



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S & A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuholmveien 250  
1735 VARTEIG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hege Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		600	600
Sum kostnader		600	600
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291	0
Annen egenkapital		-309	-600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	200 000	100 000
Sum investeringer		200 000	100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309	309
Sum omløpsmidler		200 309	100 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 309</b>	<b>200 309</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	309
Udekket tap		291	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291</b>	<b>309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 709</b>	<b>100 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 600	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 600</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 600</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 309</b>	<b>200 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S & A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuholmveien 250  
1735 VARTEIG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hege Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 986 932 232  
S & A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		600	600
Sum kostnader		600	600
<b>Driftsresultat</b>		-600	-600
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-600	-600
<b>Årsresultat</b>		-600	-600
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291	0
Annen egenkapital		-309	-600



Organisasjonsnr: 986 932 232  
S & A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	200 000	100 000
Sum investeringer		200 000	100 000

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309	309

Sum omløpsmidler		200 309	100 309
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 309</b>	<b>200 309</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	309



Udekket tap	291	0
Sum opptjent egenkapital	-291	309
<b>Sum egenkapital</b>	<b>99 709</b>	<b>100 309</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	100 600	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 600	100 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 600</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>200 309</b>	<b>200 309</b>



Organisasjonsnr: 986 932 232  
S & A EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Hevingen AS	200000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	200000.00	0.00

**Mer om finansielle instrumenter**

I 2025 har det blitt foretatt en gjeldskonvertering i Hevingen AS, hvor kr. 100 000,- ble omgjort til aksjer.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**  
2

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
100600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelder lån fra aksjonærer.



Årsregnskap for  
**S & A EIENDOM AS**

986932232

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



S & A EIENDOM AS  
986 932 232

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-600	-600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-309	-600
Udekket tap		-291	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>



S & A EIENDOM AS  
986 932 232

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	200 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309	309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 309</b>	<b>100 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 309</b>	<b>200 309</b>



S & A EIENDOM AS  
986 932 232

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	309
Udekket tap		-291	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291</b>	<b>309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 709</b>	<b>100 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 600	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 600</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 600</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 309</b>	<b>200 309</b>

VARTEIG, 08.03.2026

May-Lene Paulsrud Andersen  
(sign.)  
styrets leder

Bjørn Harald Andersen (sign.)  
styremedlem

Stig Jostein Svendsen (sign.)  
styremedlem

Gunn Hege Svendsen (sign.)  
styremedlem / daglig leder



S & A EIENDOM AS  
986 932 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Hevingen AS	200 000	0

#### Mer om finansielle instrumenter

I 2025 har det blitt foretatt en gjeldskonvertering i Hevingen AS, hvor kr. 100 000,- ble omgjort til aksjer.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Gjelder lån fra aksjonærer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.