



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 018 352	686 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 352</b>	<b>686 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		953 894	732 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 894</b>	<b>732 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 458</b>	<b>-46 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 768	6 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 768</b>	<b>6 017</b>
Annen rentekostnad		16 424	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 424</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 656</b>	<b>6 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 802</b>	<b>-40 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 802</b>	<b>-40 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 024	22 740
Forskuddsbetalte kostnader		75 841	66 405
Sum fordringer		84 865	89 145
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 777	99 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 777	99 188
Sum omløpsmidler		312 642	188 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 642</b>	<b>188 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	210 041	150 239
Sum opptjent egenkapital		210 041	150 239
Sum egenkapital		210 041	150 239
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 592	15 263
Skyldige offentlige avgifter		45 662	14 647
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 754	6 010
Annen kortsiktig gjeld		2 594	2 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 602</b>	<b>38 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 602</b>	<b>38 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 643</b>	<b>188 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 158 287  
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 018 352	686 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 352</b>	<b>686 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		953 894	732 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 894</b>	<b>732 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 458</b>	<b>-46 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 768	6 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 768</b>	<b>6 017</b>
Annen rentekostnad		16 424	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 424</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 656</b>	<b>6 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 802</b>	<b>-40 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 802</b>	<b>-40 072</b>



Organisasjonsnr: 926 158 287  
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 024	22 740
Forskuddsbetalte kostnader		75 841	66 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 865</b>	<b>89 145</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 777	99 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 777</b>	<b>99 188</b>

Sum omløpsmidler		312 642	188 333
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 642</b>	<b>188 333</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	210 041	150 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 041</b>	<b>150 239</b>

Sum egenkapital		210 041	150 239
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 592	15 263
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	45 662	14 647
Forskuddsbetalte felleskostnader	16 754	6 010
Annen kortsiktig gjeld	2 594	2 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 602</b>	<b>38 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 602</b>	<b>38 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>312 643</b>	<b>188 333</b>



Organisasjonsnr: 926 158 287  
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdierSameiet Lervikveien 27-29  
Org.nr: 926158287

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Sameiet Lervikveien 27-29 Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	520 032	543 912	520 180	557 700
Innkrevd TV og data	2	166 320	142 560	166 320	177 000
Kapitalkostnader		132 000	0	132 000	0
Refusjon - Forlik	2	200 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 352</b>	<b>686 472</b>	<b>818 500</b>	<b>734 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	55 000	20 000	20 000	40 000
Lønn	3	81 444	51 806	30 300	31 500
Personalkostnader	3	19 239	10 125	12 200	13 500
Revisjonshonorar		6 509	5 780	6 500	6 900
Forretningsførerhonorar		37 205	40 000	42 500	55 200
Juridisk bistand/konsulenthonorar		310 122	261 153	100 000	50 000
Drift og vedlikehold uteområder		19 875	11 079	20 000	20 000
Drift og vedlikehold	4	31 374	15 420	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5	11 420	0	30 000	40 000
Serviceavtale/drift heis		33 950	25 038	35 000	30 000
Drift og vedlikehold brannsikring		42 856	0	10 000	12 000
Strøm fellesarealer		21 626	23 007	28 800	29 000
TV-Avgift/Bredbånd		171 186	158 954	167 600	177 000
Forsikringspremie		82 419	77 281	85 000	92 000
Nyanskaffelser/utstyr		0	5 340	0	0
Andre driftsutgifter	6	29 671	27 578	30 200	31 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>953 894</b>	<b>732 561</b>	<b>648 100</b>	<b>658 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 458</b>	<b>-46 089</b>	<b>170 400</b>	<b>76 250</b>
Finansinntekter		11 768	6 017	0	5 000
Finanskostnader		-16 424	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 656</b>	<b>6 017</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 801</b>	<b>-40 072</b>	<b>170 400</b>	<b>81 250</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	8	59 801	-40 072		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Sameiet Lervikveien 27-29

**Sameiet Lervikveien 27-29**  
**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskuddsbetalte kostnader		75 841	66 405
Restanser felleskostnader		9 024	22 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 865</b>	<b>89 145</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		202 705	93 977
Bankinnskudd Skattetrekk DnB	7	25 072	5 212
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>227 777</b>	<b>99 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 643</b>	<b>188 334</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	8	210 041	150 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 041</b>	<b>150 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 041</b>	<b>150 239</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Pantelån	9	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 754	6 010
Leverandørgjeld		37 592	15 263
Skyldig f.penger og off.avgifter		45 662	14 647
Annen kortsiktig gjeld		2 594	2 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 602</b>	<b>38 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 602</b>	<b>38 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 643</b>	<b>188 334</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 25.02.2025.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Lervikveien 27-29

## Sameiet Lervikveien 27-29

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	520 032	543 912
Innkrevd TV og data	166 320	142 560
Kapitalkostnader	132 000	0
Refusjon - Forlik	200 000	0
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>1 018 352</b>	<b>686 472</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn vaktmester	30 250	45 325
Lønn utv. Malerarbeid	41 572	
Feriepenger	9 622	6 481
Styrehonorar	55 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>155 683</b>	<b>81 931</b>

Sameiet har lønnet vaktmester. Styrehonorar er til styrets medlemmer.

### Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

Det er kostnadsført kr. 31 274 som drift og vedlikehold i år 2024.

Det er bl. annet kostnadsført ventilasjonsfilter, maling til sameiet, bytte av stolpe, og opprydning og avfallsdeponi.

### Note nr. 5 - Reparasjon og vedlikehold utstyr

Det er kostnadsført kr. 11 420 som reparasjon og vedlikehold utstyr i år 2024.

Det er årskontroll av brann og nødlys.

### Note nr. 6 - Andre driftsutgifter

Det er kostnadsført kr. 29 671 som andre driftsutgifter i år 2024.

Det er bl. annet kostnadsført styreportal, leie av Manstad Vel (årsmøte), drikke til årsmøte, hageplanter brukerreteigheter 24SO, OCR gebyr, omkostninger til nettbank, vaktmesterutstyr, plantejord, porto, osv.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi*

Sameiet Lervikveien 27-29

## Note nr. 7 - Bundet kapital

Bankinnskudd Skattetrekkonto innestående saldo pr. 31.12.24 kr. 25 072.

Note nr. 8 - Disponible midler og Egenkapital	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	150 239	190 311
Årets resultat	59 801	(40 072)
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>210 041</b>	<b>150 239</b>
Annen egenkapital 01.01.	150 239	190 311
Årets resultat	51 561	-40 072
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>201 800</b>	<b>150 239</b>

## Note nr. 9 - Lån

I februar 2024 tok Sameiet Lervikveien 27-29 opp et lån, og ble nedbetalt i november 2024.

Lånet ble benyttet til juridisk bistand til søksmål mot utbygger.

Låneopptak i DNB Bank ASA.

	2024
Låneopptak i år	200 000
Avdrag	82 983
Innløst restbeløp	117 017
<b>Gjeld 31.12.24</b>	<b>0</b>



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

Sameiet Lervikveien 27-29



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Lervikveien 27-29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lervikveien 27-29 som viser et overskudd på NOK 59 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av Solhøi Revisjon AS' elektroniske regnskapsførersystem. Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykk for en elektronisk signatur.

6166647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Sameiet Lervikveien 27-29



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 4. mars 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Regnskapsførers ansvar: Regnskapsføreren er ansvarlig for at regnskapet er korrekt og fullstendig. Regnskapsføreren er ikke ansvarlig for feil i opplysningene som er gitt av kunden.

REGNSKAP

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 14