



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 187 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POLARIS TROMSØ AS
Forretningsadresse:	Storgata 92 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 082	161 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 082</b>	<b>161 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 082</b>	<b>-161 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	184 224	525 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 922 701	18 079 064
Annen renteinntekt		12 859	5 394
Annen finansinntekt		2 042 100	447 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 161 884</b>	<b>19 057 389</b>
Nedskrivning / (Reversering) av finansielle anleggsmidler	1	-9 085 082	41 646 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 699 565	1 450 738
Annen rentekostnad		23 193 749	17 410 236
Annen finanskostnad		6 340	964 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 814 571</b>	<b>61 472 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 347 313</b>	<b>-42 414 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 225 231</b>	<b>-42 576 104</b>
Skattekostnad	2	-23 278	-24 152
<b>Årsresultat</b>		<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 248 509	-42 551 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	330 046 300	181 370 016
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		285 882 993	314 209 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 929 293</b>	<b>495 579 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 929 293</b>	<b>495 579 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 757 179
Krav på innbetaling av selskapskapital		290 033	985 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 033</b>	<b>4 742 186</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 562 762	1 378 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 562 762</b>	<b>1 378 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 852 795</b>	<b>6 120 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 782 089</b>	<b>501 699 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		207 620 431	207 620 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 650 531</b>	<b>207 650 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		49 785 653	58 034 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 785 653</b>	<b>-58 034 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>157 864 878</b>	<b>149 616 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	379 445 621	277 198 426
Konserngjeld		85 323 011	55 073 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 768 632</b>	<b>332 271 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 768 632</b>	<b>332 271 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 585	10 426
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		94 197	15 639 998
Annen kortsiktig gjeld		3 043 797	4 161 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 579</b>	<b>19 811 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 917 211</b>	<b>352 083 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 782 089</b>	<b>501 699 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 187 217  
POLARIS TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 082	161 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 082</b>	<b>161 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 082</b>	<b>-161 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	184 224	525 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 922 701	18 079 064
Annen renteinntekt		12 859	5 394
Annen finansinntekt		2 042 100	447 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 161 884</b>	<b>19 057 389</b>
Nedskrivning / (Reversering) av finansielle anleggsmidler	1	-9 085 082	41 646 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 699 565	1 450 738
Annen rentekostnad		23 193 749	17 410 236
Annen finanskostnad		6 340	964 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 814 571</b>	<b>61 472 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 347 313</b>	<b>-42 414 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 225 231</b>	<b>-42 576 104</b>
Skattekostnad	2	-23 278	-24 152
<b>Årsresultat</b>		<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 248 509	-42 551 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>



Organisasjonsnr: 928 187 217  
POLARIS TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	330 046 300	181 370 016
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		285 882 993	314 209 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 929 293</b>	<b>495 579 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 929 293</b>	<b>495 579 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 757 179
Krav på innbetaling av selskapskapital		290 033	985 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 033</b>	<b>4 742 186</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 562 762	1 378 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 562 762</b>	<b>1 378 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 852 795</b>	<b>6 120 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 782 089</b>	<b>501 699 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		207 620 431	207 620 431



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 650 531</b>	<b>207 650 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		49 785 653	58 034 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 785 653</b>	<b>-58 034 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>157 864 878</b>	<b>149 616 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	379 445 621	277 198 426
Konserngjeld		85 323 011	55 073 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 768 632</b>	<b>332 271 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 768 632</b>	<b>332 271 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 585	10 426
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		94 197	15 639 998
Annen kortsiktig gjeld		3 043 797	4 161 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 579</b>	<b>19 811 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 917 211</b>	<b>352 083 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 782 089</b>	<b>501 699 948</b>



Organisasjonsnr: 928 187 217  
POLARIS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Polaris Tromsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Tromsø AS som viser et overskudd på NOK 8 248 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PKGAE-29QVU-NK4C2-Q01QF-GBBDL-LWL7H



Revisors beretning 2024 for Polaris Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKGAE-29QYU-NK4C2-Q01QF-GBBDL-LWL7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 16:32:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKGAE-29QYU-NK4C2-Q0TQF-GBBDL-LWL7H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Polaris Tromsø AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		122 082	161 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 082</b>	<b>161 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 082</b>	<b>-161 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	184 224	525 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 922 701	18 079 064
Annen renteinntekt		12 859	5 394
Annen finansinntekt		2 042 100	447 708
Nedskrivning / (Reversering) av finansielle anleggsmidler	1	-9 085 082	41 646 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 699 565	1 450 738
Annen rentekostnad		23 193 749	17 410 236
Annen finanskostnad		6 340	964 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 347 313</b>	<b>-42 414 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 225 231</b>	<b>-42 576 104</b>
Skattekostnad	2	-23 278	-24 152
<b>Årsresultat</b>		<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-8 248 509	42 551 952
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>8 248 509</b>	<b>-42 551 952</b>



