



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siggen Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 264	813 925
Sum inntekter		977 264	813 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	466 229	184 989
Sum kostnader		466 229	184 989
Driftsresultat		511 035	628 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 708	243 140
Annen rentekostnad		161	939
Sum finanskostnader		317 869	244 079
Netto finans		-317 701	-244 048
Ordinært resultat før skattekostnad		193 334	384 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 334	384 888
Årsresultat		193 334	384 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 334	384 888
Sum overføringer og disponeringer		193 334	384 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 756 142	5 214 972
Sum varige driftsmidler		14 756 142	5 214 972
Sum anleggsmidler		14 756 142	5 214 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre fordringer			3 702
Konsernfordringer	12	6 939	
Sum fordringer		14 439	3 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 148 953	641 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 953	641 728
Sum omløpsmidler		1 163 392	645 430
SUM EIENDELER		15 919 534	5 860 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	296 928	490 262
Sum opptjent egenkapital		-296 928	-490 262
Sum egenkapital	9	-266 928	-460 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	15 647 614	6 097 377
Sum annen langsiktig gjeld		15 647 614	6 097 377
Sum langsiktig gjeld		15 647 614	6 097 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 111	-2 591
Annen kortsiktig gjeld		537 737	225 878
Sum kortsiktig gjeld		538 848	223 287
Sum gjeld		16 186 462	6 320 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 919 534	5 860 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863788

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siggen Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 264	813 925
Sum inntekter		977 264	813 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	466 229	184 989
Sum kostnader		466 229	184 989
Driftsresultat		511 035	628 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 708	243 140
Annen rentekostnad		161	939
Sum finanskostnader		317 869	244 079
Netto finans		-317 701	-244 048
Ordinært resultat før skattekostnad		193 334	384 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 334	384 888
Årsresultat		193 334	384 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 334	384 888
Sum overføringer og disponeringer		193 334	384 888



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 14 756 142 5 214 972
Sum varige driftsmidler 14 756 142 5 214 972

Sum anleggsmidler 14 756 142 5 214 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 500
Andre fordringer 3 702
Konsernfordringer 12 6 939
Sum fordringer 14 439 3 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 148 953 641 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 148 953 641 728

Sum omløpsmidler 1 163 392 645 430

SUM EIENDELER 15 919 534 5 860 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 4, 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 296 928 490 262
Sum opptjent egenkapital -296 928 -490 262

Sum egenkapital 9 -266 928 -460 262

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	15 647 614	6 097 377
Sum annen langsiktig gjeld		15 647 614	6 097 377
Sum langsiktig gjeld		15 647 614	6 097 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 111	-2 591
Annen kortsiktig gjeld		537 737	225 878
Sum kortsiktig gjeld		538 848	223 287
Sum gjeld		16 186 462	6 320 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 919 534	5 860 402



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**MINDEVEIEN EIENDOM AS
5229 KALANDSEIDET**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
JDK REGNSKAP AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
MINDEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		977 264	813 925
Sum driftsinntekter		977 264	813 925
Annen driftskostnad	3	(466 229)	(184 989)
Sum driftskostnader		(466 229)	(184 989)
Driftsresultat		511 035	628 936
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		168	0
Sum finansinntekter		168	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(317 708)	(243 140)
Annen rentekostnad		(161)	(939)
Sum finanskostnader		(317 869)	(244 079)
Netto finans		(317 701)	(244 048)
Ordinært resultat før skattekostnad		193 334	384 888
Ordinært resultat		193 334	384 888
Årsresultat		193 334	384 888
Overføringer			
Udekket tap		193 334	384 888
Sum		193 334	384 888



Balanse pr. 31. desember 2021 MINDEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 756 142	5 214 972
Sum varige driftsmidler		14 756 142	5 214 972
Sum anleggsmidler		14 756 142	5 214 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre fordringer		0	3 702
Konsernfordringer	12	6 939	0
Sum fordringer		14 439	3 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 148 953	641 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 953	641 728
Sum omløpsmidler		1 163 392	645 430
Sum eiendeler		15 919 534	5 860 402



Balanse pr. 31. desember 2021 MINDEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(296 928)	(490 262)
Sum opptjent egenkapital		(296 928)	(490 262)
Sum egenkapital	9	(266 928)	(460 262)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	15 647 614	6 097 377
Sum annen langsiktig gjeld		15 647 614	6 097 377
Sum langsiktig gjeld		15 647 614	6 097 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 111	(2 591)
Annen kortsiktig gjeld		537 737	225 878
Sum kortsiktig gjeld		538 848	223 287
Sum gjeld		16 186 462	6 320 664
Sum egenkapital og gjeld		15 919 534	5 860 402

24.01.2022
Bergen

Sigbjørn Fjelltveit
Styrets leder



Noter 2021

MINDEVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse

Antall aksjer

Pålydende

Bokført verdi

Ordinære aksjer

1 000

30,00

30 000,00

Sum

1 000

30 000,00

Aksjeeier

Antall aksjer

Eierandel

Aksjeklasse

Fjelltveiten Holding AS

1 000

100,00%

Ordinære aksjer

Totalt antall aksjer

1 000

100,00%

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 214 972
Tilgang i året	9 541 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 756 142
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 756 142

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	193 334	384 888
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 564	101 954
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(274 898)	(486 842)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	407 816	326 252	81 564
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 312 760)	(1 037 862)	(274 898)
Netto forskjeller	(904 944)	(711 610)	(193 334)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	904 944	711 610	193 334
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 156 554

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(490 262)	(460 262)
Årets resultat		193 334	193 334
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(296 928)	(266 928)

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.