



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			213 207
Sum inntekter			213 207
Kostnader			
Varekostnad			90 840
Annen driftskostnad	1, 2, 6	95 426	176 323
Sum kostnader	3, 5	95 426	267 163
Driftsresultat		-95 426	-53 956
Annen rentekostnad		36 382	175 786
Sum finanskostnader		36 382	175 786
Netto finans		-36 382	-175 786
Ordinært resultat før skattekostnad	12, 13	-131 808	-229 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 808	-229 742
Årsresultat		-131 808	-229 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 808	-229 742
Sum overføringer og disponeringer		-131 808	-229 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 000	71 000
Konsernfordringer	7	74 100	81 500
Sum fordringer		145 100	152 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 946	15 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 946	15 182
Sum omløpsmidler		175 046	167 682
SUM EIENDELER		175 046	167 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 068 872	937 064
Sum opptjent egenkapital		-1 068 872	-937 064
Sum egenkapital	10, 12,	-1 044 442	-912 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
	13, 14		
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	714 594	663 845
Sum annen langsiktig gjeld		714 594	663 845
Sum langsiktig gjeld		714 594	663 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 271	71 550
Kortsiktig konserngjeld	7	46 907	48 205
Annen kortsiktig gjeld	7	296 716	296 716
Sum kortsiktig gjeld		504 894	416 471
Sum gjeld		1 219 488	1 080 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 046	167 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731516

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			213 207
Sum inntekter			213 207
Kostnader			
Varekostnad			90 840
Annen driftskostnad	1, 2, 6	95 426	176 323
Sum kostnader	3, 5	95 426	267 163
Driftsresultat		-95 426	-53 956
Annen rentekostnad		36 382	175 786
Sum finanskostnader		36 382	175 786
Netto finans		-36 382	-175 786
Ordinært resultat før skattekostnad	12, 13	-131 808	-229 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 808	-229 742
Årsresultat		-131 808	-229 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 808	-229 742
Sum overføringer og disponeringer		-131 808	-229 742



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 000	71 000
Konsernfordringer	7	74 100	81 500
Sum fordringer		145 100	152 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 946	15 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 946	15 182
Sum omløpsmidler		175 046	167 682
SUM EIENDELER		175 046	167 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 068 872	937 064
Sum opptjent egenkapital		-1 068 872	-937 064
Sum egenkapital	10, 12, 1	-1 044 442	-912 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	714 594	663 845
Sum annen langsiktig gjeld		714 594	663 845
Sum langsiktig gjeld		714 594	663 845



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 271	71 550
Kortsiktig konserngjeld	7	46 907	48 205
Annen kortsiktig gjeld	7	296 716	296 716
Sum kortsiktig gjeld		504 894	416 471
Sum gjeld		1 219 488	1 080 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 046	167 682



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 årsregnskap Familieboligen AS.pdf	Skulstad, Kristian Skar	31.12.1981	10.07.2022 22:10
2021 årsregnskap Familieboligen AS.pdf	Hansen, Ernst	18.02.1981	10.07.2022 22:24
2021 årsregnskap Familieboligen AS.pdf	Grevstad, Morten Duquesne	19.01.1982	12.07.2022 23:13

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 1qEBALpEj1rIF+BGHrC8UWMgC5ZMwdSCIM6WCXGHg=



Årsregnskap for 2021

FAMILIEBOLIGEN AS
5262 ARNATVEIT

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1qEBALpEj1fF+BHGHC8UWMgC5ZMwdSCIMi5WCXGHg=



Resultatregnskap for 2021 FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	213 207
Sum driftsinntekter		0	213 207
Varekostnad		0	(90 840)
Annen driftskostnad	1, 2, 6	(95 426)	(176 323)
Sum driftskostnader	3, 5	(95 426)	(267 163)
Driftsresultat		(95 426)	(53 956)
Annen rentekostnad		(36 382)	(175 786)
Sum finanskostnader		(36 382)	(175 786)
Netto finans		(36 382)	(175 786)
Ordinært resultat før skattekostnad	12, 13	(131 808)	(229 742)
Ordinært resultat		(131 808)	(229 742)
Årsresultat		(131 808)	(229 742)
Overføringer			
Udekket tap		(131 808)	(229 742)
Sum		(131 808)	(229 742)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1qEBALpEj1fIF+BHGHC8UWMgC5ZMwdSCIMi5WCXGHg=



Balanse pr. 31. desember 2021
FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 000	71 000
Konsernfordringer	7	74 100	81 500
Sum fordringer		145 100	152 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 946	15 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 946	15 182
Sum omløpsmidler		175 046	167 682
Sum eiendeler		175 046	167 682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1qEBALpEj1fF+BHGHC8UWMgC5ZMwdSCIMi5WCXGHg=



Balanse pr. 31. desember 2021 FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 068 872)	(937 064)
Sum opptjent egenkapital		(1 068 872)	(937 064)
Sum egenkapital	10, 12, 13, 14	(1 044 442)	(912 634)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	714 594	663 845
Sum annen langsiktig gjeld		714 594	663 845
Sum langsiktig gjeld		714 594	663 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 271	71 550
Kortsiktig konserngjeld	7	46 907	48 205
Annen kortsiktig gjeld	7	296 716	296 716
Sum kortsiktig gjeld		504 894	416 471
Sum gjeld		1 219 488	1 080 316
Sum egenkapital og gjeld		175 046	167 682

Bergen, juli 2022
I styret for Familieboligen AS

Kristian Skar Skulstad
Styrets leder

Morten Duquesne Grevstad
Styremedlem

Ernst Hansen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1qEBALpEj1fF+BHGHC8UWMgC5ZMwdSCIMi5WCXGHg=



Noter 2021

FAMILIEBOLIGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1qEBALpEj1fF+BHGHC8UWMgC5ZMwdSCIMi5WCXGHg=



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsernfordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	74 100	81 500
SUM	74 100	81 500

Gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	761 501	712 050
Gjeld til personlige aksjonærer	255 516	255 516
SUM	1 017 017	967 566

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	71 000	71 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	71 000	71 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heks AS	200	66,67%	Ordinære aksjer
Grevstad, Morten	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(937 064)	(912 634)
Årets resultat			(131 808)	(131 808)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(1 068 872)	(1 044 442)

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1qEBALpEj1fF+BHGHC8UWMgC5ZMwdSCIMi5WCXGHg=



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(942 634)	(1 074 442)	131 808
Netto forskjeller	(942 634)	(1 074 442)	131 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	942 634	1 074 442	(131 808)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 236 377

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(131 808)	(229 742)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(612 820)
Årets skattegrunnlag	(131 808)	(842 562)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre ny egenkapital ved behov, eventuelt foreata en kapitalforhøyelse. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1qEBALpEj1fF+BHGHC8UWMgC5ZMwdSCIMi5WCXGHg=