



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syningen hyttefelt 77
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 386	149 691
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		182 386	169 691
Kostnader			
Varekostnad		0	11 562
Lønnskostnad	3, 4	84 290	0
Annen driftskostnad		13 124	61 285
Sum kostnader		97 414	72 847
Driftsresultat		84 972	96 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Netto finans		0	12
Ordinært resultat før skattekostnad		84 972	96 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 972	96 856
Årsresultat		84 972	96 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 972	96 856
Sum overføringer og disponeringer		84 972	96 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 365	120 365
Sum immaterielle eiendeler		120 365	120 365
Sum anleggsmidler		120 365	120 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 041	7 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 041	7 994
Sum omløpsmidler		99 041	7 994
SUM EIENDELER		219 406	128 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 710	429 682
Sum opptjent egenkapital		-344 710	-429 682
Sum egenkapital		-314 710	-399 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		490 552	514 582
Sum annen langsiktig gjeld		490 552	514 582
Sum langsiktig gjeld		490 552	514 582
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 676	0
Annen kortsiktig gjeld		38 888	13 459
Sum kortsiktig gjeld		43 564	13 459
Sum gjeld		534 116	528 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 406	128 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333982

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkekleiva 7B
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 386	149 691
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		182 386	169 691
Kostnader			
Varekostnad		0	11 562
Lønnskostnad	3, 4	84 290	0
Annen driftskostnad		13 124	61 285
Sum kostnader		97 414	72 847
Driftsresultat		84 972	96 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Netto finans		0	12
Ordinært resultat før skattekostnad		84 972	96 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 972	96 856
Årsresultat		84 972	96 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 972	96 856
Sum overføringer og disponeringer		84 972	96 856



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	120 365	120 365
Sum immaterielle eiendeler	120 365	120 365
Sum anleggsmidler	120 365	120 365
Omløpsmidler		
Varer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	99 041	7 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	99 041	7 994
Sum omløpsmidler	99 041	7 994
SUM EIENDELER	219 406	128 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	344 710	429 682
Sum opptjent egenkapital	-344 710	-429 682
Sum egenkapital	-314 710	-399 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	490 552	514 582
Sum annen langsiktig gjeld	490 552	514 582
Sum langsiktig gjeld	490 552	514 582
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	4 676	0
Annen kortsiktig gjeld	38 888	13 459
Sum kortsiktig gjeld	43 564	13 459



Sum gjeld	534 116	528 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	219 406	128 359
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har økt inntjening og betaler gradvis ned på gjeld i samråd med kreditor.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	73875.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	10414.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84289.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

