



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 500	134 500
Sum inntekter		111 500	134 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	45 548	46 819
Sum kostnader		45 548	46 819
Driftsresultat		65 952	87 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			926
Sum finansinntekter			926
Annen rentekostnad		47 930	51 306
Sum finanskostnader		47 930	51 306
Netto finans		-47 930	-50 381
Ordinært resultat før skattekostnad		18 022	37 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 965	8 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 057	29 094
Årsresultat	2	14 057	29 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 057	29 094
Totalresultat		14 057	29 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	14 057	29 094
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		14 057	29 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 954 500	1 954 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 954 500	1 954 500
Sum anleggsmidler		1 954 500	1 954 500
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 917	28 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 917	28 793
Sum omløpsmidler		30 917	28 793
SUM EIENDELER		1 985 417	1 983 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	56 990	56 990
Sum innskutt egenkapital		86 990	86 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	419 528	405 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		419 528	405 471
Sum egenkapital	2	506 518	492 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 352 615	1 390 307
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 615	1 390 307
Sum langsiktig gjeld		1 352 615	1 390 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	3 965	8 206
Annen kortsiktig gjeld	5	122 319	92 319
Sum kortsiktig gjeld		126 284	100 525
Sum gjeld		1 478 899	1 490 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 417	1 983 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196818

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 500	134 500
Sum inntekter		111 500	134 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	45 548	46 819
Sum kostnader		45 548	46 819
Driftsresultat		65 952	87 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			926
Sum finansinntekter			926
Annen rentekostnad		47 930	51 306
Sum finanskostnader		47 930	51 306
Netto finans		-47 930	-50 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 965	8 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 057	29 094
Årsresultat	2	14 057	29 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 057	29 094
Totalresultat		14 057	29 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	14 057	29 094
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		14 057	29 094



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 1 954 500 1 954 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 1 954 500 1 954 500

Sum anleggsmidler 1 954 500 1 954 500

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 917 28 793

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 917 28 793

Sum omløpsmidler 30 917 28 793

SUM EIENDELER 1 985 417 1 983 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 2 56 990 56 990

Sum innskutt egenkapital 86 990 86 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 419 528 405 471

Sum opptjent egenkapital 419 528 405 471

Sum egenkapital 2 506 518 492 461

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 352 615	1 390 307
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 615	1 390 307
Sum langsiktig gjeld		1 352 615	1 390 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	3 965	8 206
Annen kortsiktig gjeld	5	122 319	92 319
Sum kortsiktig gjeld		126 284	100 525
Sum gjeld		1 478 899	1 490 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 417	1 983 293



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gutta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 077 133



RESULTATREGNSKAP

GUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		111 500	134 500
Sum driftsinntekter		111 500	134 500
Annen driftskostnad	3	45 548	46 819
Sum driftskostnader		45 548	46 819
Driftsresultat		65 952	87 681
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	926
Annen rentekostnad		47 930	51 306
Resultat av finansposter		-47 930	-50 381
Ordinært resultat før skattekostnad		18 022	37 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 965	8 206
Ordinært resultat		14 057	29 094
Årsresultat	2	14 057	29 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	14 057	29 094
Sum overføringer		14 057	29 094



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 954 500	1 954 500
Sum varige driftsmidler		1 954 500	1 954 500
Sum anleggsmidler		1 954 500	1 954 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 917	28 793
Sum omløpsmidler		30 917	28 793
Sum eiendeler		1 985 417	1 983 293



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	56 990	56 990
Sum innskutt egenkapital		86 990	86 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	419 528	405 471
Sum opptjent egenkapital		419 528	405 471
Sum egenkapital	2	506 518	492 461
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 352 615	1 390 307
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 615	1 390 307
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	3 965	8 206
Annen kortsiktig gjeld	5	122 319	92 319
Sum kortsiktig gjeld		126 284	100 525
Sum gjeld		1 478 899	1 490 832
Sum egenkapital og gjeld		1 985 417	1 983 293

Tønsberg, 01.04.2022
Styret i Gutta Eiendom AS


Øystein Bergh Kristiansen
styreleder


Marius Myrvang
daglig leder



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gutta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gutta Holding AS	100	100,0	100,0

**Gutta Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	56 990	405 471	492 461
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	30 000	56 990	405 471	492 461
Årets resultat			14 057	14 057
Pr 31.12.2021	30 000	56 990	419 528	506 518

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller selskapet styre.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og årsregnskapet skal ikke revideres.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 954 500
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
Balanseført verdi per 31.12.2021	1 954 500
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	Ingen

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Gutta Holding AS (morselskap)	72 319	42 319
Gjeld til RørleggerGutta AS (søsterselskap)	50 000	50 000
Sum	122 319	92 319

Gjelden er ikke renteberegnet for 2021.



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Lånetaker	2021	2020
Sparebank 1 BV AS	1 352 615	1 390 307

Sparebank 1 BV AS har 1. prioritets pant i selskapets eiendom; Rambergveien 18, 3115 Tønsberg (Gnr 1003, Bnr 350, Snr 16).

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 965	8 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 965	8 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 022	37 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	18 022	37 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 965	8 206
Sum betalbar skatt i balansen	3 965	8 206

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.