



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4	93 011	70 591
Sum kostnader		144 356	121 936
Driftsresultat		-144 356	-121 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 853 139	1 993 941
Annen renteinntekt		1 600	14 703
Sum finansinntekter		1 854 739	2 008 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	290 696	
Annen rentekostnad		1 373 186	1 767 342
Annen finanskostnad			120 000
Sum finanskostnader		1 663 882	1 887 342
Netto finans		190 857	121 302
Ordinært resultat før skattekostnad		46 501	-634
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 501	-634
Årsresultat		46 501	-634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Annen egenkapital		46 501	-6 000 634
Sum overføringer og disponeringer		46 501	-634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	53 263 539	55 763 539
Sum finansielle anleggsmidler		53 263 539	55 763 539
Sum anleggsmidler		53 263 539	55 763 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 250
Konsernfordringer	6	1 853 139	1 993 941
Sum fordringer		1 853 139	2 000 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	123 046	515 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 046	515 212
Sum omløpsmidler		1 976 185	2 515 403
SUM EIENDELER		55 239 724	58 278 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	7 759 999	7 759 999
Sum innskutt egenkapital		8 759 999	8 759 999
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	2 745 715	2 699 214
Sum opptjent egenkapital		2 745 715	2 699 214
Sum egenkapital	10	11 505 714	11 459 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 615 383
Langsiktig konserngjeld	7	43 734 010	
Sum annen langsiktig gjeld		43 734 010	46 615 383
Sum langsiktig gjeld		43 734 010	46 615 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			6 345
Annen kortsiktig gjeld			198 001
Sum kortsiktig gjeld			204 346
Sum gjeld		43 734 010	46 819 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 239 724	58 278 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257216

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 498 945
TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4	93 011	70 591
Sum kostnader		144 356	121 936
Driftsresultat		-144 356	-121 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 853 139	1 993 941
Annen renteinntekt		1 600	14 703
Sum finansinntekter		1 854 739	2 008 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	290 696	
Annen rentekostnad		1 373 186	1 767 342
Annen finanskostnad			120 000
Sum finanskostnader		1 663 882	1 887 342
Netto finans		190 857	121 302
Ordinært resultat før skattekostnad		46 501	-634
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 501	-634
Årsresultat		46 501	-634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Annen egenkapital		46 501	-6 000 634
Sum overføringer og disponeringer		46 501	-634



Organisasjonsnr: 914 498 945
TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	53 263 539	55 763 539
Sum finansielle anleggsmidler	53 263 539	55 763 539
Sum anleggsmidler	53 263 539	55 763 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 250
Konsernfordringer 6	1 853 139	1 993 941
Sum fordringer	1 853 139	2 000 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8	123 046	515 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	123 046	515 212

Sum omløpsmidler	1 976 185	2 515 403
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	55 239 724	58 278 942
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs 10	7 759 999	7 759 999
Sum innskutt egenkapital	8 759 999	8 759 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10	2 745 715	2 699 214
Sum opptjent egenkapital	2 745 715	2 699 214

Sum egenkapital 10	11 505 714	11 459 213
--------------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 615 383



Langsiktig konserngjeld	7	43 734 010	
Sum annen langsiktig gjeld		43 734 010	46 615 383
Sum langsiktig gjeld		43 734 010	46 615 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			6 345
Annen kortsiktig gjeld			198 001
Sum kortsiktig gjeld			204 346
Sum gjeld		43 734 010	46 819 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 239 724	58 278 942



Organisasjonsnr: 914 498 945
TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rana Tariq AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Lønn utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			45000.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23922.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		453.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	24375.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vingulmørkveien 27 AS	100.00%	100.00%	31856050.00	3047806.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Tunejordet Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finnansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper som har betydelig innflytelse op balansedagen der det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapaet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig poster har forfall under ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Lønn utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			45 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	45 000

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 000	23 922
Andre tjenester	0	453
Sum godtgjørelse til revisor	23 000	24 375

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100%	31 427 558	3 116 056

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Fordringer og gjeld i konsern

Type	2020	2019
Korstiktig fordring på konsernbidrag fra Vingulmorkveien 27 AS (datterselskap)	1 853 139	1 993 941
Langsiktig gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	43 734 010	

Langsiktig gjeld renteberegnes og er usikret.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000,00
Sum	100 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	7 759 999	2 699 214	11 459 213
Årets resultat			46 501	46 501
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	7 759 999	2 745 715	11 505 714

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	46 501	- 634
Konsernbidrag	1 853 139	1 993 941
+/- Permanente forskjeller	(1 854 640)	(1 993 307)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(45 000)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(45 000)	0	(45 000)
Netto forskjeller	(45 000)	0	(45 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 000	0	45 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Årsregnskap for 2020

Tunejordet Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020 Tunejordet Eiendomsinvest AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4	93 011	70 591
Sum driftskostnader		144 356	121 936
Driftsresultat		(144 356)	(121 936)
Inntekt på investering i datterselskap		1 853 139	1 993 941
Renteinntekt		1 600	14 703
Sum finansinntekter		1 854 739	2 008 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	290 696	0
Rentekostnad		1 373 186	1 767 342
Annen finanskostnad		0	120 000
Sum finanskostnader		1 663 882	1 887 342
Netto finans		190 857	121 302
Resultat før skattekostnad		46 501	(634)
Årsresultat		46 501	(634)
Overføringer			
Utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		46 501	(6 000 634)
Sum		46 501	(634)



Balanse pr. 31. desember 2020
Tunejordet Eiendomsinvest AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	53 263 539	55 763 539
Sum finansielle anleggsmidler		53 263 539	55 763 539
Sum anleggsmidler		53 263 539	55 763 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 250
Konsernfordringer	6	1 853 139	1 993 941
Sum fordringer		1 853 139	2 000 191
Bankinnskudd	8	123 046	515 212
Sum bankinnskudd		123 046	515 212
Sum omløpsmidler		1 976 185	2 515 403
Sum eiendeler		55 239 724	58 278 942



Balanse pr. 31. desember 2020 Tunejordet Eiendomsinvest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	7 759 999	7 759 999
Sum innskutt egenkapital		8 759 999	8 759 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 745 715	2 699 214
Sum opptjent egenkapital		2 745 715	2 699 214
Sum egenkapital	10	11 505 714	11 459 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 615 383
Langsiktig konserngjeld	7	43 734 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 734 010	46 615 383
Sum langsiktig gjeld		43 734 010	46 615 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	6 345
Annen kortsiktig gjeld		0	198 001
Sum kortsiktig gjeld		0	204 346
Sum gjeld		43 734 010	46 819 729
Sum egenkapital og gjeld		55 239 724	58 278 942

Oslo, 28. april 2021

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Noter 2020

Tunejordet Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finnansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper som har betydelig innflytelse op balansedagen der det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapaet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig poster har forfall under ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Lønn utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			45 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	45 000

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 000	23 922
Andre tjenester	0	453
Sum godtgjørelse til revisor	23 000	24 375

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egen kapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100%	31 427 558	3 116 056

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Fordringer og gjeld i konsern

Type	2020	2019
Korstiktig fordring på konsernbidrag fra Vingulmorkveien 27 AS (datterselskap)	1 853 139	1 993 941
Langsiktig gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	43 734 010	

Langsiktig gjeld renteberegnes og er usikret.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000,00
Sum	100 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	7 759 999	2 699 214	11 459 213
Årets resultat			46 501	46 501
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	7 759 999	2 745 715	11 505 714

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	46 501	- 634
Konsernbidrag	1 853 139	1 993 941
+/- Permanente forskjeller	(1 854 640)	(1 993 307)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(45 000)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(45 000)	0	(45 000)
Netto forskjeller	(45 000)	0	(45 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 000	0	45 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2021 20.37.47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tunejordet Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tunejordet Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 46 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor