



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 643 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØLSTAD JAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 524 400	360 000
Sum inntekter		7 524 400	360 000
Kostnader			
Varekostnad			1 425
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 868	38 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		101 837	173 501
Sum kostnader		121 705	213 726
Driftsresultat		7 402 695	146 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	733
Sum finansinntekter		1 826	733
Annen rentekostnad		84 185	149 959
Annen finanskostnad		273	
Sum finanskostnader		84 458	149 959
Netto finans		-82 632	-149 227
Ordinært resultat før skattekostnad		7 320 063	-2 953
Skattekostnad på resultat	5	1 610 414	-650
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 709 649	-2 303
Årsresultat	6	5 709 649	-2 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 709 649	-2 303
Totalresultat		5 709 649	-2 303
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		6 850 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 140 351	-2 303
Sum overføringer og disponeringer		5 709 649	-2 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 075 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 600	144 468
Sum varige driftsmidler	7	124 600	2 220 068
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		124 600	2 220 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 000	360 000
Andre kortsiktige fordringer		6 884 634	270 000
Konsernfordringer		404 139	404 139
Sum fordringer		7 558 773	1 034 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 156	409 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 156	409 621
Sum omløpsmidler		7 566 929	1 443 760
SUM EIENDELER		7 691 529	3 663 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 018 753	121 598
Sum opptjent egenkapital		-1 018 753	121 598
Sum egenkapital	6	-918 753	221 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 377 773	50 728
Sum avsetninger for forpliktelser		1 377 773	50 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 950 763
Sum annen langsiktig gjeld			2 950 763
Sum langsiktig gjeld		1 377 773	3 001 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 453	
Betalbar skatt	5	283 369	
Utbytte		6 850 000	
Kortsiktig konserngjeld		52 408	52 408
Annen kortsiktig gjeld		12 279	388 331
Sum kortsiktig gjeld		7 232 508	440 739
Sum gjeld		8 610 281	3 442 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 529	3 663 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736495

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 643 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØLSTAD JAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 643 221
BØLSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 524 400	360 000
Sum inntekter		7 524 400	360 000
Kostnader			
Varekostnad			1 425
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 868	38 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		101 837	173 501
Sum kostnader		121 705	213 726
Driftsresultat		7 402 695	146 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	733
Sum finansinntekter		1 826	733
Annen rentekostnad		84 185	149 959
Annen finanskostnad		273	
Sum finanskostnader		84 458	149 959
Netto finans		-82 632	-149 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 610 414	-650
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 709 649	-2 303
Årsresultat	6	5 709 649	-2 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 709 649	-2 303
Totalresultat		5 709 649	-2 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 850 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 140 351	-2 303
Sum overføringer og disponeringer		5 709 649	-2 303





Organisasjonsnr: 978 643 221
BØLSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 075 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	124 600	144 468
Sum varige driftsmidler	7	124 600	2 220 068
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		124 600	2 220 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 000	360 000
Andre kortsiktige fordringer		6 884 634	270 000
Konsernfordringer		404 139	404 139
Sum fordringer		7 558 773	1 034 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 156	409 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 156	409 621
Sum omløpsmidler		7 566 929	1 443 760
SUM EIENDELER		7 691 529	3 663 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 018 753	121 598



Sum opptjent egenkapital		-1 018 753	121 598
Sum egenkapital	6	-918 753	221 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 377 773	50 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 377 773	50 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 950 763
Sum annen langsiktig gjeld			2 950 763
Sum langsiktig gjeld		1 377 773	3 001 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 453	
Betalbar skatt	5	283 369	
Utbytte		6 850 000	
Kortsiktig konserngjeld		52 408	52 408
Annen kortsiktig gjeld		12 279	388 331
Sum kortsiktig gjeld		7 232 508	440 739
Sum gjeld		8 610 281	3 442 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 529	3 663 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 978 643 221
BØLSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bølstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 643 221



RESULTATREGNSKAP

BØLSTAD INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 524 400	360 000
Sum driftsinntekter		7 524 400	360 000
Varekostnad		0	1 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 868	38 800
Annen driftskostnad		101 837	173 501
Sum driftskostnader		121 705	213 726
Driftsresultat		7 402 695	146 274
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 826	733
Annen rentekostnad		84 185	149 959
Annen finanskostnad		273	0
Resultat av finansposter		-82 632	-149 227
Resultat før skattekostnad		7 320 063	-2 953
Skattekostnad på resultat	5	1 610 414	-650
Årsresultat	6	5 709 649	-2 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 140 351	-2 303
Sum overføringer		5 709 649	-2 303



BALANSE

BØLSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 075 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	124 600	144 468
Sum varige driftsmidler	7	124 600	2 220 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		124 600	2 220 068
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		270 000	360 000
Andre kortsiktige fordringer		6 884 634	270 000
Konsernfordringer		404 139	404 139
Sum fordringer		7 558 773	1 034 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 156	409 621
Sum omløpsmidler		7 566 929	1 443 760
Sum eiendeler		7 691 529	3 663 828



BALANSE

BØLSTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-1 018 753	121 598
Sum opptjent egenkapital		-1 018 753	121 598
Sum egenkapital	6	-918 753	221 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 377 773	50 728
Sum avsetning for forpliktelser		1 377 773	50 728
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 950 763
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 950 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 453	0
Betalbar skatt	5	283 369	0
Utbytte		6 850 000	0
Konserngjeld		52 408	52 408
Annen kortsiktig gjeld		12 279	388 331
Sum kortsiktig gjeld		7 232 508	440 739
Sum gjeld		8 610 281	3 442 230
Sum egenkapital og gjeld		7 691 529	3 663 828

19.08.2024
Styret i Bølstad Invest AS

BØLSTAD JAN
styreleder/daglig leder



Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Bølstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	144 468	144 468
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	58 668	58 668
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	203 136	203 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	19 868	19 868
Bokført verdi 31.12.2023	0	183 268	183 268
Årets avskrivninger	0	19 868	19 868
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	19 868	19 868
Avskrivningssatser	0 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 369	0
Endring i utsatt skattefordel	1 327 045	-650
Skattekostnad ordinært resultat	1 610 414	-650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 320 063	-2 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 954 995	-33 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 027	0
Skattepliktig inntekt	1 288 042	-36 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	283 369	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 309	307 610	300 302
Gevinst – og tapskonto	6 267 325	0	-6 267 325
Avsetninger mv	-12 029	0	12 029
Sum	6 262 605	307 610	-5 954 995
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 027	-77 027
Grunnlag for utsatt skatt	6 262 605	230 583	-6 032 021



Utsatt skatt (22 %)	1 377 773	50 728	-1 327 045
---------------------	-----------	--------	------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	121 598	221 598
Årets resultat				5 709 649	5 709 649
Utbytte				-6 850 000	-6 850 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-1 018 753	-918 753

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	0
Sum	0	0

Selskapet har gjort opp alle sine forpliktelser og pantstillelser i 2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLSTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØLSTAD JAN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BØLSTAD JAN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 709 649 etter skatt, mot kr. -2 303 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bølstad Invest ASs drift vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.