<b>-3 020 426</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 500 000	5 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 983
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		151 836	1 938 700
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		0	2 563
Påløpne renter		1 715	1 037
Annen kortsiktig gjeld	12	101 707	15 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 258</b>	<b>1 959 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 755 258</b>	<b>7 459 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 391 745</b>	<b>4 439 100</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Skammelsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Kran Løvestam  
Styremedlem



## Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	656 596	731 436	731 413	939 094
3607 Renter og avdrag	0	26 301	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	45 360	45 360	45 360	53 760
3625 Inntekt bredbånd	42 480	42 480	42 480	42 480
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	121 906	121 906	0	0
3693 Reklameinntekter	35 768	30 993	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>902 110</b>	<b>998 476</b>	<b>851 253</b>	<b>1 067 334</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 813	0	5 650	6 000
Forretningsførerhonorar	55 896	55 896	58 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>61 709</b>	<b>55 896</b>	<b>63 650</b>	<b>66 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	115 000	70 000	115 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	16 215	9 870	9 870	16 215
<b>Sum</b>	<b>131 215</b>	<b>79 870</b>	<b>124 870</b>	<b>131 215</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	248	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	19 698	15 868	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 969	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	3 677 678	142 000	1
6617 Vedlikehold uteområder	981	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	101 625	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	21 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	20 480	102 736	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 702	14 914	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>170 455</b>	<b>3 832 443</b>	<b>162 000</b>	<b>20 001</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	475	0	0
6720 Juridisk rådgivning	12 500	750	0	0
6760 Vaktmestertjenester	32 237	47 172	50 000	35 000
6761 Renholdstjenester	38 839	39 900	50 000	45 000
6763 Ekstra renovasjon	0	22 653	10 000	1
<b>Sum</b>	<b>83 575</b>	<b>110 950</b>	<b>110 000</b>	<b>80 001</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering	0	12 575	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	5 600	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 072	1 328	0	0
6910 Kostnader Internett	8 853	6 132	6 000	9 500
6940 Porto	519	1 388	0	0
7720 Møtekostnader	4 557	4 757	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 630	3 020	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	302	0	0
7790 Andre driftskostnader	156	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 219	4 753	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	23 590	15 634	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	261	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 616</b>	<b>57 110</b>	<b>22 000</b>	<b>25 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	23 222	399	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	308	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 224</b>	<b>707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72 Orgnr: 985200637



**Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72**

---

**Note 7 - Renteinntekter**

**Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72 Orgnr: 985200637**



Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 9492.70.40292	239 027	122 490	200 306	319 667
<b>Sum</b>	<b>239 027</b>	<b>122 490</b>	<b>200 306</b>	<b>319 667</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	15 095	15 537	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 095</b>	<b>15 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 479 574</b>	<b>714 104</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-343 088	-3 734 530
Opptak av langsiktig lån	0	5 500 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-343 088</b>	<b>1 765 470</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 136 486</b>	<b>2 479 574</b>



Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiere vedlikehold og oppgradering av eiendommen, ihht årsmøte 22.03.21. Kjeller og fasade skal renoveres, og vinduer skal byttes.
Lånenummer:	94927040292
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 500 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 088 229

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040292	1	1 144 311	1 144 311
	3	393 241	1 179 723
	4	269 762	1 079 048
	3	203 759	611 277
	1	172 425	172 425
	9	145 913	1 313 217

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 94927040292 har første avdrag 30.05.2023 med kr 6 399	1	1 144 311	1 331
	3	393 241	458
	4	269 762	314
	3	203 759	237
	1	172 425	201
	9	145 913	170

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2963 Andre interimsposter	0	65
2965 Andre påløpte kostnader	14 330	15 031
2990 Annen kortsiktig gjeld	87 378	0
<b>Sum</b>	<b>101 707</b>	<b>15 096</b>

Av kortsiktig gjeld er kr. 74.840 korreksjon innkreving felleskostnader knyttet til lånekostnad som avregnes mot fordring næringsseksjon.



Noter 278 SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	56 953	47 694
1742 Forskuddsbetalt forsikring	160 655	142 580
<b>Sum</b>	<b>217 608</b>	<b>190 274</b>

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SANDAKERVEIEN 72.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SANDAKERVEIEN 72**

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Thorbjørn Skammelsrud (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Helene Kran Løvestam (sign.)	07.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Sandakerveien 72

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Sandakerveien 72** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 343 088**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneco Dokumentnøkkel: 200A2-1ZPU-7TTHZ-F6CYO-L4HFD-6WU30



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 8.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentmøkkel: 200A2-1ZPU-7TTHZ-F6CYO-L4HFD-6WU30

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-08 14:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 200A2-1ZPU-7TTHZ-F6CYO-L4HFD-6WUJ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Sandakerveien 72

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandakerveien 72 sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 343 088**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 200A2-1ZPJ-7TTHZ-F6CYO-L4HFD-6WU30



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 8.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 200A2-1ZPIJ-7TTHZ-F6CYO-L4HFD-6WU30

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-08 14:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 200A2-1ZPJU-7TTHZ-F6CYO-L4HFD-6WU30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>