



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 553 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS
Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 000	3 990 000
Sum inntekter		1 640 000	3 990 000
Kostnader			
Varekostnad	5, 7	1 232 453	4 193 506
Lønnskostnad	3	193 970	
Annen driftskostnad	3	89 148	90 042
Sum kostnader		1 515 571	4 283 548
Driftsresultat		124 429	-293 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	12 513
Sum finansinntekter		1 405	12 513
Annen rentekostnad		797	8 621
Sum finanskostnader		797	8 621
Netto finans		608	3 891
Ordinært resultat før skattekostnad		125 036	-289 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 036	-289 656
Årsresultat		125 036	-289 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 036	-289 656
Totalresultat		125 036	-289 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	125 036	
Overført fra annen egenkapital	8		-289 656
Sum overføringer og disponeringer		125 036	-289 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 960 190	2 155 255
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 190	2 155 255
Sum anleggsmidler		1 960 190	2 155 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 623 867	1 732 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	255 956	255 956
Sum fordringer		255 956	255 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 380	2 114 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 380	2 114 775
Sum omløpsmidler		3 128 202	4 103 161
SUM EIENDELER		5 088 392	6 258 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		794 316	794 316
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	474 860	349 824
Sum opptjent egenkapital		474 860	349 824
Sum egenkapital		1 269 176	1 144 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	193 363	1 572 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3	93 170	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 532 683	3 541 886
Sum kortsiktig gjeld		3 819 216	5 114 275
Sum gjeld		3 819 216	5 114 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 392	6 258 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633694

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 553 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS
Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 553 136
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 000	3 990 000
Sum inntekter		1 640 000	3 990 000
Kostnader			
Varekostnad	5, 7	1 232 453	4 193 506
Lønnskostnad	3	193 970	
Annen driftskostnad	3	89 148	90 042
Sum kostnader		1 515 571	4 283 548
Driftsresultat		124 429	-293 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	12 513
Sum finansinntekter		1 405	12 513
Annen rentekostnad		797	8 621
Sum finanskostnader		797	8 621
Netto finans		608	3 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 036	-289 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 036	-289 656
Årsresultat		125 036	-289 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 036	-289 656
Totalresultat		125 036	-289 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	125 036	
Overført fra annen egenkapital	8		-289 656
Sum overføringer og disponeringer		125 036	-289 656



Organisasjonsnr: 976 553 136
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 960 190	2 155 255
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 190	2 155 255
Sum anleggsmidler		1 960 190	2 155 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 623 867	1 732 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	255 956	255 956
Sum fordringer		255 956	255 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 248 380	2 114 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 380	2 114 775
Sum omløpsmidler		3 128 202	4 103 161
SUM EIENDELER		5 088 392	6 258 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		794 316	794 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	474 860	349 824
Sum opptjent egenkapital		474 860	349 824
Sum egenkapital		1 269 176	1 144 140
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	193 363	1 572 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3	93 170	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 532 683	3 541 886
Sum kortsiktig gjeld		3 819 216	5 114 275
Sum gjeld		3 819 216	5 114 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 392	6 258 416



Organisasjonsnr: 976 553 136
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Fosskollen Utbyggingselskap AS

Org.nr 976 553 136

Pilar Regnskap SA avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 640 000	3 990 000
Sum driftsinntekter		<u>1 640 000</u>	<u>3 990 000</u>
Varekostnad	5, 7	1 232 453	4 193 506
Lønnskostnad	3	193 970	0
Annen driftskostnad	3	89 148	90 042
Sum driftskostnader		<u>1 515 571</u>	<u>4 283 548</u>
Driftsresultat		<u>124 429</u>	<u>-293 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	12 513
Annen rentekostnad		797	8 621
Resultat av finansposter		<u>608</u>	<u>3 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		125 036	-289 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-1
Ordinært resultat		<u>125 036</u>	<u>-289 656</u>
Årsresultat		<u>125 036</u>	<u>-289 656</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	125 036	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	289 656
Sum overføringer		<u>125 036</u>	<u>-289 656</u>



Balanse			
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 960 190	2 155 255
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 960 190</u>	<u>2 155 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 960 190</u>	<u>2 155 255</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 623 867	1 732 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	255 956	255 956
Sum fordringer		<u>255 956</u>	<u>255 956</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 380	2 114 775
Sum omløpsmidler		<u>3 128 202</u>	<u>4 103 161</u>
Sum eiendeler		<u>5 088 392</u>	<u>6 258 416</u>
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS		Side 3	

