



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Elmar M Fredriksen
Lilandveien 115
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 093	8 820
Annen driftsinntekt	1	366 500	150 700
Sum inntekter		373 593	159 520
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		33 000
Annen driftskostnad		124 460	114 902
Sum kostnader		124 460	147 902
Driftsresultat		249 133	11 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	6 852
Sum finansinntekter		1 098	6 852
Annen rentekostnad	6	5 304	17 605
Sum finanskostnader		5 304	17 605
Netto finans		-4 205	-10 753
Ordinært resultat før skattekostnad		244 927	864
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 884	190
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 043	674
Årsresultat		191 043	674
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	191 043	674
Sum overføringer og disponeringer		191 043	674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		40 928
Sum immaterielle eiendeler			40 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		11 000
Sum varige driftsmidler		4 167 800	4 178 800
Sum anleggsmidler		4 167 800	4 219 728
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	326 528	304 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 528	304 373
Sum omløpsmidler		326 528	304 373
SUM EIENDELER		4 494 328	4 524 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 954 126	1 763 083
Sum opptjent egenkapital		1 954 126	1 763 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 054 126	1 863 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 956	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 956	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5&6		288 650
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 405 000	2 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 000	2 634 650
Sum langsiktig gjeld		2 417 956	2 634 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 332	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 914	26 368
Sum kortsiktig gjeld		22 246	26 368
Sum gjeld		2 440 202	2 661 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 328	4 524 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587642

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Elmar M Fredriksen
Lilandveien 115
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 093	8 820
Annen driftsinntekt	1	366 500	150 700
Sum inntekter		373 593	159 520
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		33 000
Annen driftskostnad		124 460	114 902
Sum kostnader		124 460	147 902
Driftsresultat		249 133	11 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	6 852
Sum finansinntekter		1 098	6 852
Annen rentekostnad	6	5 304	17 605
Sum finanskostnader		5 304	17 605
Netto finans		-4 205	-10 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 884	190
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 043	674
Årsresultat		191 043	674
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	191 043	674
Sum overføringer og disponeringer		191 043	674



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		40 928
Sum immaterielle eiendeler			40 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		11 000
Sum varige driftsmidler		4 167 800	4 178 800
Sum anleggsmidler		4 167 800	4 219 728
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	326 528	304 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 528	304 373
Sum omløpsmidler		326 528	304 373
SUM EIENDELER		4 494 328	4 524 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 954 126	1 763 083
Sum opptjent egenkapital		1 954 126	1 763 083
Sum egenkapital		2 054 126	1 863 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 956	



Sum avsetninger for forpliktelser		12 956	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5&6		288 650
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 405 000	2 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 000	2 634 650
Sum langsiktig gjeld		2 417 956	2 634 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 332	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 914	26 368
Sum kortsiktig gjeld		22 246	26 368
Sum gjeld		2 440 202	2 661 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 328	4 524 101



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDRIKSEN ELMAR EIVIND	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
FMF INVEST AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
FREDRIKSEN ELMAR MICHAEL	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
8407 SORTLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	7 093	8 820
Annen driftsinntekt	1	366 500	150 700
Sum driftsinntekter		373 593	159 520
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	(33 000)
Annen driftskostnad		(124 460)	(114 902)
Sum driftskostnader		(124 460)	(147 902)
Driftsresultat		249 133	11 618
Annen renteinntekt		1 098	6 852
Sum finansinntekter		1 098	6 852
Annen rentekostnad	6	(5 304)	(17 605)
Sum finanskostnader		(5 304)	(17 605)
Netto finans		(4 205)	(10 753)
Ordinært resultat før skattekostnad		244 927	864
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(53 884)	(190)
Ordinært resultat		191 043	674
Årsresultat		191 043	674
Overføringer			
Annen egenkapital	7	191 043	674
Sum		191 043	674



Balanse pr. 31. desember 2020
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	40 928
Sum immaterielle eiendeler		0	40 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	11 000
Sum varige driftsmidler		4 167 800	4 178 800
Sum anleggsmidler		4 167 800	4 219 728
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	326 528	304 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 528	304 373
Sum omløpsmidler		326 528	304 373
Sum eiendeler		4 494 328	4 524 101



Balanse pr. 31. desember 2020 FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 954 126	1 763 083
Sum opptjent egenkapital		1 954 126	1 763 083
Sum egenkapital		2 054 126	1 863 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 956	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 956	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5&6	0	288 650
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 405 000	2 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 000	2 634 650
Sum langsiktig gjeld		2 417 956	2 634 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 332	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 914	26 368
Sum kortsiktig gjeld		22 246	26 368
Sum gjeld		2 440 202	2 661 018
Sum egenkapital og gjeld		4 494 328	4 524 101

Årsregnskapet pr 31. desember 2020
Sortland, 23. juni 2021

Freddie Morgan Fredriksen
Styrets leder



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd foretas det fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom 2020. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt å ikke opprette en slik ordning.



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	53 884	190
Skattekostnad	53 884	190
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	244 927	864
Endring i fremførbart underskudd	-90 537	-16 548
Endring midlertidige forskjeller	-154 390	15 684
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	105 776	-48 614
Fremførbart underskudd	-46 886	-137 423
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	58 890	-186 037
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	12 956	-40 928

Note 5- Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 167 800	304 000	4 471 800
Tilgang/avgang driftsmidler	0	-304 000	-304 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 167 800	0	4 167 800
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	293 000	293 000
Akkumulerte avskrivn solgte driftsmidler	0	-293 000	-293 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	0	0

Bokført verdi pr. 31.12. 4 167 800 0 4 167 800

Årets avskrivninger 0 0 0

Økonomisk levetid ingen 7 år lin

Avskrivningsplan

Note 6- Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld sikkret med pant	0	288 650
Bokført verdi på sikkerhetsstillelsen	4 167 800	4 167 800

Avdragsplan	2021	2022	2023	2024	2025	Rest
	0	0	0	0	0	0

Aksjonærene har lånt inn kr 2,4 mill, gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke tatt sikkerhet. Det er ikke avtalt noen avdragsplan på gjelden.



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1. januar	100 000	1 763 082	1 863 082
Årets resultat	0	191 043	191 043
Egenkapital 31. desember	100 000	1 954 125	2 054 125

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende 1 000. Selskapets aksjonærer pr 31. desember er:

Navn	Antall	Stemmer	Verv
Elmar Eivind Fredriksen	50	50	
Elmar Michael Fredriksen	25	25	
FMF Invest AS	25	25	Eid av styreleder
Totalt antall aksjer	100		