



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 872	61 888
Sum kostnader		151 872	61 888
Driftsresultat		-151 872	-61 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 911	29 106
Annen finansinntekt		0	2 215 799
Sum finansinntekter		52 911	2 244 905
Annen rentekostnad		0	33 825
Annen finanskostnad		24 000	1 814 411
Sum finanskostnader		24 000	1 848 236
Netto finans		28 911	396 669
Resultat før skattekostnad		-122 960	334 781
Skattekostnad	2, 3	23 805	-14 653
Årsresultat		-146 765	349 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	26 879
Annen egenkapital		-146 765	322 555
Sum overføringer og disponeringer		-146 765	349 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	23 805
Sum immaterielle eiendeler		0	23 805
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	42 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	42 000
Sum anleggsmidler		18 000	65 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	900 387	0
Konsernfordringer		0	816 482
Sum fordringer		900 387	816 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623	37 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623	37 158
Sum omløpsmidler		904 010	853 640
SUM EIENDELER		922 010	919 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	514 214	322 555
Sum opptjent egenkapital		514 214	322 555
Sum egenkapital		544 214	346 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	104 495
Kortsiktig konserngjeld	4	354 380	454 380
Annen kortsiktig gjeld		2 817	13 586
Sum kortsiktig gjeld		377 797	572 461
Sum gjeld		377 797	572 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 010	919 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506803

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 872	61 888
Sum kostnader		151 872	61 888
Driftsresultat		-151 872	-61 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 911	29 106
Annen finansinntekt		0	2 215 799
Sum finansinntekter		52 911	2 244 905
Annen rentekostnad		0	33 825
Annen finanskostnad		24 000	1 814 411
Sum finanskostnader		24 000	1 848 236
Netto finans		28 911	396 669
Resultat før skattekostnad		-122 960	334 781
Skattekostnad	2, 3	23 805	-14 653
Årsresultat		-146 765	349 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	26 879
Annen egenkapital		-146 765	322 555
Sum overføringer og disponeringer		-146 765	349 434



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	23 805
Sum immaterielle eiendeler		0	23 805
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	42 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	42 000
Sum anleggsmidler		18 000	65 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	900 387	0
Konsernfordringer		0	816 482
Sum fordringer		900 387	816 482
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623	37 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623	37 158
Sum omløpsmidler		904 010	853 640
SUM EIENDELER		922 010	919 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	514 214	322 555
Sum opptjent egenkapital		514 214	322 555
Sum egenkapital		544 214	346 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	104 495
Kortsiktig konserngjeld	4	354 380	454 380
Annen kortsiktig gjeld		2 817	13 586
Sum kortsiktig gjeld		377 797	572 461
Sum gjeld		377 797	572 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 010	919 445



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920229263
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-151 872	-61 888
Sum driftskostnader		-151 872	-61 888
Driftsresultat		-151 872	-61 888
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 911	29 106
Annen finansinntekt		0	2 215 799
Sum finansinntekter		52 911	2 244 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-33 825
Annen finanskostnad		-24 000	-1 814 411
Sum finanskostnader		-24 000	-1 848 236
Netto finans		28 911	396 669
Resultat før skattekostnad		-122 960	334 781
Skattekostnad	2, 3	-23 805	14 653
Årsresultat		-146 765	349 434
Overføringer			
Annen egenkapital		-146 765	322 555
Udekket tap		0	26 879
Sum overføringer		-146 765	349 434



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	23 805
Sum immaterielle eiendeler		0	23 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	42 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	42 000
Sum anleggsmidler		18 000	65 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	816 482
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	900 387	0
Sum fordringer		900 387	816 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623	37 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623	37 158
Sum omløpsmidler		904 010	853 640
SUM EIENDELER		922 010	919 445



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	514 214	322 555
Sum opptjent egenkapital		514 214	322 555
Sum egenkapital		544 214	346 985
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	104 495
Kortsiktig konserngjeld	4	354 380	454 380
Annen kortsiktig gjeld		2 817	13 586
Sum kortsiktig gjeld		377 797	572 461
Sum gjeld		377 797	572 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 010	919 445

Trondheim, 30.05.2024, [Elektronisk signert]

Jens-Christian Hørløck
styrets leder / daglig leder

Marius Haabeth
styremedlem



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 805	-14 653
Skattekostnad	23 805	-14 653
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-122 960	334 781
Permanente forskjeller	24 000	-401 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 656	-8 320
Skattepliktig inntekt	-105 616	-74 927

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-33 280	-26 624	-6 656
Fremførbart underskudd	-74 927	0	-74 927
Netto forskjeller	-108 207	-26 624	-81 583
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 207	26 624	81 583
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-23 805	0	-23 805

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Forsøkslia Utvikling AS	60	60	-22 985	-11 768

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Tidligere datterselskap Oscar Wistings Vei 15 AS er avviklet i 2023.

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppe i balansen	Pr. 31.12.	Pr. 01.01.
Kortsiktige fordringer	900 387	816 482
Kortsiktig gjeld	354 380	454 380



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aran Scandinavia AS	25	25,00	Ordinære
Emesma Invest AS	25	25,00	Ordinære
Jch Holding AS	25	25,00	Ordinære
Jsn Invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	322 555	346 985
Årsresultat	0	0	-146 765	-146 765
Andre endringer	0	5 570	338 424	343 994
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	514 214	544 214