**Balanse**

FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		<u>794 316</u>	<u>794 316</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	474 860	349 824
Sum opptjent egenkapital		<u>474 860</u>	<u>349 824</u>
Sum egenkapital		<u>1 269 176</u>	<u>1 144 140</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	193 363	1 572 389
Skyldig offentlige avgifter	3	93 170	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 532 683	3 541 886
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 819 216</u>	<u>5 114 275</u>
Sum gjeld		<u>3 819 216</u>	<u>5 114 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 088 392</u>	<u>6 258 416</u>

Re, 10.05.2021

Styret i FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

Runar Ommedal
styreleder / daglig leder

Terje Ommedal
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem

Jan Ole Backe Johannessen
styremedlem



NOTER

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Note nr. 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Salg av tomter inntektsføres etterhvert som de overleveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr 794 316, og består av 600 aksjer pålydende kr 1.323,86. Alle aksjene gir lik rett til utbytte og stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

- Ommedal Eiendom AS (v/styreleder Runar Ommedal)	200 aksjer
- Jan Ole Backe Johannessen	200 aksjer
- Bortigard AS (v/styremedl. Roar Larsen)	200 aksjer

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



NOTER

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Note nr. 3 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	170 000	0
Folketrygdavgift	23 970	0
Sum lønnskostnader	193 970	0
Revisor, revisjon (inkl MVA)	21 875	18 750
Revisor, bistand (inkl MVA)	0	1 875

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 69.200. Skattetrekket er betalt til skatteoppkreveren 06.01.21, samtidig med utbetaling av styrehonorarene.

Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 036	-289 657
Permanente forskjeller	-197	63
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 840	0
Skattepliktig inntekt	0	-289 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 753	-289 593	-124 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 753	289 593	124 840
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



NOTER

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Note nr. 5 - Mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er de 3 aksjonærene og Ommedal & Sønner AS, som er datterselskap av Ommedal Eiendom AS. Det er kun mellomværende med Ommedal & sønner AS i 2019 og 2020.

Mellomværende pr 31.12.	2020	2019
Korts. fordring Ommedal & Sønner AS	22 218	22 218
Kortsiktig lev.gjeld til Ommedal & Sønner AS	193 363	1.572.363

Det er i løpet av året kjøpt tjenester fra Ommedal & Sønner AS for kr 193.363 inkl mva.

Note nr. 6 - Samarbeidsprosjekt Rødsåsen

Tomteområdet Rødsåsen i tidligere Re kommune utvikles i samarbeid med Rød Eiendom AS. Fosskollen Utbyggingsselskap AS står for 28 % og Rød Eiendom AS for 72 %. Den daglige ledelse av prosjektet utføres av Fosskollen Utbyggingsselskap AS.

Det er inngått avtale med Re/Tønsberg kommune om refusjon av merverdiavgift på VVS-anlegget i feltet, ved at kommunen refunderer avgiften over 10 år. Hittil er det påløpt kr 4.224.076 i merverdiavgift, herav er kr 1.602.535 omfattet av justeringsavtale vedrørende VA utbyggingsfase 1 og kr 734.846 vedrørende VA utbyggingsfase 2. Kr 160.253 vedrørende fase 1 og kr 73.484 vedrørende fase 2 ble utbetalt i 2020.

Kr 233.737 forfaller i 2021, og er ansett som kortsiktig fordring. Resten er ført som langsiktig fordring. Alt forfaller til betaling innenfor de neste 5 år.

De foreløpige opparbeidelseskostnadene for feltet er aktivert i sin helhet. Også framtidige kostnader vil bli aktivert. Kostnadene utgiftsføres etter hvert som tomtene i feltet selges. Kostnaden pr boenhet er beregnet ut fra en kalkulert totalkost for opparbeidelsen av feltet.

Mellomværende med Rød Eiendom AS avregnes etter hvert som tomtene selges. Pr. 31.12 har selskapet gjeld til Rød Eiendom AS kr 3.431.883.

Note nr. 7 - Sluttarbeider Fosskollen

Tomteområdet Fosskollen i Holmestrand er ferdig solgt i 2018, og slutført i 2019/2020.

Note nr. 8 - Egenkapital

Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapital 01.01.20	794 316	349 824	1 144 140
Regnskapsresultat 2020		125 036	125 036
Sum egenkapital 31.12.20	794 316	474 860	1 269 176

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



Fosskollen Utbyggingsselskap
AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosskollen Utbyggingsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 125.036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Fosskollen Utbyggingsselskap
AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10. mai 2021

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa