



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 821	1 888 421
Sum inntekter		1 850 821	1 888 421
Kostnader			
Varekostnad		9 375	6 515
Lønnskostnad	1	68 044	63 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 298	17 298
Annen driftskostnad		682 347	747 628
Sum kostnader		777 064	834 530
Driftsresultat		1 073 757	1 053 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 207	3 003
Annen finansinntekt		241 031	234 034
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		287 903	0
Sum finansinntekter		548 142	237 037
Annen rentekostnad		471	542
Annen finanskostnad		0	28 027
Sum finanskostnader		471	28 569
Netto finans		547 671	208 468
Resultat før skattekostnad		1 621 428	1 262 359
Skattekostnad	3, 4	204 146	39 207
Årsresultat		1 417 282	1 223 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 417 282	1 223 152
Sum overføringer og disponeringer		1 417 282	1 223 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 324	21 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		48 424	65 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		60 674	77 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 375
Sum varer		0	9 375
Fordringer			
Kundefordringer		9 975	20 503
Andre kortsiktige fordringer		24 671	4 627
Sum fordringer		34 645	25 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 145 329	2 857 425
Sum investeringer		3 145 329	2 857 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum omløpsmidler		6 579 635	4 950 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 640 309	5 028 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 146 363	4 729 082
Sum opptjent egenkapital		6 146 363	4 729 082
Sum egenkapital		6 246 363	4 829 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 522	54 381
Betalbar skatt	3, 4	204 146	39 207
Skyldige offentlige avgifter		4 522	3 379
Annen kortsiktig gjeld		6 298	5 840
Sum kortsiktig gjeld		297 488	102 806
Sum gjeld		393 945	199 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 309	5 028 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496742

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KNUDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 143
K KNUDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 821	1 888 421
Sum inntekter		1 850 821	1 888 421
Kostnader			
Varekostnad		9 375	6 515
Lønnskostnad	1	68 044	63 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 298	17 298
Annen driftskostnad		682 347	747 628
Sum kostnader		777 064	834 530
Driftsresultat		1 073 757	1 053 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 207	3 003
Annen finansinntekt		241 031	234 034
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		287 903	0
Sum finansinntekter		548 142	237 037
Annen rentekostnad		471	542
Annen finanskostnad		0	28 027
Sum finanskostnader		471	28 569
Netto finans		547 671	208 468
Resultat før skattekostnad		1 621 428	1 262 359
Skattekostnad	3, 4	204 146	39 207
Årsresultat		1 417 282	1 223 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 417 282	1 223 152
Sum overføringer og disponeringer		1 417 282	1 223 152



Organisasjonsnr: 989 987 143
K KNUDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 324	21 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		48 424	65 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		60 674	77 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 375
Sum varer		0	9 375
Fordringer			
Kundefordringer		9 975	20 503
Andre kortsiktige fordringer		24 671	4 627
Sum fordringer		34 645	25 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 145 329	2 857 425
Sum investeringer		3 145 329	2 857 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum omløpsmidler		6 579 635	4 950 374
SUM EIENDELER		6 640 309	5 028 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 146 363	4 729 082
Sum opptjent egenkapital		6 146 363	4 729 082
Sum egenkapital		6 246 363	4 829 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 522	54 381
Betalbar skatt	3, 4	204 146	39 207
Skyldige offentlige avgifter		4 522	3 379
Annen kortsiktig gjeld		6 298	5 840
Sum kortsiktig gjeld		297 488	102 806
Sum gjeld		393 945	199 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 309	5 028 345



Organisasjonsnr: 989 987 143
K KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68044.00	63090.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68044.00	63090.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13017370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13017370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12968946.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48424.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	3145329.00	287903.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3145329.00	287903.00

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 821	1 888 421
Sum driftsinntekter		1 850 821	1 888 421
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 375	-6 515
Lønnskostnad	1	-68 044	-63 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 298	-17 298
Annen driftskostnad		-682 347	-747 628
Sum driftskostnader		-777 064	-834 530
Driftsresultat		1 073 757	1 053 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 207	3 003
Annen finansinntekt		241 031	234 034
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		287 903	0
Sum finansinntekter		548 142	237 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471	-542
Annen finanskostnad		0	-28 027
Sum finanskostnader		-471	-28 569
Netto finans		547 671	208 468
Resultat før skattekostnad		1 621 428	1 262 359
Skattekostnad	3, 4	-204 146	-39 207
Årsresultat		1 417 282	1 223 152
Overføringer			
Annen egenkapital		1 417 282	1 223 152
Sum overføringer		1 417 282	1 223 152



