



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		275 386	370 117
Sum inntekter		275 386	370 117
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Ordinær avskrivning	3	12 860	13 706
Annen driftskostnad	2	236 990	320 318
Sum kostnader		250 850	335 024
Driftsresultat		24 536	35 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			418 445
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 391	47 751
Annen renteinntekt		26 647	40 973
Annen finansinntekt	9	2 819 260	1 619 160
Sum finansinntekter		2 881 298	2 126 329
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 747	85 811
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad	9	877 002	1 908 710
Sum finanskostnader		962 005	1 994 548
Netto finans		1 919 293	131 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 829	166 874
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 283	111 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 928 546	55 634
Årsresultat		1 928 546	55 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 928 546	55 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 928 546	55 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Konsernbidrag		728 546	55 634
Sum overføringer og disponeringer		1 928 546	55 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	957 771	970 631
Sum varige driftsmidler		957 771	970 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 202 838	5 202 838
Lån til foretak i samme konsern		1 943 391	1 892 155
Investeringer i tilknyttet selskap	7	62 572	63 828
Investeringer i aksjer og andeler		3 806 054	3 910 476
Andre fordringer	10	2 638 144	1 838 144
Sum finansielle anleggsmidler		13 652 999	12 907 441
Sum anleggsmidler		14 610 770	13 878 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 392 120	512 201
Fordring konsernselskap			418 445
Sum fordringer		2 392 120	930 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	3 132 869	3 212 785
Sum investeringer		3 132 869	3 212 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 422	24 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 422	24 061
Sum omløpsmidler		7 040 411	4 167 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		21 651 181	18 045 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	430 000
Vedtatt ikke reg. kapitalnedsettelse			-400 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 117 662	14 389 116
Sum opptjent egenkapital		15 117 662	14 389 116
Sum egenkapital	5	15 148 662	14 420 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	307 632	372 425
Sum avsetninger for forpliktelser		307 632	372 425
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 819 183	3 199 836
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 183	3 199 836
Sum langsiktig gjeld		5 126 815	3 572 261
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	80 076	
Skyldige offentlige avgifter			3 750
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		95 628	49 437
Sum kortsiktig gjeld		1 375 704	53 187
Sum gjeld		6 502 519	3 625 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 651 181	18 045 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301592

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		275 386	370 117
Sum inntekter		275 386	370 117
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Ordinær avskrivning	3	12 860	13 706
Annen driftskostnad	2	236 990	320 318
Sum kostnader		250 850	335 024
Driftsresultat		24 536	35 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			418 445
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 391	47 751
Annen renteinntekt		26 647	40 973
Annen finansinntekt	9	2 819 260	1 619 160
Sum finansinntekter		2 881 298	2 126 329
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 747	85 811
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad	9	877 002	1 908 710
Sum finanskostnader		962 005	1 994 548
Netto finans		1 919 293	131 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 283	111 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 928 546	55 634
Årsresultat		1 928 546	55 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 928 546	55 634
Totalresultat		1 928 546	55 634
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 200 000	
Konsernbidrag	728 546	55 634
Sum overføringer og disponeringer	1 928 546	55 634



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 3 957 771 970 631
Sum varige driftsmidler 957 771 970 631

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 202 838 5 202 838
Lån til foretak i samme
konsern 1 943 391 1 892 155
Investeringer i
tilknyttet selskap 7 62 572 63 828
Investeringer i aksjer og
andeler 3 806 054 3 910 476
Andre fordringer 10 2 638 144 1 838 144
Sum finansielle
anleggsmidler 13 652 999 12 907 441

Sum anleggsmidler 14 610 770 13 878 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 392 120 512 201
Fordring konsernselskap 418 445
Sum fordringer 2 392 120 930 646

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 8 3 132 869 3 212 785
Sum investeringer 3 132 869 3 212 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 515 422 24 061
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 515 422 24 061

Sum omløpsmidler 7 040 411 4 167 492

SUM EIENDELER 21 651 181 18 045 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	430 000
Vedtatt ikke reg. kapitalnedsettelse			-400 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 117 662	14 389 116
Sum opptjent egenkapital		15 117 662	14 389 116
Sum egenkapital	5	15 148 662	14 420 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	307 632	372 425
Sum avsetninger for forpliktelses		307 632	372 425
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 819 183	3 199 836
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 183	3 199 836
Sum langsiktig gjeld		5 126 815	3 572 261
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	80 076	
Skyldige offentlige avgifter			3 750
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		95 628	49 437
Sum kortsiktig gjeld		1 375 704	53 187
Sum gjeld		6 502 519	3 625 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 651 181	18 045 564



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vest Invest AS
Org.nr 979 319 886

STYRETS BERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom samt finansiell virksomhet. Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2021. Årsregnskapet for 2021 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn.