## Polaris Tromsø AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	330 046 300	181 370 016
Lån til foretak i samme konsern		285 882 993	314 209 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 929 293</b>	<b>495 579 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 929 293</b>	<b>495 579 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 757 179
Fordring på selskap i samme konsern		290 033	985 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 033</b>	<b>4 742 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 562 762	1 378 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 852 795</b>	<b>6 120 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>625 782 089</b>	<b>501 699 948</b>



## Polaris Tromsø AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		207 620 431	207 620 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 650 531</b>	<b>207 650 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-49 785 653	-58 034 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 785 653</b>	<b>-58 034 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>157 864 878</b>	<b>149 616 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	379 445 621	277 198 426
Konserngjeld		85 323 011	55 073 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 768 632</b>	<b>332 271 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 585	10 426
Konserngjeld		94 197	15 639 998
Annen kortsiktig gjeld		3 043 797	4 161 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 579</b>	<b>19 811 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 917 211</b>	<b>352 083 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>625 782 089</b>	<b>501 699 948</b>

Tromsø, 11/04 -2025  
Styret i Polaris Tromsø AS

Ben-Ruben Heimstad  
styreleder

Håvard Olav Hansen  
styremedlem



## Polaris Tromsø AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Polaris Tromsø AS

### Noter 2024

#### Note 1 Datterselskap

Polaris Tromsø AS eier 100% av følgende datterselskap:

Selskap	Bokført	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Storgata 92 Tromsø AS	56 475 445	100 %	-3 378 076	46 651 924
Storgata 69 AS	32 440 558	100 %	133 775	1 569 553
Storgata Invest AS	31 423 545	100 %	-3 071 237	10 254 522
Storgata 70 Tromsø AS	62 721 377	100 %	-94 196	30 000
Fredrik Langes gt 19/21 AS	26 717 583	100 %	-844 729	1 140 621
TSI Drift AS	30 000	100 %	10 042	51 003
Tromsø Utvikling AS	120 237 792	100 %	-8 472 270	119 761 342
<b>Sum</b>	<b>330 046 300</b>			

Aksjene i Storgata 69 AS har en anskaffelseskost på kr 40 897 867 men er nedskrevet med kr 8 457 309. Årets nedskrivning utgjør kr 441 925.

Aksjene i Storgata Invest AS har en anskaffelseskost på kr 40 546 835 men er nedskrevet med kr 9 123 290. Årets nedskrivning utgjør kr 3 309 563.

Aksjene i Storgata 70 Tromsø AS har en anskaffelseskost på kr 70 964 948 men er nedskrevet med kr 8 243 571. Akkumulerte nedskrivninger er reversert med kr 18 578 874.

Aksjene i Fredrik Langes gt. 19/21 AS har en anskaffelseskost på kr 27 565 287 men er nedskrevet med kr 847 704. Akkumulerte nedskrivninger er reversert med kr 1 681 862.

Aksjene i Tromsø Utvikling AS har en anskaffelseskost på kr 134 988 649 men er nedskrevet med kr 14 750 857. Årets nedskrivning utgjør kr 7 424 166.

Polaris Tromsø AS inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS med forretningskontor i Tromsø. Konsernregnskapet kan utleveres på kontoret til Polaris Eiendom i Tromsø.





## Polaris Tromsø AS

### Noter 2024

#### Note 2 Skatt

Arets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-23 278	-24 152
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-23 278</b>	<b>-24 152</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	8 225 231	-42 576 104
Permanente forskjeller	-9 269 306	41 121 373
Endring i midlertidige forskjeller	0	952 234
Mottatt konsernbidrag	290 033	635 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 510
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>-754 043</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 123 475	-13 369 432	754 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 123 475	13 369 432	-754 043
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 100	207 620 431	-58 034 161	149 616 370
Årets resultat	0	0	8 248 509	8 248 509
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 100</b>	<b>207 620 431</b>	<b>-49 785 653</b>	<b>157 864 878</b>

#### Note 4 Ekstern gjeld

Gjeld til Handelsbanken med -147 685 289 og Sparebank 1 Nord-Norge med -231 760 332.

Gjeld til Handelsbanken med -147 685 289 forfaller i sin helhet i 2025. Styret har fått indikativ tilbud om finansiering på eiendommene, og vurderer risikoen for manglende refinansiering som lav. Styret vurderer fortløpende situasjonen og har ved avleggelse av regnskapet ingen indikasjoner på at selskapet ikke vil kunne refinansiere lånet og vurderer at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i aksjene i datterselskapene, samt i eiendommene i datterselskapene og selvskyldnerkausjon for mellomværende med Polaris Eiendom.





## Polaris Tromsø AS

### Noter 2024

#### Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.04.2025 09:06

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 11.04.2025 08:49

DOCUMENT ID:  
r1Y9iEiC1g

ENVELOPE ID:  
Bkefcj4IRkl-r1Y9iEiC1g

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Polaris Tromsø AS.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed Authenticated	11.04.2025 08:52 11.04.2025 08:51	Email Low	IP: 89.162.43.28 IP: 89.162.43.28
Ben-Ruben Heimstad ben-ruben@polariseiendom.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:06 11.04.2025 09:05	Email Low	IP: 195.0.135.113 IP: 195.0.135.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed