



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 005	177 005
Annen driftsinntekt		752 115	756 055
Sum inntekter		935 120	933 060
Kostnader			
Varekostnad		10 450	9 800
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 524	17 524
Annen driftskostnad		546 929	575 262
Sum kostnader		574 903	602 585
Driftsresultat		360 217	330 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	209
Sum finansinntekter		1 312	209
Annen rentekostnad		103 181	90 958
Sum finanskostnader		103 181	90 958
Netto finans		-101 869	-90 749
Resultat før skattekostnad		258 348	239 726
Skattekostnad		56 961	50 146
Årsresultat		201 387	189 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 387	39 580
Sum overføringer og disponeringer		201 387	189 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 755 876	2 773 399
Sum varige driftsmidler		2 755 876	2 773 399
Sum anleggsmidler		2 755 876	2 773 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	8 400
Andre fordringer		8 204	57 365
Sum fordringer		81 704	65 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 599	136 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 599	136 865
Sum omløpsmidler		188 303	202 630
SUM EIENDELER		2 944 179	2 976 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 630	925 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 126 630	925 243
Sum egenkapital		1 226 630	1 025 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 460	10 249
Sum avsetninger for forpliktelser		8 460	10 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 532 104	1 675 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 104	1 675 165
Sum langsiktig gjeld		1 540 564	1 685 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 192	9 780
Betalbar skatt		58 750	39 897
Skyldige offentlige avgifter		17 910	27 695
Utbytte		0	150 000
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 133	38 000
Sum kortsiktig gjeld		176 985	265 372
Sum gjeld		1 717 549	1 950 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 179	2 976 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536834

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 005	177 005
Annen driftsinntekt		752 115	756 055
Sum inntekter		935 120	933 060
Kostnader			
Varekostnad		10 450	9 800
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 524	17 524
Annen driftskostnad		546 929	575 262
Sum kostnader		574 903	602 585
Driftsresultat		360 217	330 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	209
Sum finansinntekter		1 312	209
Annen rentekostnad		103 181	90 958
Sum finanskostnader		103 181	90 958
Netto finans		-101 869	-90 749
Resultat før skattekostnad		258 348	239 726
Skattekostnad		56 961	50 146
Årsresultat		201 387	189 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 387	39 580
Sum overføringer og disponeringer		201 387	189 580



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 755 876	2 773 399
Sum varige driftsmidler		2 755 876	2 773 399
Sum anleggsmidler		2 755 876	2 773 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	8 400
Andre fordringer		8 204	57 365
Sum fordringer		81 704	65 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 599	136 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 599	136 865
Sum omløpsmidler		188 303	202 630
SUM EIENDELER		2 944 179	2 976 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 630	925 243
Sum opptjent egenkapital		1 126 630	925 243
Sum egenkapital		1 226 630	1 025 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 460	10 249
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 460	10 249



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 532 104	1 675 165
Sum annen langsiktig gjeld	1 532 104	1 675 165
Sum langsiktig gjeld	1 540 564	1 685 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 192	9 780
Betalbar skatt	58 750	39 897
Skyldige offentlige avgifter	17 910	27 695
Utbytte	0	150 000
Kortsiktig konserngjeld	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	44 133	38 000
Sum kortsiktig gjeld	176 985	265 372
Sum gjeld	1 717 549	1 950 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 944 179	2 976 029



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

