



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Tian Helse AS
Bøveien 1031
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 491	34 777
Annen driftsinntekt		974	0
Sum inntekter		55 465	34 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 685	0
Annen driftskostnad		3 565 147	735 861
Sum kostnader		3 615 833	735 861
Driftsresultat		-3 560 368	-701 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	4 804 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 284 097	515 423
Annen renteinntekt		344	1
Annen finansinntekt	1	1 201 783	9 418 132
Sum finansinntekter		2 486 224	14 737 771
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	3 750 000	2 948 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 844 177	2 675 824
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		206 000	0
Sum finanskostnader		7 800 178	5 624 552
Netto finans		-5 313 954	9 113 219
Resultat før skattekostnad		-8 874 322	8 412 135
Skattekostnad	2, 3	-1 817 251	0
Årsresultat		-7 057 071	8 412 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 442 982	5 150 525
Udekket tap		-614 089	13 562 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-7 057 071	8 412 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	589 967	640 652
Sum varige driftsmidler		589 967	640 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	236 000	442 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 753 730	14 753 730
Sum finansielle anleggsmidler		14 989 730	15 195 730
Sum anleggsmidler		15 579 697	15 836 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 190	50 000
Andre kortsiktige fordringer		96 734	132 556
Konsernfordringer	5	14 041 131	14 877 647
Sum fordringer		14 195 055	15 060 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum omløpsmidler		14 232 268	17 232 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 811 965	33 068 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 051 398	9 437 310
Sum opptjent egenkapital		-10 051 398	-9 437 310
Sum egenkapital		-10 001 398	-9 387 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-49 155	0
Kortsiktig konserngjeld	5	39 862 517	42 393 228
Annen kortsiktig gjeld		0	62 744
Sum kortsiktig gjeld		39 813 363	42 455 971
Sum gjeld		39 813 363	42 455 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 811 965	33 068 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627230

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Tian Helse AS
Bøveien 1031
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 491	34 777
Annen driftsinntekt		974	0
Sum inntekter		55 465	34 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 685	0
Annen driftskostnad		3 565 147	735 861
Sum kostnader		3 615 833	735 861
Driftsresultat		-3 560 368	-701 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	4 804 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 284 097	515 423
Annen renteinntekt		344	1
Annen finansinntekt	1	1 201 783	9 418 132
Sum finansinntekter		2 486 224	14 737 771
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	3 750 000	2 948 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 844 177	2 675 824
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		206 000	0
Sum finanskostnader		7 800 178	5 624 552
Netto finans		-5 313 954	9 113 219
Resultat før skattekostnad		-8 874 322	8 412 135
Skattekostnad	2, 3	-1 817 251	0
Årsresultat		-7 057 071	8 412 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 442 982	5 150 525
Udekket tap		-614 089	13 562 660
Sum overføringer og disponeringer		-7 057 071	8 412 135



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	589 967	640 652
Sum varige driftsmidler		589 967	640 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	236 000	442 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 753 730	14 753 730
Sum finansielle anleggsmidler		14 989 730	15 195 730
Sum anleggsmidler		15 579 697	15 836 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 190	50 000
Andre kortsiktige fordringer		96 734	132 556
Konsernfordringer	5	14 041 131	14 877 647
Sum fordringer		14 195 055	15 060 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum omløpsmidler		14 232 268	17 232 280
SUM EIENDELER		29 811 965	33 068 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 051 398	9 437 310
Sum opptjent egenkapital		-10 051 398	-9 437 310
Sum egenkapital		-10 001 398	-9 387 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-49 155	0
Kortsiktig konserngjeld	5	39 862 517	42 393 228
Annen kortsiktig gjeld		0	62 744
Sum kortsiktig gjeld		39 813 363	42 455 971
Sum gjeld		39 813 363	42 455 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 811 965	33 068 661



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640652.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640652.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589967.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9530898.00	9727122.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
TIAN UTVIKLING AS
920794505
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 491	34 777
Annen driftsinntekt		974	0
Sum driftsinntekter		55 465	34 777
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 685	0
Annen driftskostnad		3 565 147	735 861
Sum driftskostnader		3 615 833	735 861
Driftsresultat		-3 560 368	-701 084
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	4 804 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 284 097	515 423
Annen renteinntekt		344	1
Annen finansinntekt	1	1 201 783	9 418 132
Sum finansinntekter		2 486 224	14 737 771
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	3 750 000	2 948 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 844 177	2 675 824
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		206 000	0
Sum finanskostnader		7 800 178	5 624 552
Netto finans		-5 313 954	9 113 219
Resultat før skattekostnad		-8 874 322	8 412 135
Skattekostnad	2, 3	-1 817 251	0
Årsresultat		-7 057 071	8 412 135
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		6 442 982	5 150 525
Udekket tap		-614 089	13 562 660
Sum overføringer		-7 057 071	8 412 135



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	589 967	640 652
Sum varige driftsmidler		589 967	640 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	236 000	442 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 753 730	14 753 730
Sum finansielle anleggsmidler		14 989 730	15 195 730
Sum anleggsmidler		15 579 697	15 836 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 190	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 041 131	14 877 647
Andre kortsiktige fordringer		96 734	132 556
Sum fordringer		14 195 055	15 060 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum omløpsmidler		14 232 268	17 232 280
SUM EIENDELER		29 811 965	33 068 662



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 051 398	9 437 310
Sum opptjent egenkapital		-10 051 398	-9 437 310
Sum egenkapital		-10 001 398	-9 387 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-49 155	0
Kortsiktig konserngjeld	5	39 862 517	42 393 228
Annen kortsiktig gjeld		0	62 744
Sum kortsiktig gjeld		39 813 363	42 455 971
Sum gjeld		39 813 363	42 455 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 811 965	33 068 662

