



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 391 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Tromtindvegen 304
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 566	15 973
Sum kostnader		23 566	15 973
Driftsresultat		-23 566	-15 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt	2	80 900	111 099
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	46 491	26 800
Sum finansinntekter		127 393	137 901
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	8 679	3 191
Annen rentekostnad		286	
Annen finanskostnad			140 271
Sum finanskostnader		8 965	143 462
Netto finans		118 428	-5 561
Ordinært resultat før skattekostnad		94 862	-21 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 862	-21 534
Årsresultat		94 862	-21 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 862	-21 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	94 862	-21 534
Sum overføringer og disponeringer		94 862	-21 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	604 113	485 401
Sum finansielle anleggsmidler		604 113	485 401
Sum anleggsmidler		604 113	485 401
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 990	1 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 990	1 988
Sum omløpsmidler		1 990	1 988
SUM EIENDELER		606 103	487 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 745	98 882
Sum opptjent egenkapital		193 745	98 882
Sum egenkapital		423 745	328 882
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	3 075
Annen kortsiktig gjeld	5	179 284	155 432
Sum kortsiktig gjeld		182 359	158 507
Sum gjeld		182 359	158 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 103	487 390



**Årsregnskap 2017
for
Reitor Holding AS**

Foretaksnr. 887391122

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Regnskapsførernummer 851987142



Reitor Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 566	15 973
Sum driftskostnader		23 566	15 973
DRIFTSRESULTAT		(23 566)	(15 973)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	46 491	26 800
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt	2	80 900	111 099
Sum finansinntekter		127 393	137 901
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	8 679	3 191
Annen rentekostnad		286	0
Annen finanskostnad		0	140 271
Sum finanskostnader		8 965	143 462
NETTO FINANSPOSTER		118 428	(5 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 862	(21 534)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		94 862	(21 534)
ÅRSRESULTAT		94 862	(21 534)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	94 862	(21 534)
SUM OVERFØRINGER		94 862	(21 534)



Reitor Holding AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	604 113	485 401
Sum anleggsmidler		604 113	485 401
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 990	1 988
Sum omløpsmidler		1 990	1 988
SUM EIENDELER		606 103	487 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 745	98 882
Sum opptjent egenkapital		193 745	98 882
Sum egenkapital		423 745	328 882
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	3 075
Annen kortsiktig gjeld	5	179 284	155 432
Sum kortsiktig gjeld		182 359	158 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 103	487 390

Tromsø den 25. juli 2018

Tor Charles Leif Hansen
Daglig leder/styreleder



Reitor Holding AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Reitor Holding AS

Noter 2017

Note 1 - Lønn- og revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler verdsettes til virkelig verdi per 31.12. Selskapet har aksje- og fondskonto i Nordnet bokført til kroner 344 941.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Markedsverdi
Golden Ocean Group LTD	1 662	110 772
Aksje- og fondskonto Nordnet		344 941
Norwegian Air Shuttle ASA	500	88 000
Solstad Farstad ASA	10 000	60 400
Sum		604 113

Det er inntektsført utbytte på kr 12 900 og gevinst ved realisasjon av aksjer på kr 68 000 i regnskapsåret knyttet til investeringene.



Reitor Holding AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 862
Permanente og andre forskjeller	-118 325
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-23 462

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
----------------------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 511	134 049
= Grunnlag utsatt skatt	-157 511	-134 049
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 511	134 049
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 511	134 049
Utsatt skattefordel	36 227	32 172

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Reitor Holding AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	230 000	0	98 882	328 882
+Fra årets resultat			94 862	94 862
Pr 31.12.	230 000	0	193 745	423 745

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

100 aksjer pålydende kr. 2 300, til sammen bokført til kr. 230 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Tor Charles Leif Hansen	50	50 %	DL/Styreleder
Reidun Hansen	50	50 %	Styremedlem

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Følgende gjeld til eiere er regnskapsført ved utgangen av regnskapsåret:

	I år	I fjor
Tor Charles Leif Hansen	109 046	85 194
Reidun Hansen	65 238	65 238

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 633 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 632.



Årsregnskap 2017 for Reitor Holding AS

Foretaksnr. 887391122

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerelskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
31.05.2018

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 566	15 973
Sum driftskostnader		23 566	15 973
DRIFTSRESULTAT		(23 566)	(15 973)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	46 491	26 800
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt	2	80 900	111 099
Sum finansinntekter		127 393	137 901
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	8 679	3 191
Annen rentekostnad		286	0
Annen finanskostnad		0	140 271
Sum finanskostnader		8 965	143 462
NETTO FINANSPOSTER		118 428	(5 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 862	(21 534)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		94 862	(21 534)
ARSRESULTAT		94 862	(21 534)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	94 862	(21 534)
SUM OVERFØRINGER		94 862	(21 534)



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
31.05.2018

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	604 113	485 401
Sum anleggsmidler		604 113	485 401
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 990	1 988
Sum omløpsmidler		1 990	1 988
SUM EIENDELER		606 103	487 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 745	98 882
Sum opptjent egenkapital		193 745	98 882
Sum egenkapital		423 745	328 882
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	3 075
Annen kortsiktig gjeld	5	179 284	155 432
Sum kortsiktig gjeld		182 359	158 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 103	487 390

Tromsø den 30. mai 2018

Tor Charles Leif Hansen
Daglig leder/styreleder



Reitor Holding AS

 Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
31.05.2018

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Reitor Holding AS

 Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
31.05.2018

Noter 2017

Note 1 - Lønn- og revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler verdsettes til virkelig verdi per 31.12. Selskapet har aksje- og fondskonto i Nordnet bokført til kroner 344 941.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Markeds- verdi
Golden Ocean Group LTD	1 662	110 772
Aksje- og fondskonto Nordnet		344 941
Norwegian Air Shuttle ASA	500	88 000
Solstad Farstad ASA	10 000	60 400
Sum		604 113

Det er inntektsført utbytte på kr 12 900 og gevinst ved realisasjon av aksjer på kr 68 000 i regnskapsåret knyttet til investeringene.



Reitor Holding AS

Legally signed by
Tor Charles Leif Hansen
31.05.2018

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 862
Permanente og andre forskjeller	-118 325
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-23 462

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
----------------------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 511	134 049
= Grunnlag utsatt skatt	-157 511	-134 049
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 511	134 049
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 511	134 049
Utsatt skattefordel	36 227	32 172

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Reitor Holding AS



Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	230 000	0	98 882	328 882
+Fra årets resultat			94 862	94 862
Pr 31.12.	230 000	0	193 745	423 745

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

100 aksjer pålydende kr. 2 300, til sammen bokført til kr. 230 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Tor Charles Leif Hansen	50	50 %	DL/Styreleder
Reidun Hansen	50	50 %	Styremedlem

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Følgende gjeld til eiere er regnskapsført ved utgangen av regnskapsåret:

	I år	I fjor
Tor Charles Leif Hansen	109 046	85 194
Reidun Hansen	65 238	65 238

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 633 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 632.