



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	564 600	521 400
Annen driftsinntekt	2	94 100	
Sum inntekter		658 700	521 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7	377 954	484 191
Sum kostnader		384 800	491 037
Driftsresultat		273 900	30 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	77
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		117 390	47 475
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-117 185	-47 398
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		156 715	-17 035
Totalresultat		156 715	-17 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	156 715	-17 035
Sum overføringer og disponeringer		156 715	-17 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 095	8 889
Sum finansielle anleggsmidler		9 095	8 889
Sum anleggsmidler		6 764 095	6 763 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 413	13
Andre fordringer		36 110	32 544
Sum fordringer		51 523	32 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	18 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	18 052
Sum omløpsmidler		75 953	50 609
SUM EIENDELER		6 840 048	6 814 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 067 762	911 047
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 067 762	911 047
Sum egenkapital		1 068 362	911 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 095	8 889
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 736 026	3 808 618
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 770 121	5 842 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	59 689
Annen kortsiktig gjeld		668	654
Sum kortsiktig gjeld		1 564	60 344
Sum gjeld		5 771 686	5 902 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 048	6 814 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380251

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	564 600	521 400
Annen driftsinntekt	2	94 100	
Sum inntekter		658 700	521 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	377 954	484 191
Sum kostnader		384 800	491 037
Driftsresultat		273 900	30 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	77
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		117 390	47 475
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-117 185	-47 398
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		156 715	-17 035
Totalresultat		156 715	-17 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	156 715	-17 035
Sum overføringer og disponeringer		156 715	-17 035



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 095	8 889
Sum finansielle anleggsmidler		9 095	8 889
Sum anleggsmidler		6 764 095	6 763 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 413	13
Andre fordringer		36 110	32 544
Sum fordringer		51 523	32 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	18 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	18 052
Sum omløpsmidler		75 953	50 609
SUM EIENDELER		6 840 048	6 814 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 067 762	911 047
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 067 762	911 047
Sum egenkapital		1 068 362	911 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		9 095	8 889
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 736 026	3 808 618
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 770 121	5 842 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	59 689
Annen kortsiktig gjeld		668	654
Sum kortsiktig gjeld		1 564	60 344
Sum gjeld		5 771 686	5 902 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 048	6 814 498



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Citadell Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Citadell Borettslag org.nr. 986387153



Resultatregnskap 2023

Citadell Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	564 600	521 400	564 600	564 600
Annen driftsinntekt	2	94 100	0	0	0
Sum driftsinntekter		658 700	521 400	564 600	564 600
Kostnader					
Lønnskostnad	3	6 846	6 846	6 846	6 900
Konsulenttjenester	4	32 199	32 135	33 530	34 512
Kontingenter		2 100	2 448	2 500	2 460
Rep og vedlikehold	5	18 006	15 451	0	9 012
Forsikringer		423	375	500	1 008
Energi og fyring		7 026	8 218	8 000	8 004
Kabel-TV og telefoni		34 344	28 824	29 000	36 000
Driftskostnader	6	12 300	27 539	15 000	16 008
Kostnader til fellessameier		259 614	360 911	265 370	265 008
Andre driftskostnader	7	11 942	8 290	9 700	14 208
Sum driftskostnader		384 800	491 037	370 446	393 120
Driftsresultat før finansposter		273 900	30 363	194 154	171 480
Finansielle poster					
Finansinntekt		206	77	0	0
Finanskostnad		117 390	47 475	76 000	150 000
Sum finansposter		-117 185	-47 398	-76 000	-150 000
Årsresultat		156 715	-17 035	118 154	21 480
Overført til annen egenkapital	10	156 715	-17 035	0	0
Sum disponering		156 715	-17 035	0	0

Resultatrapport 2023 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2023

Citadell Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		9 095	8 889
Sum finansielle anleggsmidler		9 095	8 889
Sum anleggsmidler		6 764 095	6 763 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 055	32 544
Kundefordringer		15 413	13
Andre fordringer		18 055	0
Sum fordringer		51 523	32 557
Bankinnskudd, kasse o.l.		24 429	18 052
Sum omløpsmidler		75 953	50 609
SUM EIENDELER		6 840 048	6 814 498

Balanserapport 2023 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2023

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	600	600
Annen egenkapital	10	1 067 762	911 047
Udekket tap	10	0	0
Sum egenkapital		1 068 362	911 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		9 095	8 889
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 736 026	3 808 618
Borettsinnskudd	12	2 025 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 770 121	5 842 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	59 689
Annen kortsiktig gjeld		668	654
Sum kortsiktig gjeld		1 564	60 344
Sum gjeld		5 771 686	5 902 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 048	6 814 498

Citadell Borettslag
15.02.2024

Lilianna Helena Vesteng
Styrets leder

Karin Synnøve Haug
Styremedlem

Kari Fahlvik Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Citadell Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	400 608	364 608	400 600	348 600
3603 Stipulerte renter	75 996	35 016	76 000	150 000
3604 Stipulerte avdrag	87 996	121 776	88 000	66 000
Sum felleskostnader	564 600	521 400	564 600	564 600

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	94 100	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	94 100	0	0	0

Andre inntekter er ekstra innkreving for å styrke disponible midler.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	846	900
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	6 846	6 900

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 188	4 175	4 300	5 004
Forretningsførerhonorar	28 011	27 960	29 230	29 508
Sum konsulenttjenester	32 199	32 135	33 530	34 512

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	17 800	0	0	5 004
Vedlikehold elektro	0	11 520	0	3 000
Vedlikehold brannsikring	0	3 869	0	1 008
Avsetning vedlikeholdsfond	206	62	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	18 006	15 451	0	9 012



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	1 678	9 612	5 000	5 004
Renholdstjenester	10 622	17 927	10 000	11 004
Sum driftskostnader	12 300	27 539	15 000	16 008

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	6 972	0	0	5 004
Generalforsamling/årsmøte	4 008	7 090	0	8 004
Annen kontorkostnad	348	0	8 500	0
Bank og kortgebyrer	614	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	11 942	8 290	9 700	14 208

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	6 755 000
Anskaffelseskost pr.31.12	6 755 000
Bokført verdi pr.31.12	6 755 000
Anskaffelsesår	2003

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	911 047	928 082
Tilført til/fra EK fra årets resultat	156 715	-17 035
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 067 762	911 047

Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2008

150 000

Nedbetalt tidligere

148 249

Nedbetalt i år

1 750

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 17.04.2023

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 50 år

Opprinnelig lånebeløp 2004

4 730 000

Nedbetalt tidligere

923 133

Nedbetalt i år

70 842

Lånesaldo 31.12

3 736 025

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2054

Sum langsiktig gjeld

3 736 026

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 761 026	5 833 618
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 755 000	6 755 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 195 000	12 195 000

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	-9 735	117 248
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	156 715	-17 035
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	206	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-72 592	-109 948
Endringer i andre langsiktige poster	-206	-62
B. Årets endring i disponible midler	84 123	-126 983
C. Disponible midler 31.12	74 388	-9 735
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	75 953	50 609
- Kortsiktig gjeld	1 564	60 344
= Disponible midler 31.12	74 388	-9 735



Til generalforsamlingen i Citadell Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citadell Borettslag som viser et overskudd på NOK 156 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I