



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 113 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haugenveien 5 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Terje Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 797 767	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 255	41 076
Sum kostnader		1 848 021	41 076
Driftsresultat		-1 848 021	-41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 860	9 331
Annen finansinntekt	3	1 371 105	42 378
Sum finansinntekter		1 376 965	51 709
Annen rentekostnad			1 430
Sum finanskostnader			1 430
Netto finans		1 376 965	50 279
Resultat før skattekostnad		-471 056	9 203
Skattekostnad på resultat	4	-103 979	-93 293
Årsresultat	5	-367 077	102 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 077	102 496
Totalresultat		-367 077	102 496
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		318 000	
Avsatt til annen egenkapital			102 496
Overført fra annen egenkapital		-685 077	
Sum overføringer og disponeringer		-367 077	102 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 880	8 901
Sum immaterielle eiendeler		112 880	8 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 720 338	1 349 233
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 110 750	13 703 950
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 831 088	15 353 183
Sum anleggsmidler		16 943 968	15 362 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 797 767
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 428 376	54 173
Sum fordringer		1 428 376	54 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 511	232 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 511	232 706
Sum omløpsmidler		1 539 887	2 084 645
SUM EIENDELER		18 483 854	17 446 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 102 130	8 787 207
Sum opptjent egenkapital	5	8 102 130	8 787 207
Sum egenkapital	5	8 752 130	9 437 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 360 620	7 967 144
Sum annen langsiktig gjeld		8 360 620	7 967 144
Sum langsiktig gjeld		8 360 620	7 967 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 371 105	42 378
Sum kortsiktig gjeld		1 371 105	42 378
Sum gjeld		9 731 725	8 009 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 483 854	17 446 729



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Follo Bygg og Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Bygg og Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 367.077.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 27. mars 2025
LST Revisjon AS


Espen Skjerve
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

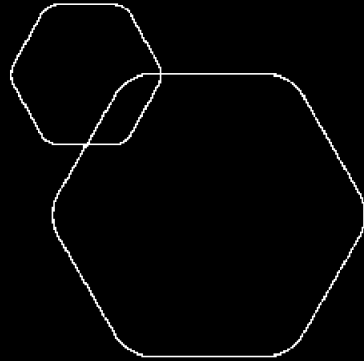


Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnr.: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing
Erik Teje Dahl
2025-03-11

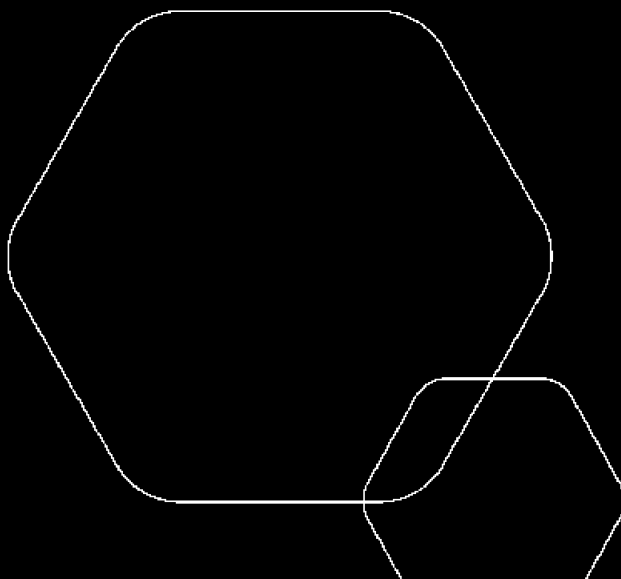
 BankID Signing
Ragnar Ueland
2025-03-14



Årsregnskap 2024

Follo Bygg Og Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 113 779



RESULTATREGNSKAP

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	1 797 767	0
Annen driftskostnad		50 255	41 076
Sum driftskostnader		1 848 021	41 076
Driftsresultat		-1 848 021	-41 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 860	9 331
Annen finansinntekt	3	1 371 105	42 378
Annen rentekostnad		0	1 430
Resultat av finansposter		1 376 965	50 279
Resultat før skattekostnad		-471 056	9 203
Skattekostnad på resultat	4	-103 979	-93 293
Resultat		-367 077	102 496
Årsresultat	5	-367 077	102 496
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		318 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	102 496
Overført fra annen egenkapital		685 077	0
Sum overføringer		-367 077	102 496



BALANSE

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	112 880	8 901
Sum immaterielle eiendeler		112 880	8 901
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 720 338	1 349 233
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 110 750	13 703 950
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 831 088	15 353 183
Sum anleggsmidler		16 943 968	15 362 084
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	1 797 767
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 428 376	54 173
Sum fordringer		1 428 376	54 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 511	232 706
Sum omløpsmidler		1 539 887	2 084 645
Sum eiendeler		18 483 854	17 446 729



