



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 373 731	1 423 151
Annen driftskostnad	2	315 192	222 869
Sum kostnader		1 688 923	1 646 020
Driftsresultat		-1 688 923	-1 646 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 144 194	1 315 516
Sum finansinntekter		2 144 194	1 315 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 885 112	1 602 995
Annen rentekostnad		3 285 553	3 143 229
Sum finanskostnader		6 170 665	4 746 224
Netto finans		-4 026 471	-3 430 708
Resultat før skattekostnad		-5 715 394	-5 076 728
Skattekostnad på resultat	3	-513 049	
Årsresultat		-5 202 345	-5 076 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 202 345	-5 076 728
Totalresultat		-5 202 345	-5 076 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 202 345	-5 076 728
Sum overføringer og disponeringer		-5 202 345	-5 076 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 729 931	54 729 931
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	38 448 359	31 855 140
Andre langsiktige fordringer			121 090
Sum finansielle anleggsmidler		93 178 290	86 706 162
Sum anleggsmidler		93 178 290	86 706 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 435
Andre kortsiktige fordringer		7 187	6 171
Konsernfordringer	2	2 332 040	752 378
Sum fordringer		2 339 227	770 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 080	36 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 080	36 014
Sum omløpsmidler		2 435 308	806 998
SUM EIENDELER		95 613 598	87 513 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		752 378
Sum innskutt egenkapital		30 000	782 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 707 704	5 076 728
Sum opptjent egenkapital		-7 707 704	-5 076 728
Sum egenkapital		-7 677 704	-4 294 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	52 772 288	41 470 529
Sum annen langsiktig gjeld		102 272 288	90 970 529
Sum langsiktig gjeld		102 272 288	90 970 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 047	14 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 795	62 238
Annen kortsiktig gjeld		934 172	759 768
Sum kortsiktig gjeld		1 019 014	836 981
Sum gjeld		103 291 302	91 807 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 613 598	87 513 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562166

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 927 879 204
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 373 731	1 423 151
Annen driftskostnad	2	315 192	222 869
Sum kostnader		1 688 923	1 646 020
Driftsresultat		-1 688 923	-1 646 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 144 194	1 315 516
Sum finansinntekter		2 144 194	1 315 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 885 112	1 602 995
Annen rentekostnad		3 285 553	3 143 229
Sum finanskostnader		6 170 665	4 746 224
Netto finans		-4 026 471	-3 430 708
Resultat før skattekostnad		-5 715 394	-5 076 728
Skattekostnad på resultat	3	-513 049	
Årsresultat		-5 202 345	-5 076 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 202 345	-5 076 728
Totalresultat		-5 202 345	-5 076 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 202 345	-5 076 728
Sum overføringer og disponeringer		-5 202 345	-5 076 728



Organisasjonsnr: 927 879 204
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 729 931	54 729 931
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	38 448 359	31 855 140
Andre langsiktige fordringer			121 090
Sum finansielle anleggsmidler		93 178 290	86 706 162
Sum anleggsmidler		93 178 290	86 706 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 435
Andre kortsiktige fordringer		7 187	6 171
Konsernfordringer	2	2 332 040	752 378
Sum fordringer		2 339 227	770 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 080	36 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 080	36 014
Sum omløpsmidler		2 435 308	806 998
SUM EIENDELER		95 613 598	87 513 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		752 378
Sum innskutt egenkapital		30 000	782 378



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 707 704	5 076 728
Sum opptjent egenkapital		-7 707 704	-5 076 728
Sum egenkapital		-7 677 704	-4 294 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	52 772 288	41 470 529
Sum annen langsiktig gjeld		102 272 288	90 970 529
Sum langsiktig gjeld		102 272 288	90 970 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 047	14 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 795	62 238
Annen kortsiktig gjeld		934 172	759 768
Sum kortsiktig gjeld		1 019 014	836 981
Sum gjeld		103 291 302	91 807 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 613 598	87 513 159



Organisasjonsnr: 927 879 204
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tromsøya Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QYXJZ-BJL8K-8EKQJ-M8BW3-EF0AR-0BR2T

