



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Kirsti Henriksen
Alaskasvingen 8C
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 513 279	2 351 056
Sum inntekter		2 513 279	2 351 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	193 055	187 206
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 874 705	1 801 962
Sum kostnader		3 067 757	1 989 168
Driftsresultat		-554 478	361 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	143 626	48 701
Sum finanskostnader	16	0	0
Netto finans		143 626	48 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 852	410 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 481	361 888
Årsresultat		-410 852	410 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 852	410 589
Sum overføringer og disponeringer		-410 852	410 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		3 620 186	3 534 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 566	14 558
Andre fordringer		245 364	297 560
Sum fordringer		255 930	312 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	7 204 835	5 168 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584 648	1 633 581
Sum omløpsmidler		3 840 578	1 945 699
SUM EIENDELER		7 460 765	5 480 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 196 197	4 785 608
Sum egenkapital		4 785 344	5 196 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		302 241	273 923
Skyldige offentlige avgifter		1 920	76
Annen kortsiktig gjeld	18	2 371 260	10 364
Sum kortsiktig gjeld		2 675 420	284 363
Sum gjeld		2 675 420	284 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 460 765	5 480 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412211

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Kirsti Henriksen
Alaskasvingen 8C
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 513 279	2 351 056
Sum inntekter		2 513 279	2 351 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	193 055	187 206
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 874 705	1 801 962
Sum kostnader		3 067 757	1 989 168
Driftsresultat		-554 478	361 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	143 626	48 701
Sum finanskostnader	16	0	0
Netto finans		143 626	48 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 852	410 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 481	361 888
Årsresultat		-410 852	410 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 852	410 589
Sum overføringer og disponeringer		-410 852	410 589



Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		3 620 186	3 534 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 566	14 558
Andre fordringer		245 364	297 560
Sum fordringer		255 930	312 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	7 204 835	5 168 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584 648	1 633 581
Sum omløpsmidler		3 840 578	1 945 699
SUM EIENDELER		7 460 765	5 480 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 196 197	4 785 608
Sum egenkapital		4 785 344	5 196 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 241	273 923
Skyldige offentlige avgifter		1 920	76
Annen kortsiktig gjeld	18	2 371 260	10 364
Sum kortsiktig gjeld		2 675 420	284 363
Sum gjeld		2 675 420	284 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 460 765	5 480 559





Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 489 112	2 489 169	2 341 056	3 671 383
Andre driftsinntekter	2	24 167	0	10 000	0
Sum inntekter		2 513 279	2 489 169	2 351 056	3 671 383
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	18 055	13 825	13 706	17 602
Styrehonorar	4	175 000	175 000	173 500	175 000
Revisjonshonorar	5	7 154	7 200	8 379	8 000
Forretningsførerhonorar		57 264	57 267	55 176	60 127
Konsulenthonorar	6	1 293 375	510 000	330 460	21 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	76 813	10 000	268 196	225 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	219 157	50 000	54 623	58 000
Annet vedlikehold	9	32 525	37 000	58 382	53 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	85 092	61 000	56 837	81 000
Kostnader TV/Internett		265 990	245 000	243 185	288 000
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		149 566	150 000	139 923	157 500
Eiendomsavgift og renovasjon	12	544 475	536 050	488 721	565 943
Energi og brensel	13	104 131	80 000	67 680	100 000
Andre driftskostnader	14	39 163	40 400	20 400	27 100
Sum kostnader		3 067 757	1 972 742	1 989 168	1 837 272
Driftsresultat		-554 478	516 427	361 888	1 834 111
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	143 626	7 732	48 701	7 732
Finanskostnader	16	0	0	0	866 393
Resultat finansposter		143 626	7 732	48 701	-858 661
Ordinært resultat før skatt		-410 852	524 159	410 589	975 450
Årets resultat		-410 852	524 159	410 589	975 450
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-410 852	0	410 589	0
Sum disponering		-410 852	0	410 589	0

Sameiet Fagereng Terrasse - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	3 620 186	3 534 861
Sum anleggsmidler		3 620 186	3 534 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 566	4 558
Forskuddsfakturerte kostnader		245 317	292 714
Kundefordringer		0	10 000
Fordring finansieringsforetak		47	4 846
Sum fordringer		255 930	312 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 582 911	1 633 453
Innskudd skattetrekkkonto		1 738	128
Sum bankinnskudd og kontanter		3 584 648	1 633 581
Sum omløpsmidler		3 840 578	1 945 699
SUM EIENDELER		7 460 765	5 480 559

