



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2015 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -11 410 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 617 464 | 1 413 362 |
| Sum kostnader | | 1 606 054 | 1 584 512 |
| Driftsresultat | | -1 606 054 | -1 584 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 27 615 671 | 273 468 903 |
| Annen renteinntekt | | 145 830 | 27 184 |
| Sum finansinntekter | | 27 761 500 | 273 496 087 |
| Netto finans | | 27 761 500 | 273 496 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Årsresultat | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Totalresultat | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -253 522 075 |
| Utbytte | 7 | 18 779 413 | 516 433 857 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | 7 376 033 | 8 992 876 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | | 6 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 155 446 | 271 911 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 21 235 008 | 21 235 008 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 235 008 | 21 235 008 |
| Sum anleggsmidler | | 21 235 008 | 21 235 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 509 969 382 |
| Sum fordringer | | | 509 969 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 466 087 | 9 673 414 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 466 087 | 9 673 414 |
| Sum omløpsmidler | | 4 466 087 | 519 642 796 |
| SUM EIENDELER | | 25 701 095 | 540 877 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 18 779 413 | 18 779 413 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 779 413 | 18 779 413 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 866 377 | 5 452 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 866 377 | 5 452 387 |
| Sum egenkapital | | 25 645 790 | 24 231 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 665 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 640 | 21 150 |
| Utbytte | | | 516 433 857 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 190 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 305 | 516 646 004 |
| Sum gjeld | | 55 305 | 516 646 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 701 095 | 540 877 804 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2015 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2015 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 155 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: DOBEY-BAFLN-E18SH-KIUU4-A1JFM-ESB7C



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2015 Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokument ID: DOBEY-BAFLN-E18SH-KIUU4-A1JFM-ESB7C



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2015 Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: DOBEY-BAFLN-E18SH-KIUU4-AYJFM-ESB7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-10 15:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOBEY-BAFLN-ET8SH-KIUU4-AYJFM-ESB7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2019

NRP Eiendom 2015 Invest AS

Org.nr.: 912 842 401

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Årsberetning 2019

Redegjørelse for årsregnskapet

NRP Eiendom 2015 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2015 AS som igjen investerer all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Per 31.12.2019 har selskapet en eierandel på 61,70 % i NRP Eiendom 2015 AS.

Det er i 2019 mottatt NOK 537,6 mill. i utbytter fra NRP Eiendom 2015 AS, hvorav NOK 510,0 mill. ble avsatt regnskapsmessig per 31.12.2018 og utbetalt i 2019. I 2019 er det i tillegg mottatt NOK 27,6 mill. i utbytte som er regnskapsført som inntekt fra investering i datterselskap.

Selskapet har utbetalt NOK 535,2 mill. i utbytte til egne aksjonærer.

I 2019 hadde selskapet et årsresultat på NOK 26,2 mill.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie aksjer i NRP Eiendom 2015 AS, herunder å bidra til kapitalisering av Fondsselskapet gjennom innskudd av kapital og det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, 02.03.2020

Styret i NRP Eiendom 2015 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Christian Storm
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem

Geir Saastad
styremedlem



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -11 410 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 617 464 | 1 413 362 |
| Sum driftskostnader | | 1 606 054 | 1 584 512 |
| Driftsresultat | | -1 606 054 | -1 584 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 27 615 671 | 273 468 903 |
| Annen renteinntekt | | 145 830 | 27 184 |
| Sum finansinntekter | | 27 761 500 | 273 496 087 |
| Resultat av finansposter | | 27 761 500 | 273 496 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Årsresultat | | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Disponering av resultat | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 262 911 782 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 253 522 075 |
| Ekstraordinært utbytte | 7 | 18 779 413 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | 7 376 033 | 8 992 876 |
| Overført fra overkurs | | 0 | -253 522 075 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 0 | 6 916 |
| Sum overføringer | | 26 155 446 | 271 911 574 |



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Balanse

| | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 21 235 008 | 21 235 008 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 235 008 | 21 235 008 |
| Sum anleggsmidler | | 21 235 008 | 21 235 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 509 969 382 |
| Sum fordringer | | 0 | 509 969 382 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 4 466 087 | 9 673 414 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 4 466 087 | 9 673 414 |
| Sum omløpsmidler | | 4 466 087 | 519 642 796 |
| Sum eiendeler | | 25 701 095 | 540 877 804 |



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Balanse

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 18 779 413 | 18 779 413 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 779 413 | 18 779 413 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 866 377 | 5 452 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 866 377 | 5 452 387 |
| Sum egenkapital | | 25 645 790 | 24 231 800 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 665 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 640 | 21 150 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 516 433 857 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 190 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 305 | 516 646 004 |
| Sum gjeld | | 55 305 | 516 646 004 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 701 095 | 540 877 804 |