BØ I VESTERÅLEN, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Jan Morten Sørgård
daglig leder



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 1 - Aksjer i andre selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap, bokført etter kostmetoden:

Datterselskap	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Selskap, kontorsted				
TN Eiendom Narvik AS	100 %	30 000		
Tian Eiendom Børgefjell AS	100 %	206 000		

Selskap, kontorsted	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Kråkøy Holding II AS	39,33 %	2 550 000		
Polar Park AS (<i>tall fra 2023</i>)	43,66 %	7 500 000	4 804 000	27 746 000
Gastrofoil AS	10,20 %	0		
Taraldsvik AS	43,66 %	4 703 730		

Tian Eiendom Kløverhagen AS er konkurs, aksjene er tapsført.



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 817 251	0
Skattekostnad	-1 817 251	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 874 322	8 412 135
Permanente forskjeller	5 715 193	-11 273 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	282 284	294 624
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 383 388	-2 583 665
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 260 233	5 150 525
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 626	-458	26 084
Gevinst- og tapskonto	1 281 000	1 024 800	256 200
Fremførbart underskudd	-10 585 946	-5 202 558	-5 383 388
Netto forskjeller	-9 279 320	-4 178 216	-5 101 104
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 279 320	4 178 216	5 101 104
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	640 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 652
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 685
Balanseført verdi per 31.12.	589 967
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 033

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 530 898	9 727 122

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 855 134	41 643 228



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	-9 437 310	-9 387 310
Årsresultat	0	-6 442 982	-614 089	-7 057 071
Mottatt konsernbidrag	0	6 442 982	0	6 442 982
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	-10 051 398	-10 001 398

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
TIAN UTVIKLING AS

920794505

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 491	34 777
Annen driftsinntekt		974	0
Sum driftsinntekter		55 465	34 777
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 685	0
Annen driftskostnad		3 565 147	735 861
Sum driftskostnader		3 615 833	735 861
Driftsresultat		-3 560 368	-701 084
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	4 804 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 284 097	515 423
Annen renteinntekt		344	1
Annen finansinntekt	1	1 201 783	9 418 132
Sum finansinntekter		2 486 224	14 737 771
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	3 750 000	2 948 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 844 177	2 675 824
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		206 000	0
Sum finanskostnader		7 800 178	5 624 552
Netto finans		-5 313 954	9 113 219
Resultat før skattekostnad		-8 874 322	8 412 135
Skattekostnad	2, 3	-1 817 251	0
Årsresultat		-7 057 071	8 412 135
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		6 442 982	5 150 525
Udekket tap		-614 089	13 562 660
Sum overføringer		-7 057 071	8 412 135



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	589 967	640 652
Sum varige driftsmidler		589 967	640 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	236 000	442 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 753 730	14 753 730
Sum finansielle anleggsmidler		14 989 730	15 195 730
Sum anleggsmidler		15 579 697	15 836 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 190	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 041 131	14 877 647
Andre kortsiktige fordringer		96 734	132 556
Sum fordringer		14 195 055	15 060 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 212	2 172 076
Sum omløpsmidler		14 232 268	17 232 280
SUM EIENDELER		29 811 965	33 068 662



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 051 398	9 437 310
Sum opptjent egenkapital		-10 051 398	-9 437 310
Sum egenkapital		-10 001 398	-9 387 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-49 155	0
Kortsiktig konserngjeld	5	39 862 517	42 393 228
Annen kortsiktig gjeld		0	62 744
Sum kortsiktig gjeld		39 813 363	42 455 971
Sum gjeld		39 813 363	42 455 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 811 965	33 068 662

BØ I VESTERÅLEN, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Jan Morten Sørgård
daglig leder



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 1 - Aksjer i andre selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap, bokført etter kostmetoden:

Datterselskap	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Selskap, kontorsted				
TN Eiendom Narvik AS	100 %	30 000		
Tian Eiendom Børgefjell AS	100 %	206 000		

Selskap, kontorsted	Stemme/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Kråkøy Holding II AS	39,33 %	2 550 000		
Polar Park AS (<i>tall fra 2023</i>)	43,66 %	7 500 000	4 804 000	27 746 000
Gastrofoil AS	10,20 %	0		
Taraldsvik AS	43,66 %	4 703 730		

Tian Eiendom Kløverhagen AS er konkurs, aksjene er tapsført.



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 817 251	0
Skattekostnad	-1 817 251	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 874 322	8 412 135
Permanente forskjeller	5 715 193	-11 273 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	282 284	294 624
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 383 388	-2 583 665
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 260 233	5 150 525
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 626	-458	26 084
Gevinst- og tapskonto	1 281 000	1 024 800	256 200
Fremførbart underskudd	-10 585 946	-5 202 558	-5 383 388
Netto forskjeller	-9 279 320	-4 178 216	-5 101 104
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 279 320	4 178 216	5 101 104
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	640 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 652
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 685
Balansført verdi per 31.12.	589 967
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 033

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 530 898	9 727 122

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 855 134	41 643 228



TIAN UTVIKLING AS
920 794 505

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	-9 437 310	-9 387 310
Årsresultat	0	-6 442 982	-614 089	-7 057 071
Mottatt konsernbidrag	0	6 442 982	0	6 442 982
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	-10 051 398	-10 001 398

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:46:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:14:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:30:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Utvikling AS som viser et underskudd på kr 7 057 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:52:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.