



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 878 506  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS HARTMANN HOTELL  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 523 653	13 587 130
Annen driftsinntekt		2 865 837	3 220 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 389 490</b>	<b>16 807 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 981 033	1 973 112
Annen driftskostnad		3 320 886	4 371 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 301 919</b>	<b>6 344 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 087 571</b>	<b>10 463 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	843 095	157 505
Annen finansinntekt			496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 095</b>	<b>158 001</b>
Annen finanskostnad			2 858
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>843 095</b>	<b>155 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	13 930 666	10 618 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	83 865 866	79 330 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 865 866</b>	<b>79 330 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 865 866</b>	<b>79 330 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre fordringer		5 228 569	3 605 898
Konsernfordringer	2	14 517 177	6 994 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 745 746</b>	<b>10 600 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 745 746</b>	<b>10 600 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 611 611</b>	<b>89 930 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	103 304 249	89 373 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 304 249</b>	<b>89 373 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 304 249</b>	<b>89 373 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 837	
Skyldige offentlige avgifter		291 526	281 152
Annen kortsiktig gjeld			276 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 363</b>	<b>557 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 363</b>	<b>557 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 611 611</b>	<b>89 930 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 878 506  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS HARTMANN HOTELL  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 952 878 506  
ANS HARTMANN HOTELL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 523 653	13 587 130
Annen driftsinntekt		2 865 837	3 220 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 389 490</b>	<b>16 807 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 981 033	1 973 112
Annen driftskostnad		3 320 886	4 371 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 301 919</b>	<b>6 344 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 087 571</b>	<b>10 463 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	843 095	157 505
Annen finansinntekt			496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 095</b>	<b>158 001</b>
Annen finanskostnad			2 858
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>843 095</b>	<b>155 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	13 930 666	10 618 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>



Organisasjonsnr: 952 878 506  
ANS HARTMANN HOTELL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

83 865 866

79 330 682

Sum varige driftsmidler

83 865 866

79 330 682

Sum anleggsmidler

83 865 866

79 330 682

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

Andre fordringer

5 228 569

3 605 898

Konsernfordringer

2

14 517 177

6 994 349

Sum fordringer

19 745 746

10 600 248

Sum omløpsmidler

19 745 746

10 600 248

SUM EIENDELER

103 611 611

89 930 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 4

103 304 249

89 373 583

Sum opptjent egenkapital

103 304 249

89 373 583

Sum egenkapital

103 304 249

89 373 583

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 837

Skyldige offentlige

avgifter

291 526

281 152

Annen kortsiktig gjeld

276 195

Sum kortsiktig gjeld

307 363

557 347

Sum gjeld

307 363

557 347

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

103 611 611

89 930 930





Organisasjonsnr: 952 878 506  
ANS HARTMANN HOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ANS Hartmann Hotell</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		15 523 653	13 587 130
Annen driftsinntekt		2 865 837	3 220 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 389 490</b>	<b>16 807 795</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 981 033	1 973 112
Annen driftskostnad		3 320 886	4 371 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 301 919</b>	<b>6 344 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 087 571</b>	<b>10 463 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	843 095	157 505
Annen finansinntekt		0	496
Annen finanskostnad		0	2 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>843 095</b>	<b>155 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	13 930 666	10 618 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 930 666</b>	<b>10 618 163</b>



<b>Balanse</b>			
<b>ANS Hartmann Hotell</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	83 865 866	79 330 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 865 866</b>	<b>79 330 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 865 866</b>	<b>79 330 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 228 569	3 605 898
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	14 517 177	6 994 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 745 746</b>	<b>10 600 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 745 746</b>	<b>10 600 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 611 611</b>	<b>89 930 930</b>
<b>ANS Hartmann Hotell</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>ANS Hartmann Hotell</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	103 304 249	89 373 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>103 304 249</u>	<u>89 373 583</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>103 304 249</u>	<u>89 373 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 837	0
Skyldige offentlige avgifter		291 526	281 152
Annen kortsiktig gjeld		0	276 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>307 363</u>	<u>557 347</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>307 363</u>	<u>557 347</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>103 611 611</u>	<u>89 930 930</u>
Trondheim, 04.03.2024 Styret i ANS Hartmann Hotell			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> Styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
<b>ANS Hartmann Hotell</b>		<b>Side 3</b>	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Ans Hartmann Hotell

