



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 664 551	3 613 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 664 551</b>	<b>3 613 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	403 314
Annen driftskostnad	2	414 922	419 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 236</b>	<b>823 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 846 314</b>	<b>2 790 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			6 891
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	174 494	386 323
Annen rentekostnad			381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 494</b>	<b>386 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 494</b>	<b>-379 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 671 821</b>	<b>2 410 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	587 800	-816 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 108 987	1 888 710
Avsatt til annen egenkapital	4		1 338 766



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-24 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 356 550	1 349 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 356 550</b>	<b>1 349 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 357 122	8 760 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 357 122</b>	<b>8 760 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 713 672</b>	<b>10 109 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 145
Andre kortsiktige fordringer	6	9 477	9 173
Konsernfordringer	7, 10	2 681 671	8 833 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 691 148</b>	<b>8 844 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 691 148</b>	<b>8 844 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 404 820</b>	<b>18 954 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	3 001 029	3 025 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 029</b>	<b>3 025 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 061 029</b>	<b>3 085 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 490 356	13 132 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 490 356</b>	<b>13 132 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 490 356</b>	<b>13 132 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 263	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 835 298	2 720 754
Annen kortsiktig gjeld		7 875	15 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 436</b>	<b>2 736 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343 791</b>	<b>15 868 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 404 820</b>	<b>18 954 684</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 758 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 919 758 856  
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 664 551	3 613 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 664 551</b>	<b>3 613 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		403 314	403 314
Annen driftskostnad 2		414 922	419 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 236</b>	<b>823 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 846 314</b>	<b>2 790 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			6 891
Annen renteinntekt			6 891
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		174 494	386 323
Annen rentekostnad			381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 494</b>	<b>386 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 494</b>	<b>-379 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 671 821</b>	<b>2 410 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		587 800	-816 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		2 108 987	1 888 710
Avsatt til annen egenkapital 4			1 338 766
Overført fra annen egenkapital 4		-24 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>





Organisasjonsnr: 919 758 856  
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 356 550	1 349 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 356 550</b>	<b>1 349 508</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 357 122	8 760 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 357 122</b>	<b>8 760 436</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 713 672</b>	<b>10 109 944</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		2 145
Andre kortsiktige fordringer	6	9 477	9 173
Konsernfordringer	7, 10	2 681 671	8 833 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 691 148</b>	<b>8 844 739</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 691 148</b>	<b>8 844 739</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 404 820</b>	<b>18 954 684</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 001 029	3 025 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 029</b>	<b>3 025 995</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 061 029</b>	<b>3 085 995</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 490 356	13 132 634



Sum annen langsiktig gjeld		6 490 356	13 132 634
Sum langsiktig gjeld		6 490 356	13 132 634
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 263	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 835 298	2 720 754
Annen kortsiktig gjeld		7 875	15 300
Sum kortsiktig gjeld		2 853 436	2 736 054
Sum gjeld		9 343 791	15 868 688
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 404 820</b>	<b>18 954 684</b>



Organisasjonsnr: 919 758 856  
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rausfoss Handelseiendom Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C8EAJ-PXOEO-WZAXO-XPCMH-CONTI-E-FPKLS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Raufoss Handelseiendom Syd AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C8EJ-PXOEO-WZAX0-XP0MH-00NT-E-FPKLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8EAJ-PXOEO-WZAXO-XPCHH-CONTI-E-FPKLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Raufoss Handelseiendom Syd AS**

Penneo Dokument nr: X4ZPK-483L1-4LPEP-OM2FF-MXUN3-3K18Q



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Raufoss Handelseiendom Syd AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 664 551	3 613 622
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 664 551</b>	<b>3 613 622</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	403 314
Annen driftskostnad	2	414 922	419 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 236</b>	<b>823 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 846 314</b>	<b>2 790 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	174 494	386 323
Annen rentekostnad		0	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 494</b>	<b>386 704</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 494</b>	<b>-379 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 671 821</b>	<b>2 410 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	587 800	-816 795
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 108 987	1 888 710
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 338 766
Overført fra annen egenkapital	4	24 966	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 084 021</b>	<b>3 227 476</b>
<b>Raufoss Handelseiendom Syd AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokument ID: K4ZPK-483L1-4LPEP-OM2FF-MXUN3-3K18Q



<b>Balanse</b>			
<b>Raufoss Handelseiendom Syd AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 356 550	1 349 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 356 550</b>	<b>1 349 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 357 122	8 760 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 357 122</b>	<b>8 760 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 713 672</b>	<b>10 109 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 145
Andre kortsiktige fordringer	6	9 477	9 173
Fordring konsernkonto	10	2 681 671	8 833 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 691 148</b>	<b>8 844 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 691 148</b>	<b>8 844 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 404 820</b>	<b>18 954 684</b>

Penneo Dokument ID: K4ZPK-483L1-4LPEP-OM2FF-MXUN3-3K8Q



<b>Balanse</b>			
<b>Raufoss Handelseiendom Syd AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 001 029	3 025 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 029</b>	<b>3 025 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 061 029</b>	<b>3 085 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 490 356	13 132 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 490 356</b>	<b>13 132 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 490 356</b>	<b>13 132 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 263	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 835 298	2 720 754
Annen kortsiktig gjeld		7 875	15 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 436</b>	<b>2 736 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343 791</b>	<b>15 868 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 404 820</b>	<b>18 954 684</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Raufoss Handelseiendom Syd AS			
_____ Rolf Hammerengen styremedlem		_____ Jane K. Gravbråten styreleder	
<b>Raufoss Handelseiendom Syd AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokument ID: K4ZPK-483L1-4LPEP-OM2FF-MXUN3-3K18Q



## Raufoss Handelseiendom Syd AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Raufoss Handelseiendom Syd AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>600</b>	<b>60 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2020.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	3 025 995	3 085 995
Avsatt konsernbidrag	-	-2 108 987	-2 108 987
Årets resultat	-	2 084 021	2 084 021
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>3 001 029</b>	<b>3 061 029</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 506 750	6 657 000	9 163 750
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 506 750	6 657 000	9 163 750
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	403 314	403 314
Årets avskrivning	-	403 314	403 314
Akk. avskrivninger 31.12.	-	806 628	806 628
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 506 750</b>	<b>5 850 372</b>	<b>8 357 122</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



## Raufoss Handelseiendom Syd AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	6 490 356	13 132 634	131 469	299 331
Nyhuus Holding AS	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 703 829	2 421 423
<b>Sum</b>	<b>6 490 356</b>	<b>13 132 634</b>	<b>2 835 298</b>	<b>2 720 754</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6.490.356. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 174.494.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	594 842	532 713
Endring i utsatt skatt	-7 042	-1 349 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>587 800</b>	<b>-816 795</b>

  

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	594 842	532 713
Skatt av konsernbidrag	-594 842	-532 713
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 671 821	2 410 681
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	587 800	530 350
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	70
Effekt ikke bokført utsatt skattefordel	-	2 293
Ikke bokført utsatt skattefordel tidligere år	-	-1 349 508
Skattekostnad	587 800	-816 795
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>-34 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 356 550	-	1 349 508	-
<b>Sum</b>	<b>1 356 550</b>	<b>-</b>	<b>1 349 508</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel i balansen (22%)</b>	<b>1 356 550</b>	<b>-</b>	<b>1 349 508</b>	<b>-</b>



## Raufoss Handelseiendom Syd AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2 021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	8 357 122	8 760 436
<b>Totalt</b>	<b>8 357 122</b>	<b>8 760 436</b>

Konserntilknytningen er endret i 2020.

#### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:51 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4ZPK-483L1-4LPEP-OM2FF-MXUN3-3K18Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>