



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 199 428	2 368 784
Annen driftsinntekt		2	2
Sum inntekter		7 199 430	2 368 787
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 808 398	-85 110
Varekostnad		154 063	1 411 613
Lønnskostnad	1	686 709	531 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 446	3 844
Annen driftskostnad		240 138	265 542
Sum kostnader		5 903 755	2 127 475
Driftsresultat		1 295 675	241 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	3
Sum finansinntekter		1 565	3
Netto finans		1 565	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	282 986	46 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 255	194 479
Årsresultat	4	1 014 254	194 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 254	194 481
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	1 014 254	194 481
Sum overføringer og disponeringer		1 014 254	194 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	605 335	643 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 940	68 386
Sum varige driftsmidler		659 275	711 921
Sum anleggsmidler		659 275	711 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 084 288	2 261 035
Sum varer		2 084 288	2 261 035
Fordringer			
Kundefordringer		17 149	57 948
Andre fordringer		54	1 721
Sum fordringer		17 203	59 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	473 513	1 368 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 513	1 368 241
Sum omløpsmidler		2 575 004	3 688 944
SUM EIENDELER		3 234 279	4 400 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	4	21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 824	620 569
Sum opptjent egenkapital	4	1 634 824	620 569
Sum egenkapital	4	1 656 158	641 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		732 145	3 232 145
Sum annen langsiktig gjeld		732 145	3 232 145
Sum langsiktig gjeld		732 145	3 232 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 958	389 522
Betalbar skatt	3	282 986	46 834
Skyldige offentlige avgifter		62 308	51 504
Annen kortsiktig gjeld		59 726	38 957
Sum kortsiktig gjeld		845 977	526 817
Sum gjeld		1 578 122	3 758 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 279	4 400 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441028

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 199 428	2 368 784
Annen driftsinntekt		2	2
Sum inntekter		7 199 430	2 368 787
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 808 398	-85 110
Varekostnad		154 063	1 411 613
Lønnskostnad	1	686 709	531 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 446	3 844
Annen driftskostnad		240 138	265 542
Sum kostnader		5 903 755	2 127 475
Driftsresultat		1 295 675	241 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	3
Sum finansinntekter		1 565	3
Netto finans		1 565	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	282 986	46 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 255	194 479
Årsresultat	4	1 014 254	194 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 254	194 481
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	1 014 254	194 481
Sum overføringer og disponeringer		1 014 254	194 481



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	605 335	643 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 940	68 386
Sum varige driftsmidler		659 275	711 921

Sum anleggsmidler **659 275** **711 921**

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 084 288	2 261 035
Sum varer		2 084 288	2 261 035

Fordringer

Kundefordringer		17 149	57 948
Andre fordringer		54	1 721
Sum fordringer		17 203	59 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	473 513	1 368 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 513	1 368 241

Sum omløpsmidler **2 575 004** **3 688 944**

SUM EIENDELER **3 234 279** **4 400 865**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital	4	21 334	21 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 634 824	620 569
Sum opptjent egenkapital	4	1 634 824	620 569



Sum egenkapital	4	1 656 158	641 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		732 145	3 232 145
Sum annen langsiktig gjeld		732 145	3 232 145
Sum langsiktig gjeld		732 145	3 232 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 958	389 522
Betalt skatt	3	282 986	46 834
Skyldige offentlige avgifter		62 308	51 504
Annen kortsiktig gjeld		59 726	38 957
Sum kortsiktig gjeld		845 977	526 817
Sum gjeld		1 578 122	3 758 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 279	4 400 865



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Sæland Bygg AS
Organisasjonsnr. 916 519 753

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	604 348	464 352
Arbeidsgiveravgift	69 261	54 900
Pensjonskostnader	0	1 670
Andre ytelser	0	0
Sum	673 609	520 922

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	643 535	295 608	939 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	587 635	0	587 635
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	-625 835	0	-625 835
Investeringsstilsjudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	605 335	295 608	900 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-241 668	-241 668
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	605 335	53 940	659 275
Årets avskrivninger	0	14 446	14 446
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		4-5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	282 986	46 834
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	282 986	46 834
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 297 241	241 314
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 908	-28 431
Permanente forskjeller	-35	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 286 298	212 883
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	282 986	46 834
Balanseført betalbar skatt	282 986	46 834

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-8 666	620 569	641 903
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-8 666	620 569	641 903
Årsresultat				1 014 254	1 014 254
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-8 666	1 634 823	1 656 157



Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler

22 726