



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 896 371	1 800 088
Sum inntekter	1	1 896 371	1 800 088
Kostnader			
Varekostnad		262 128	567 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 600	423 723
Annen driftskostnad	3	167 552	174 641
Sum kostnader		856 280	1 166 088
Driftsresultat		1 040 091	633 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 082	
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		20 082	85
Annen rentekostnad		292 812	378 459
Sum finanskostnader		292 812	378 459
Netto finans		-272 730	-378 374
Ordinært resultat før skattekostnad		767 362	255 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 820	57 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 542	197 971
Årsresultat	5	598 542	197 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 542	197 971
Totalresultat		598 542	197 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		598 542	197 971
Sum overføringer og disponeringer		598 542	197 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 530 080	21 956 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	21 530 280	21 956 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 509 313	4 739 231
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 313	4 739 231
Sum anleggsmidler		26 039 593	26 696 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 713	76 848
Sum fordringer		31 713	76 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 806	165 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 806	165 235
Sum omløpsmidler		1 256 519	242 084
SUM EIENDELER		27 296 113	26 938 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 275	1 093 733
Sum opptjent egenkapital		1 692 275	1 093 733
Sum egenkapital	5	2 752 288	2 153 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 904	283 872
Sum avsetninger for forpliktelser		305 904	283 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 438 240	11 792 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 569 205	12 569 205
Sum annen langsiktig gjeld		24 007 445	24 361 205
Sum langsiktig gjeld		24 313 349	24 645 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 608	86 251
Betalbar skatt	4	146 788	28 078
Skyldig offentlige avgifter		40 736	17 699
Annen kortsiktig gjeld	7	7 344	7 344
Sum kortsiktig gjeld		230 476	139 373
Sum gjeld		24 543 825	24 784 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 296 113	26 938 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444452

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 896 371	1 800 088
Sum inntekter	1	1 896 371	1 800 088
Kostnader			
Varekostnad		262 128	567 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 600	423 723
Annen driftskostnad	3	167 552	174 641
Sum kostnader		856 280	1 166 088
Driftsresultat		1 040 091	633 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 082	
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		20 082	85
Annen rentekostnad		292 812	378 459
Sum finanskostnader		292 812	378 459
Netto finans		-272 730	-378 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 820	57 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 542	197 971
Årsresultat	5	598 542	197 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 542	197 971
Totalresultat		598 542	197 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		598 542	197 971
Sum overføringer og disponeringer		598 542	197 971



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	21 530 080	21 956 680
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	21 530 280	21 956 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	4 509 313	4 739 231
Sum finansielle		4 509 313	4 739 231
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 039 593	26 696 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		31 713	76 848
Sum fordringer		31 713	76 848
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 224 806	165 235
Sum bankinnskudd,		1 224 806	165 235
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 256 519	242 084
SUM EIENDELER		27 296 113	26 938 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 275	1 093 733
Sum opptjent egenkapital		1 692 275	1 093 733
Sum egenkapital	5	2 752 288	2 153 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 904	283 872
Sum avsetninger for forpliktelses		305 904	283 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 438 240	11 792 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 569 205	12 569 205
Sum annen langsiktig gjeld		24 007 445	24 361 205
Sum langsiktig gjeld		24 313 349	24 645 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 608	86 251
Betalbar skatt	4	146 788	28 078
Skyldig offentlige avgifter		40 736	17 699
Annen kortsiktig gjeld	7	7 344	7 344
Sum kortsiktig gjeld		230 476	139 373
Sum gjeld		24 543 825	24 784 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 296 113	26 938 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Macon Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 957 512



Resultatregnskap			
Macon Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 896 371	1 800 088
Sum driftsinntekter	1	<u>1 896 371</u>	<u>1 800 088</u>
Varekostnad		262 128	567 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 600	423 723
Annen driftskostnad	3	167 552	174 641
Sum driftskostnader		<u>856 280</u>	<u>1 166 088</u>
Driftsresultat		<u>1 040 091</u>	<u>633 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 082	0
Annen renteinntekt		0	85
Annen rentekostnad		292 812	378 459
Resultat av finansposter		<u>-272 730</u>	<u>-378 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		767 362	255 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 820	57 654
Ordinært resultat		<u>598 542</u>	<u>197 971</u>
Årsresultat	5	<u>598 542</u>	<u>197 971</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		598 542	197 971
Sum overføringer		<u>598 542</u>	<u>197 971</u>
Macon Eiendom AS			



Balanse			
Macon Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 530 080	21 956 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 530 280</u>	<u>21 956 880</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	4 509 313	4 739 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 509 313</u>	<u>4 739 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 039 593</u>	<u>26 696 111</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 713	76 848
Sum fordringer		<u>31 713</u>	<u>76 848</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 806	165 235
Sum omløpsmidler		<u>1 256 519</u>	<u>242 084</u>
Sum eiendeler		<u>27 296 113</u>	<u>26 938 195</u>
Macon Eiendom AS			



Balanse			
Macon Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 275	1 093 733
Sum opptjent egenkapital		<u>1 692 275</u>	<u>1 093 733</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 752 288</u>	<u>2 153 746</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	305 904	283 872
Sum avsetning for forpliktelser		<u>305 904</u>	<u>283 872</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 438 240	11 792 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 569 205	12 569 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 007 445</u>	<u>24 361 205</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 608	86 251
Betalbar skatt	4	146 788	28 078
Skyldig offentlige avgifter		40 736	17 699
Annen kortsiktig gjeld	7	7 344	7 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 476</u>	<u>139 373</u>
Sum gjeld		<u>24 543 825</u>	<u>24 784 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 296 113</u>	<u>26 938 195</u>
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000
Askøy, 24.05.2022 Styret i Macon Eiendom AS			
Per Øystein Mikalsen styreleder	Rune Tvedt styremedlem	Svein Atle Haugen styremedlem	
Macon Eiendom AS			



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

Av selskapets salgsinntekter på kr 1 896 371 gjelder kr 1 790 088 salg til selskap i samme konsern. Alle salgsinntekter er knyttet til virksomhet i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 030 136	72 456	24 102 592
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 030 136	72 456	24 102 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 500 055	72 256	2 572 311
= Bokført verdi 31.12.21	21 530 080	200	21 530 280
Årets ordinære avskrivninger	426 600		426 600
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 400, hvorav andre tjenester kr 7 700.



Macon Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 788	28 078
Endring i utsatt skatt	22 032	29 576
Skattekostnad ordinært resultat	168 820	57 654
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	767 362	255 625
Permanente forskjeller	0	6 435
Endring i midlertidige forskjeller	-100 146	-120 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 810
Skattepliktig inntekt	667 216	127 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 788	28 078
Sum betalbar skatt i balansen	146 788	28 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 390 473	1 290 326	-100 146
Sum	1 390 473	1 290 326	-100 146
Grunnlag for utsatt skatt	1 390 473	1 290 326	-100 146
Utsatt skatt (22 %)	305 904	283 872	-22 032

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	863 000	197 013	1 093 733	2 153 746
Endring egenkapital				0
Årets resultat			598 542	598 542
Egenkapital pr 31.12.2021	863 000	197 013	1 692 275	2 752 288



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 21 530 080.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er normalt klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 4 509 313 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med kr 20 082.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 12 569 205 gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har ikke kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	863 000	1,0	863 000
Sum	863 000		863 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

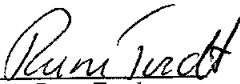
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R. Tvedt Invest AS	560 950	65,0	65,0
Idrettsveien Invest AS	302 050	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	863 000	100,0	100,0

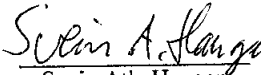


Balanse			
Macon Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 275	1 093 733
Sum opptjent egenkapital		<u>1 692 275</u>	<u>1 093 733</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 752 288</u>	<u>2 153 746</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	305 904	283 872
Sum avsetning for forpliktelser		<u>305 904</u>	<u>283 872</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 438 240	11 792 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 569 205	12 569 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 007 445</u>	<u>24 361 205</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 608	86 251
Betalbar skatt	4	146 788	28 078
Skyldig offentlige avgifter		40 736	17 699
Annen kortsiktig gjeld	7	7 344	7 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 476</u>	<u>139 373</u>
Sum gjeld		<u>24 543 825</u>	<u>24 784 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 296 113</u>	<u>26 938 195</u>
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000

Askøy, 24.05.2022
Styret i Macon Eiendom AS

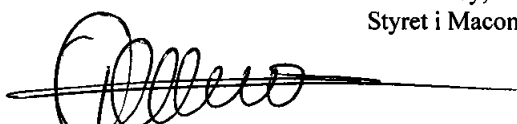
Per Øystein Mikalsen
styreleder


Rune Tvedt
styremedlem


Svein Atle Haugen
styremedlem

Macon Eiendom AS



Balanse			
Macon Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 275	1 093 733
Sum opptjent egenkapital		<u>1 692 275</u>	<u>1 093 733</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 752 288</u>	<u>2 153 746</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	305 904	283 872
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>305 904</u>	<u>283 872</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 438 240	11 792 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 569 205	12 569 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 007 445</u>	<u>24 361 205</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 608	86 251
Betalbar skatt	4	146 788	28 078
Skyldig offentlige avgifter		40 736	17 699
Annen kortsiktig gjeld	7	7 344	7 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 476</u>	<u>139 373</u>
Sum gjeld		<u>24 543 825</u>	<u>24 784 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 296 113</u>	<u>26 938 195</u>
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000
Askøy, 24.05.2022 Styret i Macon Eiendom AS			
			
Per Øystein Mikalsen styreleder		Rune Tvedt styremedlem	Svein Atle Haugen styremedlem
Macon Eiendom AS			



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MACON EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MACON EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 598 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 24.05.2022

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor