



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 991 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFORUM AS
Forretningsadresse: Torgnesveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 516 002	34 316 811
Annen driftsinntekt	11	443 986	146 827
Sum inntekter		27 959 988	34 463 638
Kostnader			
Varekostnad		15 941 424	20 245 519
Lønnskostnad	2	7 394 791	8 099 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 301	212 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	
Annen driftskostnad	2, 5	3 248 364	3 846 407
Sum kostnader		26 951 880	32 403 458
Driftsresultat		1 008 109	2 060 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 351	7 666
Annen finansinntekt		797	36 075
Sum finansinntekter		6 147	43 740
Annen rentekostnad		293 677	412 163
Annen finanskostnad		4 292	1 962
Sum finanskostnader		297 968	414 125
Netto finans		-291 821	-370 385
Ordinært resultat før skattekostnad		716 288	1 689 795
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 310	386 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 978	1 303 128
Årsresultat		544 978	1 303 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 978	1 303 128
Totalresultat		544 978	1 303 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		544 978	553 128
Sum overføringer og disponeringer		544 978	1 303 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	1	1
Utsatt skattefordel	10	40 965	36 316
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		40 966	36 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	643 484	765 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	916 504	1 037 605
Sum varige driftsmidler		1 559 988	1 803 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	923 521	889 210
Obligasjoner og andre fordringer		13 600	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		937 121	902 810
Sum anleggsmidler		2 538 075	2 742 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	4 866 492	4 858 481
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	4 240 315	5 003 820
Andre kortsiktige fordringer		353 357	212 590
Sum fordringer		4 593 672	5 216 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6	6 040 934	5 758 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 040 934	5 758 768
Sum omløpsmidler		15 501 098	15 833 659
SUM EIENDELER		18 039 172	18 576 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 741 848	9 196 870
Sum opptjent egenkapital		9 741 848	9 196 870
Sum egenkapital	9	10 041 848	9 496 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 321	2 052 514
Betalbar skatt	10	175 959	357 447
Skattetrekk og andre trekk		1 214 099	1 497 662
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 884 945	4 421 881
Sum kortsiktig gjeld		7 997 324	9 079 504
Sum gjeld		7 997 324	9 079 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 039 172	18 576 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789937

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 991 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFORUM AS
Forretningsadresse: Torgnesveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 991 301
KONTORFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 516 002	34 316 811
Annen driftsinntekt	11	443 986	146 827
Sum inntekter		27 959 988	34 463 638
Kostnader			
Varekostnad		15 941 424	20 245 519
Lønnskostnad	2	7 394 791	8 099 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 301	212 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	
Annen driftskostnad	2, 5	3 248 364	3 846 407
Sum kostnader		26 951 880	32 403 458
Driftsresultat		1 008 109	2 060 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 351	7 666
Annen finansinntekt		797	36 075
Sum finansinntekter		6 147	43 740
Annen rentekostnad		293 677	412 163
Annen finanskostnad		4 292	1 962
Sum finanskostnader		297 968	414 125
Netto finans		-291 821	-370 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 310	386 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 978	1 303 128
Årsresultat		544 978	1 303 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 978	1 303 128
Totalresultat		544 978	1 303 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000



Avsatt til annen egenkapital	544 978	553 128
Sum overføringer og disponeringer	544 978	1 303 128



Organisasjonsnr: 944 991 301
KONTORFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	1	1
Utsatt skattefordel	10	40 965	36 316
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		40 966	36 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	643 484	765 984
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	916 504	1 037 605
Sum varige driftsmidler		1 559 988	1 803 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	923 521	889 210
Obligasjoner og andre fordringer		13 600	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		937 121	902 810
Sum anleggsmidler		2 538 075	2 742 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	4 866 492	4 858 481
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	4 240 315	5 003 820
Andre kortsiktige fordringer		353 357	212 590
Sum fordringer		4 593 672	5 216 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 6	6 040 934	5 758 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 040 934	5 758 768
Sum omløpsmidler		15 501 098	15 833 659
SUM EIENDELER		18 039 172	18 576 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 741 848	9 196 870
Sum opptjent egenkapital		9 741 848	9 196 870
Sum egenkapital	9	10 041 848	9 496 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 321	2 052 514
Betalbar skatt	10	175 959	357 447
Skattetrekk og andre trekk		1 214 099	1 497 662
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 884 945	4 421 881
Sum kortsiktig gjeld		7 997 324	9 079 504
Sum gjeld		7 997 324	9 079 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 039 172	18 576 375



