



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 955 680	4 654 492
Annen driftsinntekt		1 127 553	1 372 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 083 233</b>	<b>6 027 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		980 878	1 187 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 900	1 004 537
Annen driftskostnad		425 186	275 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 398 965</b>	<b>2 467 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 684 268</b>	<b>3 560 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 350	11 135
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 385</b>	<b>11 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 107	653 244
Annen rentekostnad		754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 861</b>	<b>653 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 476</b>	<b>-642 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 021 792</b>	<b>2 917 995</b>
Skattekostnad på resultat	4	664 849	641 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		2 083 716	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		273 227	14 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 849 756	20 734 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 849 756</b>	<b>20 734 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 849 756</b>	<b>20 734 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 031	986 021
Andre kortsiktige fordringer	6	6 499	
Konsernfordringer	6	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 530</b>	<b>986 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 569	222 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 569</b>	<b>222 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 099</b>	<b>1 208 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 955 855</b>	<b>21 942 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 568 500	1 568 500
Overkurs		4 177 726	4 177 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 746 226</b>	<b>5 746 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 927 585	1 654 357
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 585</b>	<b>1 654 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 673 811</b>	<b>7 400 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 858	178 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 858</b>	<b>178 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		11 025 477	10 125 477
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 477</b>	<b>10 125 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 177 335</b>	<b>10 303 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	329 970	1 267 529
Betalbar skatt	4	103 308	20 696
Skyldig offentlige avgifter			50 076
Kortsiktig konserngjeld	6	2 671 431	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 709</b>	<b>4 238 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 282 044</b>	<b>14 541 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 955 855</b>	<b>21 942 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 997 717 228  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 955 680	4 654 492
Annen driftsinntekt		1 127 553	1 372 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 083 233</b>	<b>6 027 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		980 878	1 187 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 900	1 004 537
Annen driftskostnad		425 186	275 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 398 965</b>	<b>2 467 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 684 268</b>	<b>3 560 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 350	11 135
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 385</b>	<b>11 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 107	653 244
Annen rentekostnad		754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 861</b>	<b>653 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 476</b>	<b>-642 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	664 849	641 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 083 716	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		273 227	14 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>





Organisasjonsnr: 997 717 228  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 849 756	20 734 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	19 849 756	20 734 107
Sum anleggsmidler		19 849 756	20 734 107
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 031	986 021
Andre kortsiktige fordringer	6	6 499	
Konsernfordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 291 530	986 021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 569	222 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 569	222 266
Sum omløpsmidler		2 106 099	1 208 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 955 855</b>	<b>21 942 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 568 500	1 568 500
Overkurs		4 177 726	4 177 726
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 746 226	5 746 226
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 927 585	1 654 357
Udekket tap	5		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 585</b>	<b>1 654 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 673 811</b>	<b>7 400 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 858	178 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>151 858</b>	<b>178 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		11 025 477	10 125 477
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 477</b>	<b>10 125 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 177 335</b>	<b>10 303 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	329 970	1 267 529
Betalbar skatt	4	103 308	20 696
Skyldig offentlige avgifter			50 076
Kortsiktig konserngjeld	6	2 671 431	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 709</b>	<b>4 238 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 282 044</b>	<b>14 541 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 955 855</b>	<b>21 942 393</b>



Organisasjonsnr: 997 717 228  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Breivika Industrivei 69 AS**



## Resultatregnskap

### Brevika Industrivei 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 955 680	4 654 492
Annen driftsinntekt		1 127 553	1 372 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 083 233</b>	<b>6 027 490</b>
Varekostnad		980 878	1 187 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 900	1 004 537
Annen driftskostnad		425 186	275 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 398 965</b>	<b>2 467 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 684 268</b>	<b>3 560 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 350	11 135
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 107	653 244
Annen rentekostnad		754	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-662 476</b>	<b>-642 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 021 792</b>	<b>2 917 995</b>
Skattekostnad på resultat	4	664 849	641 959
<b>Årsresultat</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 083 716	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		273 227	14 036
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>



**Balanse**  
Breivika Industrivei 69 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 849 756	20 734 107
Sum varige driftsmidler	3	<u>19 849 756</u>	<u>20 734 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 849 756</u>	<u>20 734 107</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		285 031	986 021
Andre kortsiktige fordringer	6	6 499	0
Konsernfordringer	6	1 000 000	0
Sum fordringer		<u>1 291 530</u>	<u>986 021</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 569	222 266
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>814 569</u>	<u>222 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 106 099</u>	<u>1 208 287</u>
Sum eiendeler		<u>21 955 855</u>	<u>21 942 393</u>



**Balanse**  
Breivika Industrivei 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 568 500	1 568 500
Overkurs		4 177 726	4 177 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 746 226</b>	<b>5 746 226</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 927 585	1 654 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 585</b>	<b>1 654 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 673 811</b>	<b>7 400 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	151 858	178 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 858</b>	<b>178 032</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		11 025 477	10 125 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 477</b>	<b>10 125 477</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	329 970	1 267 529
Betalbar skatt	4	103 308	20 696
Skyldig offentlige avgifter		0	50 076
Kortsiktig konserngjeld	6	2 671 431	2 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 709</b>	<b>4 238 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 282 044</b>	<b>14 541 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 955 855</b>	<b>21 942 393</b>

