



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&P DEBRITO AS
Forretningsadresse: Ullern allé 22
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 950	620 470
Sum inntekter		704 950	620 470
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	274 138	148 857
Sum kostnader		274 138	148 857
Driftsresultat		430 812	471 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		469 000	
Annen rentekostnad		687 447	495 361
Sum finanskostnader		1 156 447	495 361
Netto finans		-1 156 447	-495 362
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-725 636	-23 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 636	-23 748
Årsresultat		-725 636	-23 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 636	-23 748
Totalresultat		-725 636	-23 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-725 636	-23 748
Sum overføringer og disponeringer		-725 636	-23 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 348 191	10 311 847
Sum varige driftsmidler		10 348 191	10 311 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	509 000
Sum anleggsmidler		10 388 191	10 820 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 942	
Sum fordringer		1 942	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962	-68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962	-68
Sum omløpsmidler		5 904	-68
SUM EIENDELER		10 394 095	10 820 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 038 037	312 401
Sum opptjent egenkapital		-1 038 037	-312 401
Sum egenkapital	3, 7	-1 008 037	-282 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 069 773	8 142 914
Øvrig langsiktig gjeld		484 960	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 554 733	8 262 914
Sum langsiktig gjeld		8 554 733	8 262 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 058	133 385
Annen kortsiktig gjeld	6	2 677 341	2 706 881
Sum kortsiktig gjeld		2 847 399	2 840 266
Sum gjeld		11 402 132	11 103 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 394 095	10 820 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635166

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBRITO INVEST AS
Forretningsadresse: Ullern allé 22
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 405 297
DEBRITO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 950	620 470
Sum inntekter		704 950	620 470
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	274 138	148 857
Sum kostnader		274 138	148 857
Driftsresultat		430 812	471 613
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		469 000	
Annen rentekostnad		687 447	495 361
Sum finanskostnader		1 156 447	495 361
Netto finans		-1 156 447	-495 362
Ordinært resultat før			
skattekostnad	2	-725 636	-23 748
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-725 636	-23 748
Årsresultat		-725 636	-23 748
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-725 636	-23 748
Totalresultat		-725 636	-23 748
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap	3	-725 636	-23 748
Sum overføringer og			
disponeringer		-725 636	-23 748



Organisasjonsnr: 998 405 297
DEBRITO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	10 348 191	10 311 847
Sum varige driftsmidler		10 348 191	10 311 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	40 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	509 000
Sum anleggsmidler		10 388 191	10 820 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 942	
Sum fordringer		1 942	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 962	-68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962	-68
Sum omløpsmidler		5 904	-68
SUM EIENDELER		10 394 095	10 820 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 038 037	312 401
Sum opptjent egenkapital		-1 038 037	-312 401



Sum egenkapital	3, 7	-1 008 037	-282 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 069 773	8 142 914
Øvrig langsiktig gjeld		484 960	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 554 733	8 262 914
Sum langsiktig gjeld		8 554 733	8 262 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		170 058	133 385
Annen kortsiktig gjeld	6	2 677 341	2 706 881
Sum kortsiktig gjeld		2 847 399	2 840 266
Sum gjeld		11 402 132	11 103 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 394 095	10 820 779



Organisasjonsnr: 998 405 297
DEBRITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Debrito Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		704 950	620 470
Sum driftsinntekter		<u>704 950</u>	<u>620 470</u>
Annen driftskostnad	1	274 138	148 857
Sum driftskostnader		<u>274 138</u>	<u>148 857</u>
Driftsresultat		<u>430 812</u>	<u>471 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		469 000	0
Annen rentekostnad		687 447	495 361
Resultat av finansposter		<u>-1 156 447</u>	<u>-495 362</u>
Resultat før skattekostnad	2	-725 636	-23 748
Resultat		<u>-725 636</u>	<u>-23 748</u>
Årsresultat		<u>-725 636</u>	<u>-23 748</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	725 636	23 748
Sum overføringer		<u>-725 636</u>	<u>-23 748</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUSKX-363G7-E01Q3-T0537-H5PG0-Y0G9K



Balanse

Debrito Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 348 191	10 311 847
Sum varige driftsmidler		<u>10 348 191</u>	<u>10 311 847</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>509 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 388 191</u>	<u>10 820 847</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 942	0
Sum fordringer		<u>1 942</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962	-68
Sum omløpsmidler		<u>5 904</u>	<u>-68</u>
Sum eiendeler		<u>10 394 095</u>	<u>10 820 779</u>

Penneo Dokumentnr: 2023-03-07-E01Q3-T0537-H5PG0-Y0GK



Balanse

Debrito Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 038 037</u>	<u>-312 401</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 038 037</u>	<u>-312 401</u>
Sum egenkapital	3, 7	<u>-1 008 037</u>	<u>-282 401</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 069 773	8 142 914
Øvrig langsiktig gjeld		<u>484 960</u>	<u>120 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 554 733</u>	<u>8 262 914</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 058	133 385
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 677 341</u>	<u>2 706 881</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 847 399</u>	<u>2 840 266</u>
Sum gjeld		<u>11 402 132</u>	<u>11 103 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 394 095</u>	<u>10 820 779</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i Debrito Invest AS

Paul-Christian De Brito Grøstad
styreleder

Penneo Dokumentnr: 2USKX-363G7-E01Q3-T0537-H5PG0-Y0GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Paul-Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-571875

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-07-04 11:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUSKX-363G7-E01Q3-T0537-H5PG0-Y0GNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2023

Debrito Invest AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2023 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse i 2023.
Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 2 - Skattnote

Skattekostnad

Beregning av skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-725 636	-23 748
+/- Permanente forskjeller	469 000	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-
Sum årets skattegrunnlag	-256 636	-23 748

Betalbar katt for selskapet basert på 22 %

	-	-
--	---	---



Noter 2023

Debrito Invest AS

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.2023	30 000	-312 401	-282 401
Årtets resultat		-725 636	-725 636
31.12.2023	30 000	-1 038 037	-1 008 037

Note nr. 4 - Driftsmidler

Tekst	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 311 847
=+ Tilgang i løpet av året	36 344
-- Avgang i løpet av året	-
-- Samlede av- og nedskrivninger	-
= Bokført verdi pr. 31.12	10 348 191

Driftsmidlet er fast eiendom og avskrives dermed ikke

Note nr. 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Balanseført	Eierandel	Verdi 31.12
PC Utvikling AS	Kr. 509 000	Kr. 40 000	50,00 %	Kr. 41 511

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- består av 1 000 aksjer à kr. 30,-.

Selskapets eneaksjonær er Paul-Christian De Brito Grøstad.

Selskapet skylder pr. 31.12.23 aksjonær kr. 2 035 194. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note nr. 7 - Fortsatt drift

Styret forsvarer videre drift da verdiene av eiendommen (Ullern allé 22) øker i takt med boligprisene.

Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier

Fast eiendom er pantsatt til kr. 16 000 000 som sikkerhet for lån i BIEN Sparebank.