Oslo, 02.03.2020
Styret i NRP Eiendom 2015 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Christian Storm
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem

Geir Saastad
styremedlem



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Kontantstrømpoppstilling

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Endring i leverandørgjeld | 9 665 | 0 |
| Poster klassifisert om invest.- eller finans.-aktiviteter | -27 615 671 | -273 468 903 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -166 508 | 40 995 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -1 617 067 | -1 516 333 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger fra investeringer | 537 585 053 | 40 502 983 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 537 585 053 | 40 502 983 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger av utbytte | -535 213 270 | -31 925 002 |
| Andre EK-transaksjoner registrert mot EK | -5 962 043 | -4 968 014 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -541 175 313 | -36 893 016 |
| | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -5 207 327 | 2 093 634 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | 9 673 414 | 7 579 780 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | 4 466 087 | 9 673 414 |



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 40 000 i 2019. Styrehonorar og arbeidsgiveravgift er resultatført med NOK -11 410 på grunn av for mye avsatt i 2018.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør NOK 26 250. Honorar for andre attestasjonstjenester fra revisor utgjør NOK 11 250. Honorarene er inklusive MVA.

Note 3 Driftskostnader

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Forvaltning | 894 307 | 745 202 |
| Forretningsførsel | 284 352 | 275 768 |
| Annen regnskapsmessig bistand | 9 703 | 0 |
| Depotmottaker | 138 636 | 134 450 |
| Forsikring | 70 000 | 75 000 |
| Honorar til revisor | 37 500 | 18 750 |
| Andre driftskostnader | 182 966 | 164 193 |
| Sum driftskostnader | 1 617 464 | 1 413 362 |

Note 4 Datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier-andel | Stemme- andel | Resultat (100 %) | Egenkapital (100 %) | Ervervet |
|---------------------|--------------------|------------|------------------|---------------------|------------------------|------------|
| NRP Eiendom 2015 AS | Oslo | 61,70% | 61,70% | 66 793 183 | 54 952 179 | 23.02.2015 |

Investeringer etter kostmetoden

| Datterselskap | Anskaffelses- kost | Tilbakebetalt kapital tidligere år | Tilbakebet kapital i år | Balanseført verdi 31.12.2019 | Inntekt på investering i år |
|------------------|-----------------------|--|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| NRP Eiendom 2015 | 463 011 971 | 441 776 963 | 0 | 21 235 008 | 27 615 671 |
| Sum | 463 011 971 | 441 776 963 | 0 | 21 235 008 | 27 615 671 |



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 26 155 446 | 271 911 574 |
| Permanente forskjeller | -23 793 002 | -278 436 917 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 362 444 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -6 525 342 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 8 204 067 | 8 204 067 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -24 717 562 | -27 080 006 | -2 362 444 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 24 717 562 | 18 875 939 | -5 841 623 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2015 Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 18 779 413 | 1,00 | 18 779 413 |
| Sum | 18 779 413 | | 18 779 413 |

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| BHG Eiendom AS | 596 850 | 3,2 | 3,2 |
| Verven Invest AS | 266 000 | 1,4 | 1,4 |
| Arne Henrik Evensen | 200 000 | 1,1 | 1,1 |
| Arvid Otto Hansen | 200 000 | 1,1 | 1,1 |
| Asheim Investments AS | 200 000 | 1,1 | 1,1 |
| Heyern AS | 200 000 | 1,1 | 1,1 |
| Kanuto Holding AS | 200 000 | 1,1 | 1,1 |
| Gjelseth Holding AS | 200 000 | 1,1 | 1,1 |
| Roy Egil Sollund | 200 000 | 1,1 | 1,1 |
| Bjørn Sund Invest AS | 196 850 | 1,0 | 1,0 |
| Kaage Invest AS | 196 850 | 1,0 | 1,0 |
| Brygga Holding II AS | 196 078 | 1,0 | 1,0 |
| Nordenfjeldske Management AS | 196 078 | 1,0 | 1,0 |
| Sum > 1 % eierandel | 3 048 706 | 16,2 | 16,2 |
| Sum øvrige | 15 730 707 | 83,8 | 83,8 |
| Totalt antall aksjer | 18 779 413 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Ingen aksjer er eiet/kontrollert av medlemmer i styret.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1.2019 | 18 779 413 | 5 452 387 | 24 231 800 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | -18 779 413 | -18 779 413 |
| Tilrettelegg.honorar utsatt | 0 | -5 962 043 | -5 962 043 |
| Årets resultat | 0 | 26 155 446 | 26 155 446 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 18 779 413 | 6 866 377 | 25 645 790 |



NRP Eiendom 2015 Invest AS

Noter

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS, og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Selskapet betaler NRP Asset Management AS 0,75 % av verdjustert egenkapital (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av verdjustert egenkapital (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtale) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.