



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 796
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KLØVERTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heinstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 611	0
Sum inntekter		358 611	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	239 350	0
Sum kostnader		239 351	0
Driftsresultat		119 261	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	0
Sum finansinntekter		1 353	0
Netto finans		-1 353	0
Ordinært resultat før skattekostnad		120 614	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 614	0
Årsresultat		120 614	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 614	0
Sum overføringer og disponeringer		120 614	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 141	0
Andre fordringer		13 257	0
Sum fordringer		186 398	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	424 096	0
Sum investeringer		424 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 133	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 133	0
Sum omløpsmidler		853 627	0
SUM EIENDELER		853 627	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 614	0
Sum opptjent egenkapital		120 614	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	120 614	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 934	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	523 080	0
Sum kortsiktig gjeld		733 014	0
Sum gjeld		733 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 627	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476841

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 796
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KLØVERTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heinstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 713 796
KLØVERTUNET GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 611	0
Sum inntekter		358 611	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	239 350	0
Sum kostnader		239 351	0
Driftsresultat		119 261	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	0
Sum finansinntekter		1 353	0
Netto finans		-1 353	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 614	0
Årsresultat		120 614	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 614	0
Sum overføringer og disponeringer		120 614	0



Organisasjonsnr: 929 713 796
KLØVERTUNET GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 141	0
Andre fordringer		13 257	0
Sum fordringer		186 398	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	424 096	0
Sum investeringer		424 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 133	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 133	0
Sum omløpsmidler		853 627	0
SUM EIENDELER		853 627	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 614	0
Sum opptjent egenkapital		120 614	0
Sum egenkapital	4	120 614	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 934	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	523 080	0
Sum kortsiktig gjeld		733 014	0



Sum gjeld	733 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	853 627	0



Organisasjonsnr: 929 713 796
KLØVERTUNET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kløvertunet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	120 614	0
B. Endring arbeidskapital	120 614	0
C. Arbeidskapital	120 614	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	173 141	0
Måleravregning	424 096	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	13 257	0
Driftskonto	243 133	0
Leverandører	-209 934	0
Andre påløpte kostnader	-89 453	0
Måleravregning	-417 377	0
Forskudd / overdekning	-16 250	0
Arbeidskapital	120 614	0

Garasjesameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kløvertunet garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	311 738	0	691 500	691 500
Leie forretningslokaler	1	46 873	0	0	0
Sum leieinntekt		358 611	0	691 500	691 500
Sum inntekt		358 611	0	691 500	691 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	208 421	0	150 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	120 000	100 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 938	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	240 000	140 000
Revisjonshonorar		0	0	6 000	6 390
Forretningsførerhonorar		13 333	0	40 000	40 000
Forsikringer		17 240	0	49 650	52 880
Andre kostnader	3	356	0	0	0
Sum kostnad		239 351	0	655 818	534 500
Driftsresultat		119 261	0	35 682	157 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 353	0	0	0
Netto finansposter		-1 353	0	0	0
Arsresultat		120 614	0	35 682	157 000
Overført sameiekapital		120 614	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		120 614	0	0	0



Balanse 2022 Kløvertunet garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	5	424 096	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		173 141	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 257	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		243 133	0
Sum omløpsmidler		853 627	0
SUM EIENDELER		853 627	0



Balanse 2022 Kløvertunet garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 614	0
Sum opptjent egenkapital		120 614	0
Sum egenkapital	4	120 614	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 250	0
Leverandørgjeld		209 934	0
Kostnader til avregning	5	417 377	0
Annen kortsiktig gjeld	6	89 453	0
Sum kortsiktig gjeld		733 014	0
Sum gjeld		733 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 627	0

Sted: _____

Dato: _____

Joanna Essim
Styreleder

Gabriel Megelea
Styremedlem

Espen Enger
Styremedlem

Karina Søvik Torset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kløvertunet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Selskapet ble stiftet 30.06.22.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Oppstart for garasjesameiet var i september 2022. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet omfatter en egen fradelt eiendom under bakkenivå, betegnet som gnr 132, bnr 324 i Ullensaker kommune. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP0004554425.



Noter årsregnskap 2022 Kløvertunet garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie garasjeplasser	158 738	0
3610 Oppstartskapital	153 000	0
3605 Leie boder	46 873	0
Sum	358 611	0

Konto 3610 er oppstartskapital betalt inn av hver av eierne. Innbetalt beløp er kr 750 per plass i hver av eierselskapene.

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	208 421	0
Sum	208 421	0

Note 3 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	356	0
Sum	356	0



Noter årsregnskap 2022 Kløvertunet garasjesameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	120 614	120 614
Sum opptjent egenkapital	0	120 614	120 614
Sum egenkapital	0	120 614	120 614

Note 5 - Kostnader til avregning

	2022
Akto oppvarming og varmtvann	-417 377
Kostnad oppvarming og varmtvann	424 096
Sum til avregning	6719

Avregning utføres i Kløvertunet Sameie 1 og 2 samt borettslaget Kløvertunet. Avregning for 2022 vil bli utført i 2023.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	89 453	0
Sum	89 453	0

Konto 2980 er avsatt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet garasjesameie

Styreleder	Joanna Essim (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Gabriel Megelea (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Karina Søvik Torset (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Espen Enger (sign.)	04.05.2023