



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 010	17 404
Sum kostnader		21 010	17 404
Driftsresultat		-21 010	-17 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 443	29 982
Sum finansinntekter		51 443	29 982
Annen rentekostnad	2	117 666	92 522
Sum finanskostnader		117 666	92 522
Netto finans		-66 223	-62 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 233	-79 944
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 233	-79 944
Årsresultat	4	-87 233	-79 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 233	-79 944
Totalresultat		-87 233	-79 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 650 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 687 897	1 236 454
Sum finansielle anleggsmidler		3 337 897	2 886 454
Sum anleggsmidler		3 337 897	2 886 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 128	253 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 128	253 363
Sum omløpsmidler		51 128	253 363
SUM EIENDELER		3 389 025	3 139 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		297 757	210 524
Sum opptjent egenkapital		-297 757	-210 524
Sum egenkapital	4	-267 757	-180 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 654 344	3 316 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 654 344	3 316 678
Sum langsiktig gjeld		3 654 344	3 316 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	3 663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 438	3 663
Sum gjeld		3 656 782	3 320 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 025	3 139 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377561

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 010	17 404
Sum kostnader		21 010	17 404
Driftsresultat		-21 010	-17 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 443	29 982
Sum finansinntekter		51 443	29 982
Annen rentekostnad	2	117 666	92 522
Sum finanskostnader		117 666	92 522
Netto finans		-66 223	-62 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 233	-79 944
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 233	-79 944
Årsresultat	4	-87 233	-79 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 233	-79 944
Totalresultat		-87 233	-79 944



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 650 000 1 650 000

Lån til foretak i samme
konsern 2 1 687 897 1 236 454

Sum finansielle
anleggsmidler 3 337 897 2 886 454

Sum anleggsmidler 3 337 897 2 886 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 51 128 253 363

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 128 253 363

Sum omløpsmidler 51 128 253 363

SUM EIENDELER 3 389 025 3 139 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 297 757 210 524

Sum opptjent egenkapital -297 757 -210 524

Sum egenkapital 4 -267 757 -180 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 654 344	3 316 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 654 344	3 316 678
Sum langsiktig gjeld		3 654 344	3 316 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	3 663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 438	3 663
Sum gjeld		3 656 782	3 320 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 025	3 139 817



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

H39 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 151 831



RESULTATREGNSKAP

H39 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 010	17 404
Sum driftskostnader		21 010	17 404
Driftsresultat		-21 010	-17 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 443	29 982
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	117 666	92 522
Resultat av finansposter		-66 223	-62 540
Resultat før skattekostnad		-87 233	-79 944
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-87 233	-79 944



BALANSE

H39 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 650 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 687 897	1 236 454
Sum finansielle anleggsmidler		3 337 897	2 886 454
Sum anleggsmidler		3 337 897	2 886 454
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 128	253 363
Sum omløpsmidler		51 128	253 363
Sum eiendeler		3 389 025	3 139 817



BALANSE

H39 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-297 757	-210 524
Sum opptjent egenkapital		-297 757	-210 524
Sum egenkapital	4	-267 757	-180 524
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 654 344	3 316 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 654 344	3 316 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	3 663
Sum kortsiktig gjeld		2 438	3 663
Sum gjeld		3 656 782	3 320 341
Sum egenkapital og gjeld		3 389 025	3 139 817

Stavanger, 23.04.2024
Styret i H39 Eiendom AS

Roar Førland Riseth
styreleder

Erik Gilje
styremedlem/daglig leder



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2. 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

H39 EIENDOM AS

SIDE 11



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 1 Lønnskostnader

H39 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Forankringen AS 2023	Moray Eiendom AS 2023	HGB39 AS 2023
Fordringer			
Lån gitt til foretak i samme konsern	0	0	1 687 897
Sum	0	0	1 687 897
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	1 913 403	1 740 941	0
Sum	1 913 403	1 740 941	0

Lån til datterselskap HGB39 AS er renteberegnet med kr 51 443.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lån gitt til datterselskap.

Lån fra tilknyttet selskap Forankringen AS er renteberegnet med kr 61 689.
Lån fra tilknyttet selskap Moray Eiendom AS er renteberegnet med kr 55 977.
Samlet rentekostnad tilknyttet selskap kr 117 666.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden til eierselskapene.

H39 EIENDOM AS

SIDE 12



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 233	-79 944
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-87 233	-79 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 757	-210 524	87 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 757	210 524	-87 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-210 524	-180 524
Årets resultat		-87 233	-87 233
Pr 31.12.2023	30 000	-297 757	-267 757

H39 EIENDOM AS

SIDE 13



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hgb39 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 650 000	283 249	-518 902
Sum				1 650 000	283 249	-518 902

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H39 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forankringen AS	500	50,0	50,0
Moray Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Eierne har fylt på kapital ved behov å vil også gjøre dette i tiden som kommer.

Selskapet har et datterselskap med verdier.

Styret har ingen betenkeligheter med å anbefale fortsatt drift.

H39 EIENDOM AS

SIDE 14