



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 836 735
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rognebærlia 3 1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 818	2 223 382
Sum inntekter		2 216 818	2 223 382
Kostnader			
Varekostnad		652 454	637 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 000	170 112
Annen driftskostnad	2	750 954	1 023 807
Sum kostnader		1 736 408	1 831 187
Driftsresultat		480 410	392 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		34	60
Annen rentekostnad		443 431	328 922
Annen finanskostnad		1 185	
Sum finanskostnader		444 616	328 922
Netto finans		-444 582	-328 862
Ordinært resultat før skattekostnad		35 829	63 333
Skattekostnad på resultat	3	8 096	34 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 733	29 103
Årsresultat	4	27 733	29 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 733	29 103
Totalresultat		27 733	29 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 732	29 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		27 733	29 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 936 000	15 269 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 936 000	15 269 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		14 936 000	15 269 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 897	87 350
Andre kortsiktige fordringer		137 209	94 964
Sum fordringer		166 106	182 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 372	167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 372	167
Sum omløpsmidler		206 478	182 481
SUM EIENDELER		15 142 478	15 451 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 010	212 278
Sum opptjent egenkapital		240 010	212 278
Sum egenkapital	4	4 740 010	4 712 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 723 040	1 771 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 723 040	1 771 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 201 889	8 723 753
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 889	8 723 753
Sum langsiktig gjeld		9 924 929	10 494 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 794	211 081
Betalbar skatt	3	82 114	26 058
Skyldig offentlige avgifter			3 812
Annen kortsiktig gjeld		165 630	3 500
Sum kortsiktig gjeld		477 538	244 451
Sum gjeld		10 402 467	10 739 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 142 478	15 451 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338508

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 836 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognebærlia 3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 818	2 223 382
Sum inntekter		2 216 818	2 223 382
Kostnader			
Varekostnad		652 454	637 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 000	170 112
Annen driftskostnad	2	750 954	1 023 807
Sum kostnader		1 736 408	1 831 187
Driftsresultat		480 410	392 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		34	60
Annen rentekostnad		443 431	328 922
Annen finanskostnad		1 185	
Sum finanskostnader		444 616	328 922
Netto finans		-444 582	-328 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 096	34 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 733	29 103
Årsresultat	4	27 733	29 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 733	29 103
Totalresultat		27 733	29 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 732	29 103
Sum overføringer og disponeringer		27 733	29 103



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	14 936 000	15 269 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 936 000	15 269 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		14 936 000	15 269 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 897	87 350
Andre kortsiktige fordringer		137 209	94 964
Sum fordringer		166 106	182 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 372	167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 372	167
Sum omløpsmidler		206 478	182 481
SUM EIENDELER		15 142 478	15 451 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 000 000	4 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 010	212 278
Sum opptjent egenkapital		240 010	212 278
Sum egenkapital	4	4 740 010	4 712 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 723 040	1 771 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 723 040	1 771 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 201 889	8 723 753
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 889	8 723 753
Sum langsiktig gjeld		9 924 929	10 494 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 794	211 081
Betalbar skatt	3	82 114	26 058
Skyldig offentlige avgifter			3 812
Annen kortsiktig gjeld		165 630	3 500
Sum kortsiktig gjeld		477 538	244 451
Sum gjeld		10 402 467	10 739 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 142 478	15 451 481



Organisasjonsnr: 998 836 735
TRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tron Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 836 735



Tron Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 216 818	2 223 382
Sum driftsinntekter		<u>2 216 818</u>	<u>2 223 382</u>
Varekostnad		652 454	637 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 000	170 112
Annen driftskostnad	2	750 954	1 023 807
Sum driftskostnader		<u>1 736 408</u>	<u>1 831 187</u>
Driftsresultat		<u>480 410</u>	<u>392 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		0	60
Annen rentekostnad		443 431	328 922
Annen finanskostnad		1 185	0
Resultat av finansposter		<u>-444 582</u>	<u>-328 862</u>
Resultat før skattekostnad		35 829	63 333
Skattekostnad på resultat	3	8 096	34 230
Resultat		<u>27 733</u>	<u>29 103</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>27 733</u>	<u>29 103</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 732	29 103
Sum overføringer		<u>27 733</u>	<u>29 103</u>



Tron Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 936 000	15 269 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 936 000</u>	<u>15 269 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 936 000</u>	<u>15 269 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 897	87 350
Andre kortsiktige fordringer		137 209	94 964
Sum fordringer		<u>166 106</u>	<u>182 314</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 372	167
Sum omløpsmidler		<u>206 478</u>	<u>182 481</u>
Sum eiendeler		<u>15 142 478</u>	<u>15 451 481</u>



Tron Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 010	212 278
Sum opptjent egenkapital		<u>240 010</u>	<u>212 278</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 740 010</u>	<u>4 712 278</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 723 040	1 771 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 201 889	8 723 753
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 201 889</u>	<u>8 723 753</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 794	211 081
Betalbar skatt	3	82 114	26 058
Skyldig offentlige avgifter		0	3 812
Annen kortsiktig gjeld		165 630	3 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 538</u>	<u>244 451</u>
Sum gjeld		<u>10 402 467</u>	<u>10 739 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 142 478</u>	<u>15 451 481</u>

Fetsund, 23.03.2023
Styret i Tron Eiendom AS

Geir Endre Bakkene
styreleder



Noter til regnskapet 2022 Tron Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Tron Eiendom AS er fusjonert med Wige Holding AS i 2021. Wige Holding AS ble slettet i forbindelse med fusjonen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022 Tron Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 659 145	16 659 145
= Anskaffelseskost 31.12	16 659 145	16 659 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 723 145	1 723 145
= Bokført verdi 31.12.	14 936 000	14 936 000
Årets ordinære avskrivninger	333 000	333 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	56 056	46 230	
Endring i utsatt skatt	-47 960	-12 000	
Sum skattekostnad	8 096	34 230	
Ordinært resultat før skattekostnad	35 829	63 333	
Permanente forskjeller	-27	0	
Endring i midlertidige forskjeller	219 000	55 112	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	82 114	26 058	
Sum betalbar skatt i balansen	82 114	26 058	
Varige driftsmidler	7 832 000	8 051 000	219 000

Utsatt skatt i 2020 er ikke bokført da forskjellene oppstår som følge av fusjon i 2021.



Noter til regnskapet 2022 Tron Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	500 000	212 278	4 712 278
Årets resultat			27 733	27 733
Pr 31.12.2022	4 000 000	500 000	240 011	4 740 011

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tron Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Sum	1 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tecpro AS	501	50,1
Economia AS	365	36,5
Giermach Invest AS	134	13,4
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 3 Pantestillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr8 201 889

Bokført verdi eiendeler stillet som pant

Eiendom Brugata 18 A og B , Tynset kr 14 936 000