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 324	21 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		48 424	65 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		60 674	77 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 375
Sum varer		0	9 375
Fordringer			
Kundefordringer		9 975	20 503
Andre kortsiktige fordringer		24 671	4 627
Sum fordringer		34 645	25 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 145 329	2 857 425
Sum investeringer		3 145 329	2 857 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum omløpsmidler		6 579 635	4 950 374
SUM EIENDELER		6 640 309	5 028 345



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 146 363	4 729 082
Sum opptjent egenkapital		6 146 363	4 729 082
Sum egenkapital		6 246 363	4 829 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 522	54 381
Betalbar skatt	3, 4	204 146	39 207
Skyldige offentlige avgifter		4 522	3 379
Annen kortsiktig gjeld		6 298	5 840
Sum kortsiktig gjeld		297 488	102 806
Sum gjeld		393 945	199 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 309	5 028 345

Alta, 28.05.2024

Kirsti Knudsen
styrets leder / daglig leder



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	68 044	63 090
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 044	63 090

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 017 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 017 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 968 946
Balanseført verdi per 31.12.	48 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 298

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 146	190 822
Skattekostnad	204 146	190 822
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 621 428	1 262 359
Permanente forskjeller	-514 370	-193 647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-179 119	-201 340
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-689 159
Skattepliktig inntekt	927 938	178 213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	204 146	39 207
Sum betalbar skatt i balansen	204 146	39 207

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 311 330	-4 181 847	-129 483
Gevinst- og tapskonto	-248 177	-198 542	-49 635
Netto forskjeller	-4 559 507	-4 380 388	-179 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 559 507	4 380 388	179 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 145 329	287 903

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsti Knudsen	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 729 082	4 829 082
Årsresultat	0	1 417 282	1 417 282
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 146 363	6 246 363

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

K KNUDSEN EIENDOM AS

989987143

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 821	1 888 421
Sum driftsinntekter		1 850 821	1 888 421
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 375	-6 515
Lønnskostnad	1	-68 044	-63 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 298	-17 298
Annen driftskostnad		-682 347	-747 628
Sum driftskostnader		-777 064	-834 530
Driftsresultat		1 073 757	1 053 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 207	3 003
Annen finansinntekt		241 031	234 034
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		287 903	0
Sum finansinntekter		548 142	237 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471	-542
Annen finanskostnad		0	-28 027
Sum finanskostnader		-471	-28 569
Netto finans		547 671	208 468
Resultat før skattekostnad		1 621 428	1 262 359
Skattekostnad	3, 4	-204 146	-39 207
Årsresultat		1 417 282	1 223 152
Overføringer			
Annen egenkapital		1 417 282	1 223 152
Sum overføringer		1 417 282	1 223 152



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 324	21 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		48 424	65 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		60 674	77 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 375
Sum varer		0	9 375
Fordringer			
Kundefordringer		9 975	20 503
Andre kortsiktige fordringer		24 671	4 627
Sum fordringer		34 645	25 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 145 329	2 857 425
Sum investeringer		3 145 329	2 857 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 661	2 058 443
Sum omløpsmidler		6 579 635	4 950 374
SUM EIENDELER		6 640 309	5 028 345



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 146 363	4 729 082
Sum opptjent egenkapital		6 146 363	4 729 082
Sum egenkapital		6 246 363	4 829 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 522	54 381
Betalbar skatt	3, 4	204 146	39 207
Skyldige offentlige avgifter		4 522	3 379
Annen kortsiktig gjeld		6 298	5 840
Sum kortsiktig gjeld		297 488	102 806
Sum gjeld		393 945	199 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 309	5 028 345

Alta, 28.05.2024

Kirsti Knudsen
styrets leder / daglig leder



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	68 044	63 090
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 044	63 090

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 017 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 017 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 968 946
Balansført verdi per 31.12.	48 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 298

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 146	190 822
Skattekostnad	204 146	190 822
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 621 428	1 262 359
Permanente forskjeller	-514 370	-193 647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-179 119	-201 340
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-689 159
Skattepliktig inntekt	927 938	178 213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	204 146	39 207
Sum betalbar skatt i balansen	204 146	39 207

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 311 330	-4 181 847	-129 483
Gevinst- og tapskonto	-248 177	-198 542	-49 635
Netto forskjeller	-4 559 507	-4 380 388	-179 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 559 507	4 380 388	179 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



K KNUDSEN EIENDOM AS
989 987 143

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 145 329	287 903

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsti Knudsen	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 729 082	4 829 082
Årsresultat	0	1 417 282	1 417 282
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 146 363	6 246 363

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.