



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 702 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 852	1 605 452
Sum inntekter		1 566 852	1 605 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	63 887
Annen driftskostnad	2,3,4	1 303 058	1 263 769
Sum kostnader		1 348 698	1 327 655
Driftsresultat		218 154	277 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 678	13 184
Sum finanskostnader		244 835	137 604
Netto finans		217 157	124 421
Ordinært resultat før skattekostnad		218 154	277 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 154	277 796
Årsresultat	5	997	153 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 294 939	18 294 939
Sum varige driftsmidler		18 294 939	18 294 939
Sum anleggsmidler		18 294 939	18 294 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 335	0
Andre fordringer		278 582	257 419
Sum fordringer		284 917	257 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 675	1 038 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 675	1 038 030
Sum omløpsmidler		969 591	1 295 449
SUM EIENDELER		19 264 530	19 590 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 093 287	6 092 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 093 287	6 092 290
Sum egenkapital	7	6 095 387	6 094 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 977 020	5 331 113
Øvrig langsiktig gjeld		8 024 900	8 024 900
Sum annen langsiktig gjeld		13 001 920	13 356 013
Sum langsiktig gjeld		13 001 920	13 356 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 085	134 667
Skyldige offentlige avgifter		0	13
Annen kortsiktig gjeld		13 137	5 305
Sum kortsiktig gjeld		167 223	139 984
Sum gjeld		13 169 143	13 495 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 264 530	19 590 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357338

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 702 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 948 702 398
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 852	1 605 452
Sum inntekter		1 566 852	1 605 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	63 887
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 303 058	1 263 769
Sum kostnader		1 348 698	1 327 655
Driftsresultat		218 154	277 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 678	13 184
Sum finanskostnader		244 835	137 604
Netto finans		217 157	124 421
Ordinært resultat før skattekostnad		218 154	277 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 154	277 796
Årsresultat	5	997	153 377



Organisasjonsnr: 948 702 398
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

18 294 939	18 294 939
18 294 939	18 294 939

Sum anleggsmidler	18 294 939	18 294 939
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 335	0
278 582	257 419
284 917	257 419

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

684 675	1 038 030
684 675	1 038 030

Sum omløpsmidler	969 591	1 295 449
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	19 264 530	19 590 388
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 100	2 100
2 100	2 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 093 287	6 092 290
6 093 287	6 092 290

Sum egenkapital	7	6 095 387	6 094 390
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

4 977 020	5 331 113
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8 024 900	8 024 900
Sum annen langsiktig gjeld	13 001 920	13 356 013
Sum langsiktig gjeld	13 001 920	13 356 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 085	134 667
Skyldige offentlige avgifter	0	13
Annen kortsiktig gjeld	13 137	5 305
Sum kortsiktig gjeld	167 223	139 984
Sum gjeld	13 169 143	13 495 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 264 530	19 590 388



Organisasjonsnr: 948 702 398
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 539 492	1 539 492	1 539 477
Tillegg felleskostnader		27 360	27 090	27 360
Andre driftsinntekter		0	38 870	0
Sum inntekter		1 566 852	1 605 452	1 566 837
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	63 887	45 640
Forretningsførerhonorar		58 548	56 460	61 400
Tilleggstjenester forretningsfører		1 500	17 945	3 500
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 600
Vaktmestertjenester		49 298	49 110	51 700
Drift og vedlikehold	3	593 673	310 290	318 800
TV og/eller internett		127 088	109 136	128 500
Renovering	4	0	272 200	0
Forsikringer		136 995	124 749	147 700
Kommunale avgifter		303 437	289 517	355 600
Energi/strøm		8 615	9 231	10 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Administrasjonskostnader		8 964	10 330	11 000
Sum kostnader		1 348 698	1 327 655	1 149 740
Driftsresultat		218 154	277 797	417 097
Finansielle poster				
Renteinntekter		27 678	13 184	20 000
Rentekostnader		244 835	137 604	296 000
Netto finanskostnader		217 157	124 421	276 000
Resultat	5	997	153 377	141 097

Årsregnskap



175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	1 705 793	1 705 793
Bygninger	6	16 589 146	16 589 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 294 939	18 294 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 335	0
Forskuddsbetalte kostnader		278 582	257 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		684 675	1 038 030
Sum omløpsmidler		969 591	1 295 449
SUM EIENDELER		19 264 530	19 590 388

Balanse 2023



175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		6 093 287	6 092 290
Sum egenkapital	7	6 095 387	6 094 390
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	-84 919	0
Pant- og gjeldsbrev lån	8	5 061 939	5 331 113
Borettsinnskudd		8 024 900	8 024 900
Sum langsiktig gjeld		13 001 920	13 356 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 085	134 667
Skyldig off. avgifter		0	13
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	92
Påløpne renter		1 525	1 123
Annen kortsiktig gjeld		11 612	4 090
Sum kortsiktig gjeld		167 223	139 984
Sum gjeld		13 169 143	13 495 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 264 530	19 590 388

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gisle Refvik
Styreleder

Pedro Jose Branco Patela
Styremedlem

Kristoffer Nesvik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	992
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 895
Andre ytelser	0	15 000
Sum personalkostnader	45 640	63 887

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 175 Borettslaget Hegreberget I



Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	587 431	175 324
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	692
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	992	13 274
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 250	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	120 503
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	498
Sum	593 673	310 290

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Nye ytterdører	0	272 200

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	997	153 377
Avdrag på lån	-354 093	-394 809
Endring disponible midler	-353 096	-241 432
Omløpsmidler	969 591	1 295 449
Kortsiktig gjeld	167 223	139 984
Disponible midler	802 369	1 155 465

Noter 175 Borettslaget Hegreberget I



Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 589 146	1 705 793
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 589 146	1 705 793
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 589 146	1 705 793
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 100	0	2 100
Egenkapital	6 093 287	997	6 092 290
Sum Egenkapital	6 095 387	997	6 094 390

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + opplåning
Lånenummer:	96867186171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 331 113
Avdrag i perioden:	354 093
Lånesaldo 31.12:	4 977 020
Saldo 5 år frem i tid:	3 042 145

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 001 920,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 18 294 939,-.

Noter 175 Borettslaget Hegreberget I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hegreberget I

Styreleder	Gisle Refvik (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Nesvik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Pedro Jose Branco Patela (sign.)	24.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8EUEE-55WMZ-K3AFJ-6HBYM-01HO6-KSHZN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EUEE-55WMZ-K3AFJ-6HBYM-01HO6-KSHZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EUEE-55WMZ-K3AFJ-6HBYM-01HO6-KSHZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>