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ans Hartmann Hotell som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: P2YYP-XVZLM-01502-354KU-GIOL-4TEDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2YYP-XVZLM-01502-354KU-GI0LO-4TEDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Svein Erik Nordbotten  
2024-03-04  
 BankID Signing  
Tone Skjærve  
2024-03-04  
 BankID Signing  
Kai Helge Sundlisæter  
2024-03-04

# ÅRSREGNSKAP

2023

**ANS HARTMANN HOTELL**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ANS Hartmann Hotell</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		15 523 653	13 587 130
Annen driftsinntekt		2 865 837	3 220 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>18 389 490</u></b>	<b><u>16 807 795</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 981 033	1 973 112
Annen driftskostnad		3 320 886	4 371 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>5 301 919</u></b>	<b><u>6 344 775</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>13 087 571</u></b>	<b><u>10 463 020</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	843 095	157 505
Annen finansinntekt		0	496
Annen finanskostnad		0	2 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>843 095</u></b>	<b><u>155 143</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>13 930 666</u></b>	<b><u>10 618 163</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	13 930 666	10 618 163
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>13 930 666</u></b>	<b><u>10 618 163</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>ANS Hartmann Hotell</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	83 865 866	79 330 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 865 866</b>	<b>79 330 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 865 866</b>	<b>79 330 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 228 569	3 605 898
Andre fordringer på foretak i samme konsern	2	14 517 177	6 994 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 745 746</b>	<b>10 600 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 745 746</b>	<b>10 600 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 611 611</b>	<b>89 930 930</b>
<b>ANS Hartmann Hotell</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>ANS Hartmann Hotell</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	103 304 249	89 373 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>103 304 249</u>	<u>89 373 583</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>103 304 249</u>	<u>89 373 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 837	0
Skyldige offentlige avgifter		291 526	281 152
Annen kortsiktig gjeld		0	276 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>307 363</u>	<u>557 347</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>307 363</u>	<u>557 347</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>103 611 611</u>	<u>89 930 930</u>
Trondheim, 04.03.2024 Styret i ANS Hartmann Hotell			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> Styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
<b>ANS Hartmann Hotell</b>		<b>Side 3</b>	



## Noteopplysninger 2023

### ANS Hartmann Hotell

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. ANS Hartmann Hotell inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

##### Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

##### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.23	5 701 154	112 047 376	16 256 808	134 005 338
Tilgang	-	6 516 216	-	6 516 216
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost per 31.12.23</b>	<b>5 701 154</b>	<b>118 563 592</b>	<b>16 256 808</b>	<b>140 521 554</b>
Akk. avskrivninger per 31.12.23	-	40 398 881	16 256 808	56 655 689
Akk. nedskrivninger per 31.12.23	-	-	-	-
<b>Balansført verdi per 31.12.23</b>	<b>5 701 154</b>	<b>78 164 711</b>	<b>-</b>	<b>83 865 866</b>
Årets avskrivninger		1 981 033	-	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20-100 år	10 år	



## Note 2 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-

## Beløp som gjelder foretak i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	14 517 177	6 994 349

Andre kortsiktige fordringer gjelder bankinnskudd i konsernkontoordning. Konsernkonto renteberegnes.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.23	89 373 583	89 373 583
Årets resultat	13 930 666	13 930 666
Egenkapital per 31.12.23	103 304 249	103 304 249

## Note 4 Eiere

Eier	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	99 %
Byhaven AS	1 %
Totalt	100 %

## Note 5 Antall ansatte

	2023	2022
Antall årsverk	Ingen	Ingen

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.