



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 701 641
Sum inntekter		0	3 701 641
Kostnader			
Varekostnad			3 230 811
Annen driftskostnad	1,6	192 526	209 302
Sum kostnader		192 526	3 440 113
Driftsresultat		-192 526	261 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 649	8 527
Sum finansinntekter		3 649	8 527
Annen rentekostnad			8 706
Annen finanskostnad		2 862	
Sum finanskostnader		2 862	8 706
Netto finans		787	-179
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 739	261 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 510	58 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 229	202 862
Årsresultat		-150 229	202 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 229	202 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-150 229	202 862
Sum overføringer og disponeringer		-150 229	202 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 064
Andre kortsiktige fordringer	2	68 078	
Sum fordringer		68 078	3 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987 131	2 271 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 131	2 271 851
Sum omløpsmidler		2 055 209	2 274 915
SUM EIENDELER		2 105 209	2 324 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	205 000	205 000
Overkurs	3	1 742 548	1 742 548
Sum innskutt egenkapital		1 947 548	1 947 548
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	52 633	202 862
Sum opptjent egenkapital		52 633	202 862
Sum egenkapital		2 000 181	2 150 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 028	78 019
Betalbar skatt	2		58 486
Annen kortsiktig gjeld		24 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		105 028	174 505
Sum gjeld		105 028	174 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 209	2 324 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165857

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 912 207 897
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 701 641
Sum inntekter		0	3 701 641
Kostnader			
Varekostnad			3 230 811
Annen driftskostnad	1,6	192 526	209 302
Sum kostnader		192 526	3 440 113
Driftsresultat		-192 526	261 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 649	8 527
Sum finansinntekter		3 649	8 527
Annen rentekostnad			8 706
Annen finanskostnad		2 862	
Sum finanskostnader		2 862	8 706
Netto finans		787	-179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 510	58 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 229	202 862
Årsresultat		-150 229	202 862
Årsresultat etter minoritetsinteressær		-150 229	202 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-150 229	202 862
Sum overføringer og disponeringer		-150 229	202 862



Organisasjonensnr: 912 207 897
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpemidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 064
Andre kortsiktige fordringer	2	68 078	
Sum fordringer		68 078	3 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 987 131	2 271 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 131	2 271 851
Sum omløpemidler		2 055 209	2 274 915
SUM EIENDELER		2 105 209	2 324 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	205 000	205 000
Overkurs	3	1 742 548	1 742 548
Sum innskutt egenkapital		1 947 548	1 947 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 633	202 862
Sum opptjent egenkapital		52 633	202 862
Sum egenkapital		2 000 181	2 150 410



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 028	78 019
Betalbar skatt	2		58 486
Annen kortsiktig gjeld		24 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		105 028	174 505
Sum gjeld		105 028	174 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 209	2 324 915



Organisasjonnr: 912 207 897
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	205.00	1000.00	205000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bar Eiendom AS	105.00	51.22%	Ordinære aksjer
Hammerfest Næringsinvest AS	69.00	33.66%	Ordinære aksjer
7AM Real Estate AB	31.00	15.12%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	205.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
FOR DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING MELLOMVANNET AS**

Tid: Mandag den 08.03.21 kl. 12.30

Sted: Næringshagen sine lokaler, Hammerfest

Sak 01/21 Registrering av aksjonærer

Følgende var tilstedet: Hammerfest Næringsinvest AS ved adm.dir. Jeanette Moland, BAR Eiendom AS ved adm.dir. Bård Henriksen og Arne Wæraas Jr og via telefon 7 AM Real Estate ved adm.dir. Mats Jakobsson. Således var samtlige av aksjene på 100% representert.

Sak 02/21 Konstituering

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen, og møtet ble erklært lovlig satt. Til møteleder ble Jeanette Moland valgt og til sekretær Arne Wæraas Jr. Arne Wæraas Jr og Jeanette Moland ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 03/21 Årsregnskap 2020

Regnskapet med tilhørende noter, samt revisjonsberetningen ble gjennomgått. Regnskapet viser et underskudd etter skatt på kr. 150.229,-.