Sameiet Fagereng Terrasse



Balanse desember 2023 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		5 196 197	4 785 608
Årets endringer egenkapital		-410 852	410 589
Sum egenkapital 31.12		4 785 344	5 196 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 893	9 404
Leverandørgjeld		302 241	273 923
Skyldig trekk og avgifter		1 920	76
Påløpne lønn og honorarer		420	960
Annen kortsiktig gjeld	18	2 365 947	0
Sum kortsiktig gjeld		2 675 420	284 363
Sum gjeld		2 675 420	284 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 460 765	5 480 559

31.12.23

Sameiet Fagereng Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kirsti Henriksen
Styreleder

Hilde Monica Hansen
Styremedlem

Torhild Strømsnes
Styremedlem

Lill Tone Olsen
Styremedlem

Sameiet Fagereng Terrasse



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 306 160	2 306 169	2 170 512	2 330 277
Renter lån	0	0	0	866 393
Avdrag lån	0	0	0	291 713
Eiendomsavgift	182 952	183 000	170 544	183 000
Sum	2 489 112	2 489 169	2 341 056	3 671 383

Boligselskapet består av 41 boligseksjoner.



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	6 167	0	0	0
Andre inntekter	18 000	0	10 000	0
Sum	24 167	0	10 000	0

Andre driftsinntekter kr 18 000 er bidrag til vannsjekk fra If Skadeforsikring.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	3 500	0	0	3 500
Påløpte feriepenger	420	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 102	13 825	13 706	14 102
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	33	0	0	0
Sum	18 055	13 825	13 706	17 602

Sameiet har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn er for midlertidig hjelp med plenklipping på timebasis. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	175 000	175 000	173 500	175 000
Sum	175 000	175 000	173 500	175 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 154	7 200	8 379	8 000
Sum	7 154	7 200	8 379	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	3 000	10 000	0	11 000
Teknisk rådgivning	1 290 375	500 000	330 460	10 000
Sum	1 293 375	510 000	330 460	21 000

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord i forbindelse med renoveringsprosjekt. Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS kr 6 825 fra Bonord, kr 205 600 kr er prosjektledelse fra Bonord kr 18 213 er til CuroNord for bistand til kartlegging av lekkasjer kr 1 059 737 er til Cowi for bistand med renoveringsprosjekt

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	72 330	0	144 740	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 483	0	123 456	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	0	75 000
Sum	76 813	10 000	268 196	225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 765	0	1 476	5 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	20 000	24 385	21 000
Reparasjon og vedlikehold heis	217 392	30 000	28 763	32 000
Sum	219 157	50 000	54 623	58 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	398	0
Snøbrøyting og gressklipping	17 563	28 000	19 063	30 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 250	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 284	2 000	1 154	3 000
Annet vedlikehold	7 428	7 000	37 768	20 000
Sum	32 525	37 000	58 382	53 000

Annet vedlikehold er leie av container og avfallstømming.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	10 000	8 955	15 000
Drifts- og serviceavtale heis	32 732	25 000	23 751	38 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	31 985	12 000	11 256	13 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	20 375	14 000	12 875	15 000
Sum	85 092	61 000	56 837	81 000

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	363 841	353 050	306 547	382 943
Eiendoms- og festeavgift	180 634	183 000	182 174	183 000
Sum	544 475	536 050	488 721	565 943

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	104 131	80 000	67 680	100 000
Sum	104 131	80 000	67 680	100 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	1 327	0	0	0
Driftsmateriale	2 695	300	894	1 000
Kontorrekvisita	2 084	5 000	557	1 000
Kurs, reiser, møter	1 100	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	2 000	1 876	3 000
Styrekostnader	5 000	2 000	3 750	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	10 049	15 000	11 799	3 000
Bank og kortgebyrer	1 684	1 600	1 523	1 600
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	6 000
Andre driftskostnader	15 224	5 000	0	6 000
Sum	39 163	40 400	20 400	27 100

Andre driftskostnader er behandlingsgebyr fra Tromsø Kommune.

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	143 626	7 732	48 701	7 732
Sum	143 626	7 732	48 701	7 732

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	0	0	0	866 393
Sum	0	0	0	866 393

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	3 534 861	3 012 451
Innskudd	85 326	522 409
Sum	3 620 186	3 534 861

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

Innbetalinger fra seksjonseiere til renovering 2024	2 365 947
Sum kortsiktig gjeld	2 365 947

Årsregnskapet har blitt korrigert. Innbetalingene var i først avlagte årsregnskap bokført som inntekter i 2023. Dette korrigeres i nytt årsregnskap og innbetalingene flyttes til kortsiktig gjeld da de

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fagereng Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagereng Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Perntec document key: Z4SDE-W4TXV-F4QDC-IH8D1-ED7L0-F301S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 11:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z45DE-W4TXV-F4QDC-IH8D1-ED7L0-F301S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>