



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 19
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Mordt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 435	9 817
Sum inntekter		3 435	9 817
Kostnader			
Varekostnad		447 307	381 782
Avskrivning	11		30 000
Annen driftskostnad	2/5/9	109 568	91 210
Sum kostnader		556 875	502 992
Driftsresultat		-553 440	-493 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		492 822	59 362
Annen renteinntekt		32 763	22 960
Annen finansinntekt		163 398	164 358
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 546 637	2 654 173
Sum finansinntekter		5 235 620	2 900 853
Netto finans		5 235 620	2 900 853
Ordinært resultat før skattekostnad		4 682 180	2 407 678
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-108 988	-102 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 791 168	2 510 523
Årsresultat		4 791 168	2 510 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-4 291 168	-2 510 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 791 168	-2 510 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	11		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	315 653	276 573
Sum finansielle anleggsmidler		315 653	276 573
Sum anleggsmidler		315 653	276 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	433 644	390 223
Sum fordringer		433 644	390 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	39 591 678	35 028 997
Sum investeringer		39 591 678	35 028 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 612	327 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 612	327 170
Sum omløpsmidler		40 355 934	35 746 390
SUM EIENDELER		40 671 587	36 022 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8/10	537 000	537 000
Overkurs	8	352 800	352 800
Annen innskutt egenkapital	8	890 111	890 111
Sum innskutt egenkapital		1 779 911	1 779 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 275 926	18 984 778
Sum opptjent egenkapital		23 275 926	18 984 778
Sum egenkapital		25 055 837	20 764 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	452 110	565 138
Sum avsetninger for forpliktelser		452 110	565 138
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 544 889	14 551 764
Sum annen langsiktig gjeld		14 544 889	14 551 764
Sum langsiktig gjeld		14 996 999	15 116 902
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 081	42 181
Utbytte	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 670	99 191
Sum kortsiktig gjeld		618 751	141 372
Sum gjeld		15 615 750	15 258 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 671 587	36 022 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821740

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 19
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Moridt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 047
HANS MORDT EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 435	9 817
Sum inntekter		3 435	9 817
Kostnader			
Varekostnad		447 307	381 782
Avskrivning	11		30 000
Annen driftskostnad	2/5/9	109 568	91 210
Sum kostnader		556 875	502 992
Driftsresultat		-553 440	-493 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		492 822	59 362
Annen finansinntekt		32 763	22 960
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	163 398	164 358
Sum finansinntekter		4 546 637	2 654 173
Netto finans		5 235 620	2 900 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 682 180	2 407 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 988	-102 845
Årsresultat		4 791 168	2 510 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-4 291 168	-2 510 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 791 168	-2 510 523



Organisasjonsnr: 924 455 047
HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	11		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	315 653	276 573
Sum finansielle anleggsmidler		315 653	276 573
Sum anleggsmidler		315 653	276 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	433 644	390 223
Sum fordringer		433 644	390 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	39 591 678	35 028 997
Sum investeringer		39 591 678	35 028 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 612	327 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 612	327 170
Sum omløpsmidler		40 355 934	35 746 390
SUM EIENDELER		40 671 587	36 022 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8/10	537 000	537 000
Overkurs	8	352 800	352 800
Annen innskutt egenkapital	8	890 111	890 111
Sum innskutt egenkapital		1 779 911	1 779 911
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	23 275 926	18 984 778
Sum opptjent egenkapital		23 275 926	18 984 778
Sum egenkapital		25 055 837	20 764 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	452 110	565 138
Sum avsetninger for forpliktelser		452 110	565 138
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 544 889	14 551 764
Sum annen langsiktig gjeld		14 544 889	14 551 764
Sum langsiktig gjeld		14 996 999	15 116 902
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 081	42 181
Utbytte	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 670	99 191
Sum kortsiktig gjeld		618 751	141 372
Sum gjeld		15 615 750	15 258 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 671 587	36 022 963



Organisasjonsnr: 924 455 047
HANS MORDT EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8/10

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hans Mordt Eiendomsselskap AS

Org nr 924455047

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2021

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Fordringer er verdsatt til pålydende. Usikre fordringer er avskrevet
- * Gjeld balanseføres til pålydende og reguleres ikke ved renteendringer
- * Varige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid
- * Finansielle eiendeler balanseføres til virkelig verdi

2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ingen faste ansatte og følgelig ingen plikt til å etablere OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 15 000.

3. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

4. Aksjer m.v. i andre selskaper

Aksjer og obligasjoner samt fond er balanseført til markedsverdi

Investeringer i ANS og KS er balanseført til kostpris og regulert hvis verdinedgang

5. Ytelser til ledelse m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

6. Lån til ledelse, aksjonærer, m.v.

Daglig leder / aksjonær har mellomregning med selskapet med skiftende saldo

7. Skatter

Årets skatter	
Resultat før skatt	4 682 180
Midl forskjeller	513 762
Perm forskjeller	-5 168 299
Skattegrunnlag	27 643
Betalbar skatt	6 081
Korr skatt tidl år	-2 041
Endring utsatt skatt	-113 028



Netto skattekostnad	-108 988
---------------------	----------

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2021
Netto grunnlag	2 568 809	2 055 047
Utsatt skatt 22 %	565 138	452 110

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	537 000	352 800	890 111	18 984 778	20 764 689
Årets resultat				4 791 148	4 791 148
Avsatt utbytte				-500 000	-500 000
Pr. 31.12.	537 000	352 800	890 111	23 275 926	25 055 837

9. Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2021 med unntak av balansetransaksjoner og kontorleie på kr 18 000.

Daglig leder har mellomregningskonto med skiftende saldo., pr 31.12. kr 418 891.

Fordring ved utgangen av 2021 blir oppgjort ved avsatt utbytte.

Renter i 2021 kr 8 400.

Mellomværende med morselskap utgjør		
Fordring		0
Gjeld	14 544 889	

Renter er ikke beregnet.

10. Antall aksjer, akjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel
Hans Mordt Holding AS	100,00 %

Aksjekapitalen er på kr 537 000,- fordelt på 3 580 aksjer pålydende kr 150,-.

11. Varige driftsmidler

Innredninger, kostpris	171 769
avskrevet	-171 769
	0



Til generalforsamlingen i
Hans Mordt Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hans Mordt Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 791 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. juli 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2022 09.26.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.