



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 940	570 826
Sum inntekter		455 940	570 826
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 011	47 011
Annen driftskostnad		559 585	322 658
Sum kostnader		606 596	369 669
Driftsresultat		-150 656	201 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	124
Sum finansinntekter		82	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 272	659 495
Sum finanskostnader		667 272	659 495
Netto finans		-667 190	-659 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 846	-458 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-179 926	-100 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 920	-357 404
Årsresultat		-637 920	-357 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 920	-357 404
Totalresultat		-637 920	-357 404
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-637 920	-357 404
Sum overføringer og disponeringer		-637 920	-357 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	24 722 129	24 619 965
Sum varige driftsmidler		24 722 129	24 619 965
Sum anleggsmidler		24 722 129	24 619 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 657	
Andre kortsiktige fordringer		19 664	
Sum fordringer		37 321	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 132	241 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 132	241 023
Sum omløpsmidler		122 452	241 023
SUM EIENDELER		24 844 581	24 860 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 315 422	1 953 342
Sum innskutt egenkapital		1 365 422	2 003 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 365 422	2 003 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 518	477 444
Sum avsetninger for forpliktelser		297 518	477 444
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 925 068	22 213 796
Sum annen langsiktig gjeld		22 925 068	22 213 796
Sum langsiktig gjeld		23 222 586	22 691 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 553	145 093
Skyldig offentlige avgifter		20	9 313
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		256 573	166 406
Sum gjeld		23 479 159	22 857 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 844 581	24 860 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733278

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 940	570 826
Sum inntekter		455 940	570 826
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 011	47 011
Annen driftskostnad		559 585	322 658
Sum kostnader		606 596	369 669
Driftsresultat		-150 656	201 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	124
Sum finansinntekter		82	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 272	659 495
Sum finanskostnader		667 272	659 495
Netto finans		-667 190	-659 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 846	-458 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-179 926	-100 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 920	-357 404
Årsresultat		-637 920	-357 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 920	-357 404
Totalresultat		-637 920	-357 404
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-637 920	-357 404
Sum overføringer og disponeringer		-637 920	-357 404



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 24 722 129 24 619 965

Sum anleggsmidler 24 722 129 24 619 965

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 657

Andre kortsiktige fordringer 19 664

Sum fordringer 37 321

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 85 132 241 023

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 132 241 023

Sum omløpsmidler 122 452 241 023

SUM EIENDELER 24 844 581 24 860 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 1 315 422 1 953 342

Sum innskutt egenkapital 1 365 422 2 003 342

Sum egenkapital 4 1 365 422 2 003 342

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 297 518 477 444

Sum avsetninger for forpliktelser 297 518 477 444



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 925 068	22 213 796
Sum annen langsiktig gjeld		22 925 068	22 213 796
Sum langsiktig gjeld		23 222 586	22 691 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 553	145 093
Skyldig offentlige avgifter		20	9 313
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		256 573	166 406
Sum gjeld		23 479 159	22 857 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 844 581	24 860 988



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 12 AS som viser et underskudd på kr 637 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STASJONSVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		455 940	570 826
Sum driftsinntekter		455 940	570 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 011	47 011
Annen driftskostnad		559 585	322 658
Sum driftskostnader		606 596	369 669
Driftsresultat		-150 656	201 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 272	659 495
Resultat av finansposter		-667 190	-659 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 846	-458 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-179 926	-100 811
Ordinært resultat		-637 920	-357 404
Årsresultat		-637 920	-357 404
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		637 920	357 404
Sum overføringer		-637 920	-357 404



BALANSE

STASJONSVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	24 722 129	24 619 965
Sum varige driftsmidler		24 722 129	24 619 965
Sum anleggsmidler		24 722 129	24 619 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 657	0
Andre kortsiktige fordringer		19 664	0
Sum fordringer		37 321	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 132	241 023
Sum omløpsmidler		122 452	241 023
Sum eiendeler		24 844 581	24 860 988