BALANSE

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 102 130	8 787 207
Sum opptjent egenkapital	5	8 102 130	8 787 207
Sum egenkapital	5	8 752 130	9 437 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 360 620	7 967 144
Sum annen langsiktig gjeld		8 360 620	7 967 144
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 371 105	42 378
Sum kortsiktig gjeld		1 371 105	42 378
Sum gjeld		9 731 725	8 009 522
Sum gjeld og egenkapital		18 483 854	17 446 729

Ski, 10.03.2025

Styret i Follo Bygg Og Eiendom Holding AS

Ragnar Ueland
styreleder

Erik Terje Dahl
nestleder



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Følgende selskaper i tillegg til morselskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS, inngår i konsernet 31.12.2024:

DATTERSELSKAPER	FORRETNINGSKONTOR	EIERANDEL
Follo Bygg og Eiendom AS	Ski	96,1 %
Andre investeringer		
Koh Tan Resort AS	Oslo	

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap og benytter seg dermed om unntaksregelen for konsernregnskapsplikten da selskapet er et datterselskap av Ueland Investment AS

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

Note 1 Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdningen bestod av prosjekter i Hemsedal samt Ramstadåsen, Nordre Follo. Begge prosjekter er skrinlagt i 2024 og kostnadsført.

Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Follo Bygg Og Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 125, hvorav kr 15.125 var for lovbestemt revisjon og kr 8 000 var for bistand.

Note 3 Verdipapirer

DATTERSELSKAP	ANSKAFSELSESKO ST	EIERPROSENT	BOKFØRT VERDI	RESULTAT	EGENKAPITAL
Follo Bygg og Eiendom AS	104 269	96	2 720 338	301 778	4 095 076
Investeringer i datterselskap	104 269	96	2 720 338	301 778	4 095 076

INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Koh Tan Resort AS	14 110 750	14 110 750
Investeringer i andre selskaper	14 110 750	14 110 750

Andre finansinntekter vedrører inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskap. Tilsvarende har mottatt konsernbidrag økt anskaffelsen i datterselskap.



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-103 979	-93 293
Skattekostnad ordinært resultat	-103 979	-93 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-471 056	9 203
Permanente forskjeller	-1 576	911
Endring i midlertidige forskjeller	-8 092	-10 115
Skattepliktig inntekt	-480 724	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-301 643	-9 323
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	301 643	9 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-471 056	9 203
Beregnet skatt av resultat før skatt	-103 632	2 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-347	200
Sum	-103 979	2 225
Effektiv skattesats	22,1 %	24,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-32 366	-40 458	-8 092
Sum	-32 366	-40 458	-8 092
Aksjer og andre verdipapirer	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 724	-1	480 724
Grunnlag for utsatt skattefordel	-513 091	-40 459	472 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 880	-8 901	103 979

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	650 000	0	8 787 207	9 437 207
Tilleggsutbytte			-318 000	-318 000
Årets resultat			-367 077	-367 077
Avgitt konsernbidrag			-1 371 105	-1 371 105

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS				980 113 779
Mottatt konsernbidrag			1 371 105	1 371 105
Pr. 31.12.2024	650 000	0	8 102 130	8 752 130

580Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Follo Bygg og Eiendom AS	-1 447 670
Sum	-1 447 670

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 1 371 105 . Tilsvarende konsernbidrag er mottatt ved skattemessig virkning. Fordringen fremkommer under andre kortsiktige fordringer mens avgitt konsernbidrag fremkommer under annen kortsiktig gjeld.

Øvrig langsiktig gjelder inneholder også gjeld til medinvestorer i Koh Tan med kr. 7 212 950.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	1 000,0	650 000
Sum	650		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UELAND INVESTMENTS AS	420	64,6	64,6
Erik Terje Dahl	216	33,2	33,2
Maxilinn Holding AS	14	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	650	100,0	100,0



Kontantstrømsoppstilling		
Follo Bygg og Eiendom Holding AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2024
Resultat før skattekostnad	9 203	-471 056
Skatter	-75 894	-
Nedskrivning anleggsmiddel	0	-
Endring i varelager/forskudd leverand	0	1 797 766
Utbetalt utbytte	0	-
Endring av leverandørgjeld	0	-
Endring i andre tidsavgrensningspost	153 202	-1 374 203
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	86 511 0	-47 493
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i aksje	-42 378	-1 777 905
Salg av aksjer	0	-
Lån til konsernselskaper	0	-
Lån fra konsernselskaper	0	-
Selgerkredit salg driftsmidl	0	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 378 0	-1 777 905
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	0	393 476
Endring langsiktige fordringer	0	300 000
Utbetaling på kortsiktig gjeld	-153 202	1 328 727
Utbetalt utbytte	0	-318 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-153 202 0	1 704 203
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-109 069 0	-121 195
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	341 775	232 706
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	232 706 0	111 511