Organisasjonsnr: 944 991 301
KONTORFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 69, NO-8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kontorforum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontorforum AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Brønnøysund, 30. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4W0K7-WMCPM-SA7JM-TYJEM-C082B-IT08N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-30 10:48:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4W0K7-WMCPM-SA7JM-TYJEM-C082B-IT08N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Kontorforum AS

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset avd. Brønnøysund



Resultatregnskap			
Kontorforum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 516 002	34 316 811
Annen driftsinntekt	11	443 986	146 827
Sum driftsinntekter		<u>27 959 988</u>	<u>34 463 638</u>
Varekostnad		15 941 424	20 245 519
Lønnskostnad	2	7 394 791	8 099 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 301	212 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	0
Annen driftskostnad	2, 5	3 248 364	3 846 407
Sum driftskostnader		<u>26 951 880</u>	<u>32 403 458</u>
Driftsresultat		<u>1 008 109</u>	<u>2 060 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 351	7 666
Annen finansinntekt		797	36 075
Annen rentekostnad		293 677	412 163
Annen finanskostnad		4 292	1 962
Resultat av finansposter		<u>-291 821</u>	<u>-370 385</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		716 288	1 689 795
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 310	386 667
Ordinært resultat		<u>544 978</u>	<u>1 303 128</u>
Årsresultat		<u>544 978</u>	<u>1 303 128</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Avsatt til annen egenkapital		544 978	553 128
Sum overføringer		<u>544 978</u>	<u>1 303 128</u>
Kontorforum AS			Side 2



Balanse			
Kontorforum AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	1	1
Utsatt skattefordel	10	40 965	36 316
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 966</u>	<u>36 317</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	643 484	765 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	916 504	1 037 605
Sum varige driftsmidler		<u>1 559 988</u>	<u>1 803 589</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	923 521	889 210
Obligasjoner og andre fordringer		13 600	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>937 121</u>	<u>902 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 538 075</u>	<u>2 742 716</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	4 866 492	4 858 481
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	4 240 315	5 003 820
Andre kortsiktige fordringer		353 357	212 590
Sum fordringer		<u>4 593 672</u>	<u>5 216 411</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6	6 040 934	5 758 768
Sum omløpsmidler		<u>15 501 098</u>	<u>15 833 659</u>
Sum eiendeler		<u>18 039 172</u>	<u>18 576 375</u>

**Balanse**

Kontorforum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 741 848</u>	<u>9 196 870</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 741 848</u>	<u>9 196 870</u>
Sum egenkapital	9	<u>10 041 848</u>	<u>9 496 870</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 321	2 052 514
Betalbar skatt	10	175 959	357 447
Skattetrekk og andre trekk		1 214 099	1 497 662
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 884 945</u>	<u>4 421 881</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 997 324</u>	<u>9 079 504</u>
Sum gjeld		<u>7 997 324</u>	<u>9 079 504</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 039 172</u>	<u>18 576 375</u>

Brønnøysund, 20.08.2021
Styret i Kontorforum AS_____
Ørjan Moe
Styreformann/Daglig leder_____
Gunn Moe
Styremedlem_____
Eva Moe
Styremedlem



Noter 2020 Kontorforum AS
--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Påkostninger på leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer

Aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert etter FIFO-prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter 2020
Kontorforum AS

Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Maskiner/ Inventar	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 900	2 652 722	265 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 000	
- Avgang i året		174 513	
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 900	2 638 209	265 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 899	1 721 705	252 002
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	19 899	1 721 705	252 002
= Bokført verdi 31.12.20	1	916 504	13 002
Årets ordinære avskrivninger		244 801	2 500
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	3 år	0-10 år	6-10 år

	Goodwill	Ikke avskrivb. anl.middel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	600 000	1 016 634	4 554 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			160 000
- Avgang i året			174 513
= Anskaffelseskost 31.12.20	600 000	1 016 634	4 539 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	600 000		2 593 607
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		386 152	386 152
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	600 000	386 152	2 979 759
= Bokført verdi 31.12.20	0	630 482	1 559 988
Årets ordinære avskrivninger			247 301
Årets nedskrivninger		120 000	120 000
Økonomisk levetid	5 år		



Noter 2020 Kontorforum AS
--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 755 755	7 279 589
Arbeidsgiveravgift	307 005	391 849
Pensjonskostnader	230 308	361 515
Andre ytelser	101 722	66 579
Sum	7 394 791	8 099 532

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10 11

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 597 713	250 000
Pensjonsutgifter	51 860	
Annen godtgjørelse	64 392	

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Det foreligger ingen avtale til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller noen i styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 52 050,- eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 075,- eks mva.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 445 654,-.

Note 4 Varelager

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi. Nedskrivning for ukurans er på kr. 0,-.



Noter 2020 Kontorforum AS
--

Note 5 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer:

	2020	2019
Vurdert til pålydende	4 263 315	5 086 820
- Delkreder avsetning	-23 000	-83 000
Ikke utfakturerte ordrer	0	0
Bokført verdi	4 240 315	5 003 820

Tap på fordringer

Konstaterte tap	138 142	1 743
- Inngang tidligere avskrevet	-2 229	0
+/-Endring i avsetning	-60 000	0
= Årets tap på fordringer	75 914	1 743

Note 6 Lansiktig gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

Firmaet har ingen langsiktig gjeld.

Pantesikret gjeld:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Bedriftskonto (Limit 1 400 000)	0	0
Factoringkonto	2 070 156	2 699 038
	2 070 156	2 699 038

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt:

Inventar / utstyr	916 504	1 037 605
Varelager	4 866 492	4 858 481
Kundefordringer	4 240 315	5 003 820
	10 023 311	10 899 906



Noter 2020
Kontorforum AS

Note 7 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Inventum AS	18,12	923 521,00	923 521,00	Ukjent
Sum		923 521,00	923 521,00	

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 300 aksjer pålydende kr. 1 000,-, totalt kr. 300 000,- i en aksjeklasse.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	
Ørjan Moe	300	100 %	Daglig leder /Styreleder

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1. Janaur	300 000	0	9 196 870	9 496 870
Årets resultat			544 978	544 978
- Avsatt utbytte			-0	-0
Egenkapital 31. Desember	300 000	0	9 741 848	10 041 848



Noter 2020
Kontorforum AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 959	357 447
Endring i utsatt skattefordel	-4 649	29 220
Skattekostnad ordinært resultat	171 310	386 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	716 288	1 689 795
Permanente forskjeller	62 394	67 778
Endring i midlertidige forskjeller	21 133	-132 815
Skattepliktig inntekt	799 814	1 624 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 959	357 447
Sum betalbar skatt i balansen	175 959	357 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-201 579	-92 740	108 839
Fordringer	15 372	-72 334	-87 707
Sum	-186 207	-165 074	21 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-186 207	-165 074	21 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 965	-36 316	4 649

Note 11 Effekter av Covid -19

Som følge av koronautbruddet hvor det ble innført betydelige restriksjoner som begrenset bevegelsesfriheten for salgs- og servicepersonell har det vært en reduksjon i salget fra mars 2020 og ut året. Firmaet iverksatte raskt permitteringer for å tilpasse bemanningen til denne situasjonen. På grunnlag av overnevnte har dette medført til at bedriften har mottatt kompensasjon for faste uungåelige kostnader på kr. 342.998,-.