Vedtak: Det fremlagte regnskapet godkjennes som selskapets regnskap for 2020.

Sak 04/21 Fastsettelse av styrets honorar

Vedtak: Det utbetales ikke styrehonorar til styrets medlemmer.



Sak 05/21 Valg av styremedlemmer

Styret består i dag av:

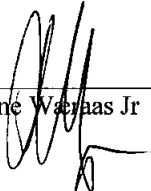
Styreleder: Jeanette Moland
Styremedlem: Bård Henriksen
Styremedlem: Arne Wæraas Jr.
Styremedlem: Mats Jakobsson
Vara: Mats Öhman

Vedtak:

Styret holdes uendret.

Generalforsamlingen ble deretter hevet og protokollen underskrevet.

Hammerfest 08.03.2021



Arne Wæraas Jr



Jeanette Moland



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 gjelder revisjon 2019. 8 125

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2020.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.
Hammerfest Næringsinvest AS er leid inn som selskapets forretningsfører.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-191 739
Permanente og andre forskjeller	-6
Endring i midlertidige forskjeller	3 064
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-188 681
=Inntekt v.ligningen	-188 681

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-41 510
Samlede ordinære skattekostnader	-41 510
Skattesats 31.12	22

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	188 681
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
- Grunnlag for skatterefusjon i tiltakspakke 2020	188 681
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Ihht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-3 064	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 064	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	674	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 000	1 742 548	202 862	2 150 410
-Til årets resultat			-150 229	-150 229
Pr 31.12.	205 000	1 742 548	52 633	2 000 181

Regnskapet for 2020 ble ikke berørt av koronapandemien.

Note 4 - Oversikt prosjekt

Prosjekt avsluttet. Alle leiligheter er solgt.
Kjøpere har tilbakehold kr 50 000 i påvente av diverse utbedringer.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 205 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 205 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bar Eiendom AS	988 371 033	105	51,22 %
Hammerfest Næringsinvest AS	980 505 138	69	33,66 %
7AM Real Estate AB		31	15,12 %

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Garantier er stilt for 26 leiligheter, tilsammen kr 4 060 596.



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 701 641
Sum driftsinntekter		0	3 701 641
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 230 811
Annen driftskostnad	1,6	192 526	209 302
Sum driftskostnader		192 526	3 440 113
DRIFTSRESULTAT		(192 526)	261 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 649	8 527
Sum finansinntekter		3 649	8 527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	8 706
Annen finanskostnad		2 862	0
Sum finanskostnader		2 862	8 706
NETTO FINANSPOSTER		787	(179)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(191 739)	261 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(41 510)	58 486
ORDINÆRT RESULTAT		(150 229)	202 862
ÅRSRESULTAT		(150 229)	202 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(150 229)	202 862
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(150 229)	202 862



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 064
Andre kortsiktige fordringer	2	68 078	0
Sum fordringer		68 078	3 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987 131	2 271 851
SUM OMLØPSMIDLER		2 055 209	2 274 915
SUM EIENDELER		2 105 209	2 324 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	205 000	205 000
Overkurs	3	1 742 548	1 742 548
Sum innskutt egenkapital		1 947 548	1 947 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 633	202 862
Sum opptjent egenkapital		52 633	202 862
SUM EGENKAPITAL		2 000 181	2 150 410
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 028	78 019
Betalbar skatt	2	0	58 486
Annen kortsiktig gjeld		24 000	38 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 028	174 505
SUM GJELD		105 028	174 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 209	2 324 915

Hammerfest 31.12.20/16.02.21

Jeanette Moland
styrets leder/daglig lederBård H. H. Henriksen
styremedlemMats Jakobsson
styremedlemArne Jr Wæraas
styremedlem



Årsregnskap 2020
for
Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet AS
Organisasjonsnr. 912207897

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142