



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000 900	
Sum inntekter		25 000 900	0
Kostnader			
Varekostnad		23 707 515	
Annen driftskostnad	1	141 765	93 852
Sum kostnader		23 849 280	93 852
Driftsresultat		1 151 620	-93 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		9	25 359
Annen finanskostnad		5 544	477
Sum finanskostnader		5 554	25 836
Netto finans		-5 554	-25 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 066	-119 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 217	-119 611
Årsresultat		920 217	-119 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 217	-119 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 737	
Overføringer annen egenkapital		119 480	-119 611
Sum overføringer og disponeringer		920 217	-119 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 251 222
Sum varige driftsmidler			3 251 222
Sum anleggsmidler		0	3 251 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	15 898 204	6 476 804
Sum varer		15 898 204	6 476 804
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 731 655	938 694
Sum fordringer		6 731 655	938 694
Sum omløpsmidler		22 629 859	7 415 498
SUM EIENDELER		22 629 859	10 666 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 557	213 077
Sum opptjent egenkapital		332 557	213 077
Sum egenkapital		432 557	313 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Leverandørgjeld	4	1 978 013	6 088 372
Kortsiktig konserngjeld	4	20 219 288	1 637 544
Annen kortsiktig gjeld			27 727
Sum kortsiktig gjeld		22 197 301	10 353 643
Sum gjeld		22 197 301	10 353 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 629 859	10 666 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244923

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000 900	
Sum inntekter		25 000 900	0
Kostnader			
Varekostnad		23 707 515	
Annen driftskostnad	1	141 765	93 852
Sum kostnader		23 849 280	93 852
Driftsresultat		1 151 620	-93 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		9	25 359
Annen finanskostnad		5 544	477
Sum finanskostnader		5 554	25 836
Netto finans		-5 554	-25 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 066	-119 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 217	-119 611
Årsresultat		920 217	-119 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 217	-119 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 737	
Overføringer annen egenkapital		119 480	-119 611
Sum overføringer og disponeringer		920 217	-119 611



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3 251 222

Sum varige driftsmidler

3 251 222

Sum anleggsmidler

0

3 251 222

Omløpsmidler

Varer

Varer

3

15 898 204

6 476 804

Sum varer

15 898 204

6 476 804

Fordringer

Konsernfordringer

4

6 731 655

938 694

Sum fordringer

6 731 655

938 694

Sum omløpsmidler

22 629 859

7 415 498

SUM EIENDELER

22 629 859

10 666 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

332 557

213 077

Sum opptjent egenkapital

332 557

213 077

Sum egenkapital

432 557

313 077

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 600 000

Leverandørgjeld

4

1 978 013

6 088 372

Kortsiktig konserngjeld

4

20 219 288

1 637 544

Annen kortsiktig gjeld

27 727

Sum kortsiktig gjeld

22 197 301

10 353 643



Sum gjeld	22 197 301	10 353 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 629 859	10 666 720



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH Utvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
HSH TOMTEUTVIKLING AS

Foretaksnr. 914874696



HSH TOMTEUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000 900	0
Sum driftsinntekter		25 000 900	0
Driftskostnader			
Varekostnad		23 707 515	0
Annen driftskostnad	1	141 765	93 852
Sum driftskostnader		23 849 280	93 852
DRIFTSRESULTAT		1 151 620	(93 852)
)			
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Sum finansinntekter		0	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	25 359
Annen finanskostnad		5 545	477
Sum finanskostnader		5 554	25 836
NETTO FINANSPOSTER		(5 554)	(25 759)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 146 066	(119 611)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 849	0
ÅRSRESULTAT		920 217	(119 611)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		800 737	0
Overføringer annen egenkapital		119 480	(119 611)
SUM OVERF. OG DISP.		920 217	(119 611)



HSH TOMTEUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 251 222
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 251 222
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	15 898 204	6 476 804
Fordringer på konsernselskap	4	6 731 655	938 694
SUM OMLØPSMIDLER		22 629 859	7 415 498
SUM EIENDELER		22 629 859	10 666 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 557	213 077
Sum opptjent egenkapital		332 557	213 077
SUM EGENKAPITAL		432 557	313 077
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 600 000
Leverandørgjeld	4	1 978 013	6 088 372
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 219 288	1 637 544
Annen kortsiktig gjeld		0	27 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 197 301	10 353 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 629 859	10 666 720

Kristiansand, den 12. februar 2021



Per Håkon Hansen
Styrets leder



HSH TOMTEUTVIKLING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Løpende inntektsføring skjer i takt med utførelsen av arbeidet. Da boligområdet er ferdigstilt er alle inntekter og kostnader medtatt i årets resultat.

Varer under tilvirkning

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000, herav kr 8 750 for revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 146 066
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 146 066
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	119 480
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 026 586
- Ytet konsernbidrag	1 026 586
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	225 849
= Sum betalbar skatt	225 849
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	225 849
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	225 849
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-225 849
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for HSH TOMTEUTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 914874696



HSH TOMTEUTVIKLING AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	119 480
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	119 482
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	26 286

Note 3 - Varer under tilvirkning

Selskapet har flere prosjekter under utarbeidelse, kostnader balanseføres etterhvert som de påløper og resultatføres ved salg (fullført kontrakts metode).

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	6 731 655	938 694
Sum fordringer	6 731 655	938 694
Leverandørgjeld	1 975 414	6 085 435
Kortsiktig gjeld	18 625	18 625
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 026 586	0
Konsernkonto bank	19 174 077	1 618 919
Sum gjeld	22 194 702	7 722 979

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH Utvikling AS	914 090 687	100 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	213 077	313 077
+ Årets resultat		920 217	920 217
- Avgitt konsernbidrag (netto)		800 737	800 737
Pr 31.12.	100 000	332 557	432 557

Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier som pr 31.12.2020 utgjør kr 1 462 622.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSH Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 920 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HSH Tomteutvikling AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. februar 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor