



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 854 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norodd Hagenson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 075 197	6 950 673
Sum inntekter		9 075 197	6 950 674
Kostnader			
Lønnskostnad	8	89 112	117 523
Annen driftskostnad	9,10	2 349 260	3 506 316
Sum kostnader		2 438 372	3 623 840
Driftsresultat		6 636 825	3 326 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	6 688
Sum finansinntekter		289	6 688
Annen rentekostnad		1 574 898	1 202 513
Sum finanskostnader		-1 574 609	-1 195 824
Netto finans		-1 574 609	-1 195 825
Ordinært resultat før skattekostnad		5 062 216	2 131 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 062 216	2 131 009
Årsresultat	1,4	5 062 216	2 131 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 062 216	2 131 009
Sum overføringer og disponeringer		5 062 216	2 131 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	129 256 600	129 256 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	381 334	381 334
Sum varige driftsmidler		129 637 934	129 637 934
Sum anleggsmidler		129 637 934	129 637 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 602	1 602
Andre fordringer		260 395	0
Sum fordringer		261 997	1 602
Sum omløpsmidler		261 997	1 602
SUM EIENDELER		129 899 931	129 639 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	58 137 184	53 074 968
Sum opptjent egenkapital		58 137 184	53 074 968
Sum egenkapital	4	58 397 184	53 334 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	31 683 926	36 491 642
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 795 500	39 636 297
Sum annen langsiktig gjeld		70 479 426	76 127 939
Sum langsiktig gjeld		70 479 426	76 127 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 060	93 047
Annen kortsiktig gjeld		632 261	83 582
Sum kortsiktig gjeld		1 023 321	176 629
Sum gjeld		71 502 747	76 304 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 899 931	129 639 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578388

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 854 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norodd Hagenson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 075 197	6 950 673
Sum inntekter		9 075 197	6 950 674
Kostnader			
Lønnskostnad	8	89 112	117 523
Annen driftskostnad	9,10	2 349 260	3 506 316
Sum kostnader		2 438 372	3 623 840
Driftsresultat		6 636 825	3 326 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	6 688
Sum finansinntekter		289	6 688
Annen rentekostnad		1 574 898	1 202 513
Sum finanskostnader		-1 574 609	-1 195 824
Netto finans		-1 574 609	-1 195 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 062 216	2 131 009
Årsresultat	1,4	5 062 216	2 131 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 062 216	2 131 009
Sum overføringer og disponeringer		5 062 216	2 131 009



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	129 256 600	129 256 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	381 334	381 334
Sum varige driftsmidler		129 637 934	129 637 934
Sum anleggsmidler		129 637 934	129 637 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 602	1 602
Andre fordringer			
		260 395	0
Sum fordringer		261 997	1 602
Sum omløpsmidler		261 997	1 602
SUM EIENDELER		129 899 931	129 639 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4,6	58 137 184	53 074 968
Sum opptjent egenkapital		58 137 184	53 074 968
Sum egenkapital	4	58 397 184	53 334 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	5,6	31 683 926	36 491 642
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	38 795 500	39 636 297
Sum annen langsiktig gjeld		70 479 426	76 127 939



Sum langsiktig gjeld	70 479 426	76 127 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	391 060	93 047
Annen kortsiktig gjeld	632 261	83 582
Sum kortsiktig gjeld	1 023 321	176 629
Sum gjeld	71 502 747	76 304 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 899 931	129 639 536



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



186 Lynghagen BRL		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 117 376	1 924 968	2 016 624	2 306 976
Innkrevde finanskostnader		6 360 644	4 613 103	3 130 086	2 952 823
Andre inntekter	7	597 177	412 602	420 528	428 640
SUM INNETEKTER		9 075 197	6 950 674	5 567 238	5 688 439
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	78 100	103 000	110 500	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	11 012	14 523	15 581	11 280
Forretningsførsel		146 028	139 722	146 032	154 130
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre honorarer		186 240	64 225	96 500	186 500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		117 133	109 837	115 600	140 560
Energikostnader		179 083	151 845	160 000	180 000
Kommunale avgifter		740 106	679 991	710 800	799 100
Andre driftskostnader	9	601 570	617 614	672 414	699 400
Vedlikehold	10	355 000	1 719 482	196 300	233 000
SUM KOSTNADER		2 438 372	3 623 840	2 247 827	2 508 570
DRIFTSRESULTAT		6 636 825	3 326 833	3 319 412	3 179 869
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		289	6 688	0	0
Finanskostnader		1 574 898	1 202 513	1 638 582	1 484 202
NETTO FINANSPOSTER		-1 574 609	-1 195 824	-1 638 582	-1 484 202
ÅRSRESULTAT	1, 4	5 062 216	2 131 009	1 680 830	1 695 667
Overføringer og disponeringer		5 062 216	2 131 009	0	0



186 Lynghagen BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	8 450 000	8 450 000	
Eiendom	2, 3	120 806 600	120 806 600	
Andre driftsmidler	2	381 334	381 334	
Sum anleggsmidler		129 637 934	129 637 934	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 602	1 602	
Andre fordringer		260 395	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		261 997	1 602	
SUM EIENDELER		129 899 931	129 639 536	

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 05.03.2025



186 Lynghagen BRL			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	19 814 448	16 323 268
Egenkapital fra IN	4, 6	38 322 736	36 751 700
Sum opptjent egenkapital		58 137 184	53 074 968
Sum egenkapital	4	58 397 184	53 334 968
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	31 683 926	36 491 642
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	840 797
Borettsinnskudd	6	38 395 500	38 395 500
Garasje innskudd	6	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld:		70 479 426	76 127 939
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		595 582	0
Leverandørgjeld		391 060	93 047
Skyldig off. myndigheter		0	16 710
Annen kortsiktig gjeld		36 679	66 872
Sum kortsiktig gjeld		1 023 321	176 629
Sum gjeld:		71 502 747	76 304 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 899 931	129 639 536

Sted: _____, dato: _____

Norodd Hagenson
Styreleder

Atle Nyhammer
Styremedlem

Karsten Hammerstad
Styremedlem

Jørgen André Larsen
Styremedlem

Nina Fyllingsnes
Styremedlem

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-175 027	270 141
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	5 062 216	2 131 009
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 648 513	-2 576 177
B. Årets endring i disponible midler	-586 297	-445 168
C. Disponible midler	-761 324	-175 027
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	261 997	1 602
Omløpsmidler	261 997	1 602
Kortsiktig gjeld	-1 023 321	-176 629
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-761 324	-175 027

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur - Ladeanlegg	Tomt trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 2	Bygg eks tomt - trinn 2	Tomt trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	381 334	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	381 334	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	381 334	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000
Anskaffelsesår :	2022	2013	2013	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :						
Garasjer - trinn 2						
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000					
Anskaffelsesår :	2015					
Antatt levetid i år :						

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	8 450 000
1100 Bygningsmessige anlegg	117 806 600
1110 Garasjer	3 000 000
Sum	129 256 600

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	260 000	0	260 000
Annen egenkapital	16 323 268	3 491 180	19 814 448
Egenkapital fra IN	36 751 700	1 571 037	38 322 736
Sum egenkapital 31.12.	53 334 968	5 062 216	58 397 184



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135609816	135598019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	43 318 000	47 870 000
Lånesaldo 01.01:	21 412 391	15 078 751
Avdrag i perioden:	2 573 198	2 234 518
Lånesaldo 31.12:	18 839 193	12 844 233
Saldo 5 år frem i tid:	14 373 878	9 089 044
Andelssaldo 01.01:	15 042 714	21 708 986
Innbetalt IN i perioden:	1 757 074	1 540 551
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	633 926	1 092 663
Andelssaldo 31.12:	16 165 862	22 156 874
Sum pantegjeld for lån:	35 005 055	35 001 107

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 771 108	1 771 108
	1	1 665 344	1 665 344
	1	1 520 632	1 520 632
	1	1 465 642	1 465 642
	1	1 436 699	1 436 699
	1	1 407 113	1 407 113
	1	1 405 276	1 405 276
	1	1 404 863	1 404 863
	3	1 384 485	4 153 455
	2	1 205 160	2 410 320
	1	1 155 049	1 155 049
	2	1 031 326	2 062 652
	1	1 018 896	1 018 896
	1	1 010 853	1 010 853
	1	1 005 735	1 005 735
	1	939 198	939 198
	1	926 156	926 156
	1	753 662	753 662
	1	722 650	722 650
	1	634 753	634 753
	1	449 634	449 634
	1	401 400	401 400
	1	371 364	371 364
	1	349 137	349 137
	1	321 830	321 830
	1	308 191	308 191
	1	292 471	292 471
	1	220 394	220 394

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Langsiktig gjeld

1	98 950	98 950
---	--------	--------

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	38 322 736	36 751 700
2240 Husbanklån	31 683 926	36 491 642
2250 Borettsinnskudd	38 395 500	38 395 500
2253 Innskudd garasjer	400 000	400 000
Sum	108 802 163	112 038 842

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	341 328	326 352
3620 Innkreving strøm	46 649	7 050
3685 Diverse inntekter fri	209 200	79 200
Sum	597 177	412 602

Diverse inntekter kto. 3685 består av: A-konto varmtvann, samt avsetning av forventet utbetaling fra IF kr.130.000

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	78 100	103 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 012	14 523
Sum	89 112	117 523

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	88 540	77 686
6395 Sommer- og vinterkostnader	78 618	125 586
6540 Inventar	2 995	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	80 406	100 073
6800 Kontorrekvisita	1 043	1 128
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	341 484	300 248
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 390
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 265	7 958
7720 Generalforsamling	186	2 546
7781 Bomiljø	33	0
Sum	601 570	617 614

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 186 Lynghagen BRL 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	164 363	1 537 578
6640 Periodisk vedlikehold	151 130	143 312
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	39 507	38 592
Sum	355 000	1 719 482

Andre opplysninger

Laget har negative disponible midler, men har byggelån hos Vestbo Finans på inntil kr.1 600 000,-. Lånet skal tilbakebetales innen 30.06.2028. Lånet er ikke pantsikret.



Resultat og balanse med noter for Lynghagen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lynghagen BRL

Styreleder	Norodd Hagenon (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Nina Fyllingsnes (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Karsten Hammerstad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Atle Nyhammer (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Jørgen André Larsen (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lynghagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynghagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RTA9Q-CHLY-OQBVI-Q5POM-26YF7-TJUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-21 20:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RTA9Q-CHLY-QQBVI-Q5POM-26YF7-TJAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.