Org.nr. : 927 879 204



Resultatregnskap
Tromsøya Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	1 373 731	1 423 151
Annen driftskostnad	2	315 192	222 869
Sum driftskostnader		1 688 923	1 646 020
Driftsresultat		-1 688 923	-1 646 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 144 194	1 315 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 885 112	1 602 995
Annen rentekostnad		3 285 553	3 143 229
Resultat av finansposter		-4 026 471	-3 430 708
Resultat før skattekostnad		-5 715 394	-5 076 728
Skattekostnad på resultat	3	-513 049	0
Årsresultat		-5 202 345	-5 076 728
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	5 202 345	5 076 728
Sum overføringer		-5 202 345	-5 076 728

Pennco Dokumentnøkkel: QYXJZ-BJL8K-8EKQJ-M8BW3-EF0AR-0BRZT



Balanse

Tromsøya Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	54 729 931	54 729 931
Lån til foretak i samme konsern	2	38 448 359	31 855 140
Andre langsiktige fordringer		0	121 090
Sum finansielle anleggsmidler		93 178 290	86 706 162
Sum anleggsmidler		93 178 290	86 706 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 435
Andre kortsiktige fordringer		7 187	6 171
Konsernfordringer	2	2 332 040	752 378
Sum fordringer		2 339 227	770 984
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 080	36 014
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 080	36 014
Sum omløpsmidler		2 435 308	806 998
Sum eiendeler		95 613 598	87 513 159

Pennco Dokumentnrøkke: QYXJZ-BJL8K-8EKQJ-M8BW3-EF0AR-0BR2T



Balanse

Tromsøya Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	752 378
Sum innskutt egenkapital		30 000	782 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 707 704	-5 076 728
Sum opptjent egenkapital		-7 707 704	-5 076 728
Sum egenkapital		-7 677 704	-4 294 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	52 772 288	41 470 529
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 272 288	90 970 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 047	14 975
Skyldig offentlige avgifter		71 795	62 238
Annen kortsiktig gjeld		934 172	759 768
Sum kortsiktig gjeld		1 019 014	836 981
Sum gjeld		103 291 302	91 807 510
Sum egenkapital og gjeld		95 613 598	87 513 159

Drammen, 17.06.2025
Styret i Tromsøya Eiendomsinvest AS

Ola Semb
styreleder

Pennco Dokumentnr: QYXJZ-BJL8K-8EKQJ-M8BW3-EPOAR-0BR2T



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Det har for regnskapsåret 2024 vært sysselsatt ett årsverk.

Note 2 Nærstående parter

Administrative tjenester til Dpend Management og Dpend Eiendom er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 74 141 for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 38 448 359. Fordringen er renteberegnet med kr. 2 144 194. Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 52 772 288. Gjelden er renteberegnet med kr. 2 885 112.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern beregnes med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 2 332 040 fra selskap i samme konsern.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-513 049	0
Skattekostnad ordinært resultat	-513 049	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 715 394	-5 076 728
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 332 040	752 378
Skattepliktig inntekt	-3 383 354	-4 324 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-513 049	-165 523
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	513 049	165 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 707 704	-4 324 350	3 383 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 707 704	4 324 350	-3 383 354
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	752 378	-5 076 728	-4 294 350
Årets resultat	0	0	-5 202 345	-5 202 345
Konsernbidrag mottatt	0	1 818 991	0	1 818 991
Dekning udekket tap	0	-2 571 369	2 571 369	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-7 707 704	-7 677 704

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelser blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi per 31.12
Ringvegen 90 AS	Drammen	100 %	24 769 355
Minken Næringspark 2 AS	Drammen	100 %	29 960 577
Sum			54 729 931

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tromsøya Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tromsøya Eiendomsinvest AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2024.

	Antall aksjer	Eierandel
Dpend Eiendom AS	27 300	91%
Kirkenes Outdoor AS	2 700	9%
Sum	30 000	100%

Tromsøya Eiendomsinvest AS inngår i konsernregnskapet til Semb Holding AS.

Note 7 Gjeld, pantstillelser, garantier etc

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 500 000	49 500 000
Sum	49 500 000	49 500 000

Långiver har pant i aksjene i Minken Næringspark 2 AS og Ringvegen 90 AS

Pennco Dokumentnøkkel: QYXJZ-BJL8K-8EKQJ-M8BW3-EPOAR-0BR2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-17 13:39:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYXJZ-BJL8K-8EKQJ-M8BW3-EP0AR-0BR2T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Tromsøya Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tromsøya Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QSDSG-KX80E-MPUKS-EEOUU-TYMES-4EGAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 04:33:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSDSG-KX80E-MPUKS-EEOUU-TYME-4EGAG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.