



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 280	774 386
Sum inntekter		787 280	774 386
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	11 412
Annen driftskostnad		427 347	298 932
Sum kostnader		450 167	310 344
Driftsresultat		337 113	464 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 023	1 009
Sum finansinntekter		3 023	1 009
Annen finanskostnad		115 964	119 613
Sum finanskostnader		115 964	119 613
Netto finans		-112 941	-118 604
Ordinært resultat før skattekostnad		224 172	345 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 172	345 438
Årsresultat		224 172	345 438
Totalresultat		224 172	345 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 172	345 438
Sum overføringer og disponeringer		224 172	345 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 770	48 843
Sum fordringer		28 770	48 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 484	464 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 484	464 487
Sum omløpsmidler		459 254	513 331
SUM EIENDELER		13 750 209	13 804 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 985 806	3 761 634
Sum opptjent egenkapital		3 985 806	3 761 634
Sum egenkapital		4 020 806	3 796 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 474 242	5 660 539
Øvrig langsiktig gjeld		4 198 600	4 294 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 672 842	9 955 039
Sum langsiktig gjeld		9 672 842	9 955 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 156	39 039
Leverandørgjeld		9 406	5 973
Annen kortsiktig gjeld			7 600
Sum kortsiktig gjeld		56 561	52 613
Sum gjeld		9 729 403	10 007 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 750 209	13 804 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582849

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 280	774 386
Sum inntekter		787 280	774 386
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	11 412
Annen driftskostnad		427 347	298 932
Sum kostnader		450 167	310 344
Driftsresultat		337 113	464 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 023	1 009
Sum finansinntekter		3 023	1 009
Annen finanskostnad		115 964	119 613
Sum finanskostnader		115 964	119 613
Netto finans		-112 941	-118 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
		224 172	345 438
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		224 172	345 438
Årsresultat		224 172	345 438
Totalresultat		224 172	345 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 172	345 438
Sum overføringer og disponeringer		224 172	345 438



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		28 770	48 843
Sum fordringer		28 770	48 843

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 484	464 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 484	464 487

Sum omløpsmidler		459 254	513 331
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 750 209	13 804 286
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 985 806	3 761 634
Sum opptjent egenkapital	3 985 806	3 761 634
Sum egenkapital	4 020 806	3 796 634
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 474 242	5 660 539
Øvrig langsiktig gjeld	4 198 600	4 294 500
Sum annen langsiktig gjeld	9 672 842	9 955 039
Sum langsiktig gjeld	9 672 842	9 955 039
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 156	39 039
Leverandørgjeld	9 406	5 973
Annen kortsiktig gjeld		7 600
Sum kortsiktig gjeld	56 561	52 613
Sum gjeld	9 729 403	10 007 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 750 209	13 804 286



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aashild Korsgaard
Vibeke Borchgrevink
Kirsten Mulligan
Torill Read
May og Olav Grimdalen
Erling S. Nilsen
Tommy Wensås
Thor Henriksen
Marie Bjerke
Tove og Bjørn Axelsen

Innkalling til ordinær generalforsamling i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Dato: mandag, 12. juni 2023

Tidspunkt: kl 18:00

Sted: Kuben videregående skole, Kabelgaten 10-12 (se vedlegg vedr. veibeskrivelse)

Til behandling foreligger:

1) KONSTITUERING

- a. Valg av møteleder
- b. Godkjenning av de stemmeberettigede
- c. Valg av en til å føre protokoll og minst en som protokollvitne
- d. Godkjenning av møteinnkallingen

2) ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- a. Årsrapport og regnskap for
- b. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3) GODTGJØRELSE TIL STYRET

- a. Samme beløp som tidligere, kr 20 000,- totalt pr. år.

4) INNKOMNE FORSLAG

Ingen

5) VALG AV TILLITSVALGTE

- a. Valg av styreleder for ett år
- b. Valg av 1 styremedlem for to år
- c. Valg av 2 varamedlemmer for ett år

Oslo, 25.5.2023

Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Tove Axelsen/s/

Vibeke Borchgrevink/s/

Marie Bjerke/s/





TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		460 718	380 664	460 718	402 693
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		224 172	345 438	243 260	325 780
Frødrag for avdrag på langs. lån	16	-186 297	-169 484	0	-177 000
Red. Annen langs. Gjeld		-95 900	-95 900		
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-58 025	80 054	243 260	148 780
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		402 693	460 718	703 978	551 473
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		459 254	513 331		
Kortsiktig gjeld		-56 561	-52 613		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		402 693	460 718		



TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	691 380	678 486	691 380	743 000
Andre inntekter	3	95 900	95 900	0	95 900
SUM DRIFTSINNEKTER		787 280	774 386	691 380	838 900
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-1 412	-2 820	-2 820
Styrehonorar	5	-20 000	-10 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-8 155	-7 214	-7 500	-8 500
Regnskapsførerhonorar		-24 044	-23 299	-24 100	-25 000
Konsulenthonorar	7	-4 440	-1 290	-3 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-198 391	-64 530	-216 600	-130 000
Forsikringer		-25 732	-24 326	-26 000	-27 500
Kommunale avgifter	9	-43 381	-41 659	-43 100	-51 800
Energi/fyring		-14 980	-13 831	-14 300	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-41 906	-38 623	-40 000	-45 000
Andre driftskostnader	10	-66 318	-84 161	-50 700	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-450 167	-310 344	-448 120	-390 620
DRIFTSRESULTAT		337 113	464 042	243 260	448 280
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 023	1 009	0	1 500
Finanskostnader	12	-115 964	-119 613	0	-124 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-112 941	-118 604	0	-122 500
ÅRSRESULTAT		224 172	345 438	243 260	325 780
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		224 172	345 438		



TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	11 297 311	11 297 311
Tomt		1 993 643	1 993 643
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		13 290 955	13 290 955
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 011	190
Forskuddsbetalte kostnader		11 779	34 821
Andre kortsiktige fordringer	15	14 980	13 832
Driftskonto OBOS-banken		165 573	201 776
Sparekonto OBOS-banken		264 912	262 712
SUM OMLØPSMIDLER		459 254	513 331
SUM EIENDELER		13 750 209	13 804 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 5 000		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		3 985 806	3 761 634
SUM EGENKAPITAL		4 020 806	3 796 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 474 242	5 660 539
Borettsinnskudd	17	3 815 000	3 815 000
Annen langsiktig gjeld	18	383 600	479 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 672 842	9 955 039
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 600
Leverandørgjeld		9 406	5 973
Påløpte renter		19 071	19 687
Påløpte avdrag		28 084	19 352
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 561	52 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 750 209	13 804 286
Pantstillelse	19	13 256 812	13 256 812
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2023

Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Tove Axelsen

Vibeke Borchgrevink

Marie Bjerke

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	684 600
Leie	52 980
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	737 580

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-46 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	691 380

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nedskrivning av tilskudd fra Husbanken	95 900
SUM ANDRE INNETEKTER	95 900

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 20 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 155.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 440
SUM KONSULENTHONORAR	-4 440

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-102 214
Drift/vedlikehold elektro	-9 488
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 734
Drift/vedlikehold heisanlegg	-23 900
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 713
Kostnader dugnader	-4 343
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-198 391

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-25 382
Renovasjonsavgift	-17 999
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-43 381

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Container	-4 390
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 760
Driftsmateriell	-556
Snørydding	-19 958
Andre fremmede tjenester	-68
Kontor- og datarekvisita	-500
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 450
Andre kontorkostnader	-620
Telefon, annet	-1 681
Drivstoff biler, maskiner osv.	-229
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 178
Velferdskostnader	-11 538
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-66 318

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	292
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 200
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	531
SUM FINANSINNEKTER	3 023

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-115 964
SUM FINANSKOSTNADER	-115 964

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	13 290 954
Tomt som er skilt ut fra bygget	-1 993 643
SUM BYGNINGER	11 297 311

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.102/bnr.1127

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr.5.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Diverse utstyr	
Tilgang 2007	143 600
Avskrevet tidligere	-143 599
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm, viderefakturert Bydel Stovner	14 980
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	14 980

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.08.2018.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,28 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2006	-7 523 142
Nedbetalt tidligere	1 862 603
Nedbetalt i år	186 297
	-5 474 242
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 474 242

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-3 815 000
SUM BORETTINNSKUDD	-3 815 000

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Tilskudd fra Husbanken

Opprinnelig 2006	-1 918 000
Nedskrevet tidligere	1 438 500
Nedskrevet i år	95 900
	-383 600
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-383 600

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 815 000
Pantelån	5 474 242
Påløpte avdrag	28 084
TOTALT	9 317 326

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 297 311
Tomt	1 993 643
TOTALT	13 290 954



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangerudbakken 22-36 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y2MGU-E3LH7-5LLBC-XS6N-NVB1-FC04P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 12:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2M6U-E3LH7-5LLBC-XS16N-NVB1J-EC04P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>