



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Baugstø Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	8 800 000
Sum inntekter		10 000 000	8 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 002 156	4 924 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 537 495	1 588 876
Sum kostnader		6 539 651	6 513 474
Driftsresultat		3 460 349	2 286 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	223
Sum finansinntekter		482	223
Annen rentekostnad		4 419 778	2 769 009
Annen finanskostnad		11 416	0
Sum finanskostnader		-4 431 194	-2 769 009
Netto finans		-4 430 712	-2 768 786
Resultat før skattekostnad		-970 364	-482 260
Skattekostnad	5, 6	-213 586	-106 146
Årsresultat		-756 777	-376 114
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		46 800 000	0
Konsernbidrag		46 800 000	0
Annen egenkapital	7	-756 777	-376 114
Sum overføringer og disponeringer		-756 777	-376 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	106 042 956	110 240 021
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	313 543	417 760
Sum varige driftsmidler		106 356 499	110 657 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 356 499	110 657 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	122 958	150 943
Konsernfordringer	8	60 000 000	0
Sum fordringer		60 122 958	150 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		60 122 958	150 943
SUM EIENDELER		166 479 457	110 808 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	49 000	49 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	322 100	322 100
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	48 083 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		48 454 710	1 654 710

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 877 651	3 634 429
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 877 651	3 634 429

Sum egenkapital

51 332 361 **5 289 139**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	361 655	555 903
Sum avsetninger for forpliktelser		361 655	555 903

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 750 000	93 750 000
Langsiktig konserngjeld	8, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	93 750 000
Sum langsiktig gjeld		49 111 655	94 305 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 492	22 711
Betalbar skatt	5, 6	13 180 662	23 512
Skyldige offentlige avgifter		901 785	827 526
Kortsiktig konserngjeld	8, 12	51 907 502	10 339 933
Sum kortsiktig gjeld		66 035 441	11 213 682
Sum gjeld		115 147 096	105 519 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 479 457	110 808 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331692

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Baugstø Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	8 800 000
Sum inntekter		10 000 000	8 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 002 156	4 924 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 537 495	1 588 876
Sum kostnader		6 539 651	6 513 474
Driftsresultat		3 460 349	2 286 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	223
Sum finansinntekter		482	223
Annen rentekostnad		4 419 778	2 769 009
Annen finanskostnad		11 416	0
Sum finanskostnader		-4 431 194	-2 769 009
Netto finans		-4 430 712	-2 768 786
Resultat før skattekostnad		-970 364	-482 260
Skattekostnad	5, 6	-213 586	-106 146
Årsresultat		-756 777	-376 114
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		46 800 000	0
Konsernbidrag		46 800 000	0
Annen egenkapital	7	-756 777	-376 114
Sum overføringer og disponeringer		-756 777	-376 114



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	106 042 956	110 240 021
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	313 543	417 760
Sum varige driftsmidler		106 356 499	110 657 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 356 499	110 657 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	122 958	150 943
Konsernfordringer	8	60 000 000	0
Sum fordringer		60 122 958	150 943



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		60 122 958	150 943
SUM EIENDELER		166 479 457	110 808 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	49 000	49 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	322 100	322 100
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	48 083 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		48 454 710	1 654 710
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 877 651	3 634 429
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 877 651	3 634 429
Sum egenkapital		51 332 361	5 289 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	361 655	555 903
Sum avsetninger for forpliktelser		361 655	555 903
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 750 000	93 750 000
Langsiktig konserngjeld	8, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	93 750 000
Sum langsiktig gjeld		49 111 655	94 305 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 492	22 711
Betalbar skatt	5, 6	13 180 662	23 512
Skyldige offentlige avgifter		901 785	827 526



Kortsiktig konserngjeld	8, 12	51 907 502	10 339 933
Sum kortsiktig gjeld		66 035 441	11 213 682
Sum gjeld		115 147 096	105 519 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 479 457	110 808 724



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132114372.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132815245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26458746.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106356499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5002156.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51907502.00	10339933.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordring/gjeld. Andel av konsernkonto pr 31.12.2023 er en gjeld på kr. 51 907 502. Avsatt konsernbidrag motta kr. 60 000 000 fra Lekekassen Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
48750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
106042956.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kausjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen. Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er: Spesifikasjon: Eiendom Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
ØSTERSKOGEN 48 AS

912880788

01.01.2023 - 31.12.2023



Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	8 800 000
Sum driftsinntekter		10 000 000	8 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 002 156	-4 924 598
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 537 495	-1 588 876
Sum driftskostnader		-6 539 651	-6 513 474
Driftsresultat		3 460 349	2 286 526
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		482	223
Sum finansinntekter		482	223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 419 778	-2 769 009
Annen finanskostnad		-11 416	0
Sum finanskostnader		-4 431 194	-2 769 009
Netto finans		-4 430 712	-2 768 786
Resultat før skattekostnad		-970 364	-482 260
Skattekostnad	5, 6	213 587	106 146
Årsresultat		-756 777	-376 114
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-756 777	-376 114
Sum overføringer		-756 777	-376 114

 BankID Signing
Stina Charlene Byre
2024-02-22

 BankID Signing
Ida Svenningsen
2024-02-22

 BankID Signing
Severin Baugstø Hanssen
2024-02-22

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2024-02-22

 BankID Signing
Olav Trondsen
2024-02-22



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Balanse 31.12

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.
Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER


Note

2023


1	106 042 956	110 240 021
1	313 543	417 760
	106 356 499	110 657 782
	106 356 499	110 657 782
8	60 000 000	0
9	122 958	150 943
	60 122 958	150 943
	60 122 958	150 943
	166 479 457	110 808 724

 BankID Signing
Stina Charlene Byre
2024-02-22

 BankID Signing
Ida Svenningsen
2024-02-22

 BankID Signing
Severin Baugstø Hansssen
2024-02-22

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2024-02-22


 BankID Signing
Olav Trondsen
2024-02-22





ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

 BankID Signing
Stina Charlene Byre
2024-02-22

 BankID Signing
Ida Svenningsen
2024-02-22

 BankID Signing
Severin Baugstø Hanssen
2024-02-22

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2024-02-22

 BankID Signing
Olav Trondsen
2024-02-22

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 10	49 000	49 000
Overkurs	7	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	7	48 083 610	1 283 610
Sum innskutt egenkapital		48 454 710	1 654 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 877 652	3 634 429
Sum opptjent egenkapital		2 877 652	3 634 429

Sum egenkapital

51 332 362 **5 289 139**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	5, 6	361 654	555 903
Sum avsetning for forpliktelser		361 654	555 903

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 750 000	93 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	93 750 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 492	22 711
Betalbar skatt	5, 6	13 180 662	23 512
Skyldige offentlige avgifter		901 785	827 526
Kortsiktig konserngjeld	8, 12	51 907 502	10 339 933
Sum kortsiktig gjeld		66 035 441	11 213 682

Sum gjeld

115 147 095 **105 519 585**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

166 479 457 **110 808 724**

Grimstad, 22.02.2024

Ole Severin Baugstø Hanssen
styrets leder

Olav Heggskog Trondsen
styremedlem

Ida Svenningsen Eide
styremedlem

Stina Charlene Byre
styremedlem

Andreas Skalleberg
daglig leder



ØSTERSKOGEN 48 AS
912880788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	132 114 372
Tilgang i året	700 873
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	132 815 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 458 746
Balanseført verdi per 31.12.	106 356 499
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 002 156

 BankID Signing
Stina Charlene Byre
2024-02-22

 BankID Signing
Ida Svenningsen
2024-02-22

 BankID Signing
Severin Baugstø Hanssen
2024-02-22

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2024-02-22

 BankID Signing
Olav Trondsen
2024-02-22



ØSTERSKOGEN 48 AS
912880788

Note 2 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	32 500	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	25 000

 BankID Signing
Stina Charlene Byre
2024-02-22

 BankID Signing
Ida Svenningsen
2024-02-22

 BankID Signing
Severin Baugstø Hanssen
2024-02-22

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2024-02-22

 BankID Signing
Olav Trondsen
2024-02-22

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-19 338	23 512
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-194 249	-129 658
Skattekostnad	-213 587	-106 146

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-970 364	-482 260
Permanente forskjeller	-482	-223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	882 946	589 358
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 000 000	0
Skattepliktig inntekt	59 912 101	106 875

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	23 512
Betalbar skatt på konsernbidrag	13 180 662	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 180 662	23 512

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 526 831	1 643 884	882 946
Netto forskjeller	2 526 831	1 643 884	882 946
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 526 831	1 643 884	882 946
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	555 903	361 654	194 249



ØSTERSKOGEN 48 AS
912880788
Note 7 - Egenkapital

BankID Signing
 Stina Charlene Byre
 2024-02-22

BankID Signing
 Ida Svenningsen
 2024-02-22

BankID Signing
 Severin Baugstø Hanssen
 2024-02-22

BankID Signing
 Andreas Skalleberg
 2024-02-22

BankID Signing
 Olav Trondsen
 2024-02-22

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptj. egenkap	
Egenkapital 31.12 forrige år	49 000	322 100	1 283 610	3 634	
Årsresultat	0	0	0	-756	
Mottatt konsemsbidrag	0	0	46 800 000		
Andre endringer	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	49 000	322 100	48 083 610	2 877 652	51 332 362

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 907 502	10 339 933

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordring/gjeld. Andel av konsernkonto pr 31.12.2023 er en gjeld på kr. 51 907 502.

Avsatt konsernbidrag motta kr. 60 000 000 fra Lekekassen Holding AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	98	500	49 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEKEKASSEN HOLDING AS	98	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernet Europris ASA med forretningsadresse Dikeveien 57, 1661 Rolvsøy. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.




ØSTERSKOGEN 48 AS
912880788


Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser


Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Stina Charlene Byre
2024-02-22

 BankID Signing
Ida Svenningsen
2024-02-22

 BankID Signing
Severin Baugstø Hansssen
2024-02-22

 BankID Signing
Andreas Skalleberg
2024-02-22

 BankID Signing
Olav Trondsen
2024-02-22

Mer om gjeld

Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kausjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen.

Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er:
Spesifikasjon: Eiendom Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note 12 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har konsernkonto, se mer info i note mellomværende med selskap i samme konsern.



Til generalforsamlingen i Østerskogen 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerskogen 48 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-02-22 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.