



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 685 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDTIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkmarka 37  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 956	639 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 956</b>	<b>639 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	153 143	71 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		194 611	213 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 754</b>	<b>284 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 202</b>	<b>354 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		196 529	118 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 529</b>	<b>118 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 529</b>	<b>-118 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 673</b>	<b>236 322</b>
Skattekostnad		11 369	51 991
<b>Årsresultat</b>		<b>40 305</b>	<b>184 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		40 305	184 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 305</b>	<b>184 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 785 010	5 616 050
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 010</b>	<b>5 616 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 010</b>	<b>5 616 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 381	198 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 381</b>	<b>198 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 381</b>	<b>198 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 006 391</b>	<b>5 814 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 140 708	1 934 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 140 708</b>	<b>1 934 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 170 708</b>	<b>1 964 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		364 998	622 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 998</b>	<b>622 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 147 368	3 147 368
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 368</b>	<b>3 147 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 366</b>	<b>3 769 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		102 618	-11 063
Skyldige offentlige avgifter		80 125	46 758
Annen kortsiktig gjeld		140 574	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 317</b>	<b>80 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 835 683	3 850 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 006 391</b>	<b>5 814 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 685 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDTIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkmarka 37  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 890 685 242  
FJORDTIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 956	639 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 956</b>	<b>639 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	153 143	71 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		194 611	213 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 754</b>	<b>284 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 202</b>	<b>354 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		196 529	118 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 529</b>	<b>118 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 529</b>	<b>-118 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 673</b>	<b>236 322</b>
Skattekostnad		11 369	51 991
<b>Årsresultat</b>		<b>40 305</b>	<b>184 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		40 305	184 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 305</b>	<b>184 331</b>



Organisasjonsnr: 890 685 242  
FJORDTIND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 785 010	5 616 050
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 010</b>	<b>5 616 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 010</b>	<b>5 616 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 381	198 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 381</b>	<b>198 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 381</b>	<b>198 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 006 391</b>	<b>5 814 714</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 140 708	1 934 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 140 708</b>	<b>1 934 351</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 170 708</b>	<b>1 964 351</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		364 998	622 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 998</b>	<b>622 300</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 147 368	3 147 368
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 368</b>	<b>3 147 368</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 512 366</b>	<b>3 769 668</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		102 618	-11 063
Skyldige offentlige avgifter		80 125	46 758
Annen kortsiktig gjeld		140 574	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 317</b>	<b>80 695</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 835 683</b>	<b>3 850 363</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 006 391</b>	<b>5 814 714</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 890 685 242  
FJORDTIND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	125450.00	71200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27693.00	105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153143.00	71305.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDTIND EIENDOM AS  
890 685 242

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		595 956	639 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>595 956</b>	<b>639 155</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-153 143	-71 305
Annen driftskostnad		-194 611	-213 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-347 754</b>	<b>-284 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 202</b>	<b>354 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-196 529	-118 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 529</b>	<b>-118 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 529</b>	<b>-118 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 673</b>	<b>236 322</b>
Skattekostnad		-11 369	-51 991
<b>Årsresultat</b>		<b>40 305</b>	<b>184 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		40 305	184 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 305</b>	<b>184 331</b>



FJORDTIND EIENDOM AS  
890 685 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 785 010	5 616 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 010</b>	<b>5 616 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 010</b>	<b>5 616 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 381	198 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 381</b>	<b>198 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 381</b>	<b>198 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 006 391</b>	<b>5 814 714</b>



FJORDTIND EIENDOM AS  
890 685 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 140 708	1 934 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 140 708</b>	<b>1 934 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 170 708</b>	<b>1 964 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		364 998	622 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>364 998</b>	<b>622 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 147 368	3 147 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 368</b>	<b>3 147 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		102 618	-11 063
Skyldige offentlige avgifter		80 125	46 758
Annen kortsiktig gjeld		140 574	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 317</b>	<b>80 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 683</b>	<b>3 850 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 006 391</b>	<b>5 814 714</b>

GISKE, 17.06.2024

Ørjan Walderhaug  
styrets leder

Solveig Maria Drøpping  
varamedlem

Grete Velsvik Walderhaug  
varamedlem

Jarl Olav Sæther  
styremedlem / daglig leder



FJORDTIND EIENDOM AS  
890 685 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	125 450	71 200
Arbeidsgiveravgift	27 693	105
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 143</b>	<b>71 305</b>



**FJORDTIND EIENDOM AS**  
890 685 242

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**