Ålesund, 12.04.2024  
Styret i Breivika Industrivei 69 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For leieinntekter vil dette normalt være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fakturerte felleskostnader presenteres netto.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 073 405	69 737	43 143 142
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 549		108 549
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 181 954	69 737	43 251 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 332 200	69 737	23 401 937
= Bokført verdi 31.12.23	19 849 754	0	19 849 754
Årets ordinære avskrivninger	992 900		992 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	691 023	658 696
Endring i utsatt skattefordel	-26 174	-16 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>664 849</b>	<b>641 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 021 792	2 917 995
Permanente forskjeller	248	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 974	76 077
Avgitt konsernbidrag	-2 671 431	-2 900 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>469 583</b>	<b>94 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	691 023	658 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-587 715	-638 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 308</b>	<b>20 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	690 264	809 238	118 974
Sum	690 264	809 238	118 974
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>690 264</b>	<b>809 238</b>	<b>118 974</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 858</b>	<b>178 032</b>	<b>26 174</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 568 500	4 177 726	1 654 357	7 400 584
Avgitt konsernbidrag			-2 083 716	-2 083 716
Årets resultat			2 356 943	2 356 943
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 568 500</b>	<b>4 177 726</b>	<b>1 927 585</b>	<b>7 673 811</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 025 477	10 125 477
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 671 431	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>13 696 908</b>	<b>13 025 477</b>

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med total bokført verdi kr 20 134 787 pr 31.12. 2023 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i konsernselskap.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 69 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 69 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SK0H5-H2166-EAYJT-C878Z-403LW-DTIDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SK0H5-HZ16B-EAYJT-C878Z-A03LW-DTIDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Breivika Industrivei 69 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: D2T04-GMXBW-T4ZN7-KXK84-E3T0W-ACL8Y



## Resultatregnskap Breivika Industrivei 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 955 680	4 654 492
Annen driftsinntekt		1 127 553	1 372 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 083 233</b>	<b>6 027 490</b>
Varekostnad		980 878	1 187 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 900	1 004 537
Annen driftskostnad		425 186	275 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 398 965</b>	<b>2 467 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 684 268</b>	<b>3 560 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 350	11 135
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 107	653 244
Annen rentekostnad		754	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-662 476</b>	<b>-642 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 021 792</b>	<b>2 917 995</b>
Skattekostnad på resultat	4	664 849	641 959
<b>Årsresultat</b>		<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 083 716	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		273 227	14 036
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 356 943</b>	<b>2 276 036</b>

Pennco Dokumentnøkkel: D2T04-GMXBW-T4ZN7-KXK84-E3T0W-ACL8Y



## Balanse Breivika Industrivei 69 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 849 756	20 734 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 849 756</b>	<b>20 734 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 849 756</b>	<b>20 734 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		285 031	986 021
Andre kortsiktige fordringer	6	6 499	0
Konsernfordringer	6	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 530</b>	<b>986 021</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 569	222 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>814 569</b>	<b>222 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 099</b>	<b>1 208 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 955 855</b>	<b>21 942 393</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D2T04-GMXBW-T4ZN7-KXK84-E3T0W-ACL8Y



## Balanse

### Breivika Industrivei 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 568 500	1 568 500
Overkurs		4 177 726	4 177 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 746 226</b>	<b>5 746 226</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 927 585	1 654 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 585</b>	<b>1 654 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 673 811</b>	<b>7 400 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	151 858	178 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 858</b>	<b>178 032</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		11 025 477	10 125 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 477</b>	<b>10 125 477</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	6	329 970	1 267 529
Betalbar skatt	4	103 308	20 696
Skyldig offentlige avgifter		0	50 076
Kortsiktig konserngjeld	6	2 671 431	2 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 709</b>	<b>4 238 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 282 044</b>	<b>14 541 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 955 855</b>	<b>21 942 393</b>

Ålesund,  
Styret i Breivika Industrivei 69 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For leieinntekter vil dette normalt være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fakturerte felleskostnader presenteres netto.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennco Dokumentnøkkel: D2T04-GMXBW-T4ZN7-KXK84-E3T0W-ACL8Y



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 073 405	69 737	43 143 142
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 549		108 549
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>43 181 954</b>	<b>69 737</b>	<b>43 251 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 332 200	69 737	23 401 937
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 849 754</b>	<b>0</b>	<b>19 849 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	992 900		992 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	691 023	658 696
Endring i utsatt skatt	-26 174	-16 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>664 849</b>	<b>641 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 021 792	2 917 995
Permanente forskjeller	248	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 974	76 077
Avgitt konsernbidrag	-2 671 431	-2 900 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>469 583</b>	<b>94 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	691 023	658 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-587 715	-638 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 308</b>	<b>20 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	690 264	809 238	118 974
<b>Sum</b>	<b>690 264</b>	<b>809 238</b>	<b>118 974</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>690 264</b>	<b>809 238</b>	<b>118 974</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 858</b>	<b>178 032</b>	<b>26 174</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 568 500	4 177 726	1 654 357	7 400 584
Avgitt konsernbidrag			-2 083 716	-2 083 716
Årets resultat			2 356 943	2 356 943
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 568 500</b>	<b>4 177 726</b>	<b>1 927 585</b>	<b>7 673 811</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 025 477	10 125 477
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 671 431	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>13 696 908</b>	<b>13 025 477</b>

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med total bokført verdi kr 20 134 787 pr 31.12. 2023 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i konsernselskap.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Penneo Dokumentnøkkel: D2T04-GMXXBW-T4ZN7-KXK84-E3T0W-ACL8Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørkavåg, Ove

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



### Bjørkavåg, Ove

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



### Notø, Ole-Reinart Pettersen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-15 06:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2T04-GMXBW-T4ZN7-KXX84-E3T0W-ACL8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>