Disponering

Årets resultat viser et overskudd på kr 1.928.546,- som styret foreslår anvendt slik:

C	
Avsatt til utbytte	kr 1.200.000,-
Overført til annen egenkapital	kr 728.546,-
Sum anvendt	kr 1.928.546,-

Stavanger, 19. april 2022
Styret i Vest Invest AS


Erik Dagestad
Styrets leder


Ola Dagestad
styremedlem

s



Vest Invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Andre driftskostnader		2021	2020
Antall årsverk		0	0
	Daglig leder		
Ytelser til ledende personer		Styret	
Lønn	0	1 000	

Til forvaltning og administrasjon er det kostnadsført kr 56.344,-.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9.015,-. Annen bistand utgjør kr 12.304,-.



Vest Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 290 836	929 576	585 000	2 805 412
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 290 836	929 576	585 000	2 805 412
Avskrivning	6 434	6 426	0	12 860
Akk.avskrivninger 31.12	1 232 932	614 709	0	1 847 641
Bokført verdi pr. 31.12	57 904	314 867	585 000	957 771
Avskrivningsats	10 %	2 %		
Avskrivningsplan	saldo	saldo		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	50	8 600	430 000
Eierstruktur	aksjer	andel	
Erik Dagestad	50	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	1 000	14 389 116	14 420 116
Årets endring i egenkapital:				
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			1 928 546	1 928 546
Egenkapital 31. 12	30 000	1 000	15 117 662	15 148 662



Vest Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-80 076	0
Endring i utsatt skatt	64 793	-111 240
Årets totale skattekostnad	-15 283	-111 240
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 943 829	166 874
Permanente forskjeller	-1 874 360	-648 722
Underskudd til fremføring	-55 072	0
Endring midlertidige forskjeller	349 583	436 978
Grunnlag betalbar skatt	363 980	-44 870
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	80 076	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	80 076	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler				
Aksjer	0		0	
Underskudd til fremføring	0		55 072	
Gevinst - og tapskonto		1 398 328		1 747 911
Sum	0	1 398 328	55 072	1 747 911
Netto utsatt skatt		307 632		372 425
Utsatt skatt %		22 %		22 %

Note 7 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat i 2021
Hana Vest AS	Stavanger	100 %	549 917	230 215
Kvalabergveien 21 AS	Stavanger	100 %	884 064	215 497

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat i 2021
Ztil Holding AS	Stavanger	35,00 %	206 339	-55 216

Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	bokført verdi	markedsverdi
	3 113 356	3 132 869	3 132 869



Vest Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Annen finansinntekt	2021	2020
Aksjeutbytte	2 266 202	163 271
Gevinst ved salg aksjer	553 058	49 001
Verdiøkning markedsbaserte aksjer/verdipapirer	0	846 000
Reversert tidligere nedskrivning aksjer/verdipapirer	0	560 482
Annen finansinntekt	0	406
	<u>2 819 260</u>	<u>1 619 160</u>
Annen finanskostnad		
Tap ved realisasjon/salg aksjer/andeler	49 683	1 904 021
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	824 667	0
Andre finanskostnader	2 652	4 689
	<u>877 002</u>	<u>1 908 710</u>

Note 10 Andre fordringer

Lån til aksjonær utgjør kr 1.838.144,-. Løpetid 3 år. Rente beregnes . Som sikkerhet er det pant i Bruvikveien 33, 4017 Stavanger.



Til generalforsamlingen i
Vest Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vest Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.928 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i styrets beretning.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets beretning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets beretning, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i styrets beretning ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom styrets beretning fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at styrets beretning er konsistent med årsregnskapet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. april 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening