



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 532 475	1 509 545
Sum inntekter		1 532 475	1 509 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 116	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 110 833	998 580
Sum kostnader		1 182 948	1 072 745
Driftsresultat		349 527	436 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 435	4 941
Sum finansinntekter		2 435	4 941
Annen rentekostnad		122 022	143 818
Sum finanskostnader		122 022	143 818
Netto finans		119 587	138 877
Ordinært resultat før skattekostnad		229 939	297 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 939	297 923
Årsresultat		229 939	297 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 939	297 923
Sum overføringer og disponeringer		229 939	297 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 406 811	11 406 811
Sum varige driftsmidler		11 406 811	11 406 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	292 109	227 818
Sum finansielle anleggsmidler		292 109	227 818
Sum anleggsmidler		11 698 920	11 634 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	162 853	76 974
Sum fordringer		162 853	76 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 348	255 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 348	255 168
Sum omløpsmidler		406 201	332 142
SUM EIENDELER		12 105 121	11 966 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond	17	292 109	227 818
Annen egenkapital		2 213 216	2 047 568
Sum opptjent egenkapital		2 502 725	2 272 786
Sum egenkapital	19	2 505 325	2 275 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 967 698	6 144 608
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 497 498	9 674 408
Sum langsiktig gjeld		9 497 498	9 674 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 557	14 884
Annen kortsiktig gjeld	16	1 741	2 093
Sum kortsiktig gjeld		102 297	16 977
Sum gjeld		9 599 795	9 691 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 121	11 966 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	9 497 498	9 674 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301824

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 532 475	1 509 545
Sum inntekter		1 532 475	1 509 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 116	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 110 833	998 580
Sum kostnader		1 182 948	1 072 745
Driftsresultat		349 527	436 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 435	4 941
Sum finansinntekter		2 435	4 941
Annen rentekostnad		122 022	143 818
Sum finanskostnader		122 022	143 818
Netto finans		119 587	138 877
Ordinært resultat før skattekostnad		229 939	297 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 939	297 923
Årsresultat		229 939	297 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 939	297 923
Sum overføringer og disponeringer		229 939	297 923



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 406 811	11 406 811
Sum varige driftsmidler		11 406 811	11 406 811

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	292 109	227 818
Sum finansielle anleggsmidler		292 109	227 818

Sum anleggsmidler		11 698 920	11 634 629
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	14	162 853	76 974
Sum fordringer		162 853	76 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 348	255 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 348	255 168

Sum omløpsmidler		406 201	332 142
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 105 121	11 966 771
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Fond	17	292 109	227 818
Annen egenkapital		2 213 216	2 047 568
Sum opptjent egenkapital		2 502 725	2 272 786

Sum egenkapital	19	2 505 325	2 275 386
-----------------	----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 967 698	6 144 608
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 497 498	9 674 408
Sum langsiktig gjeld		9 497 498	9 674 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		100 557	14 884
Annen kortsiktig gjeld	16	1 741	2 093
Sum kortsiktig gjeld		102 297	16 977
Sum gjeld		9 599 795	9 691 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 121	11 966 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	9 497 498	9 674 408



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	72116.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtetun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Holtetun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: BZ7HV-IUSVO-AC6F4-GTY2J-YDNML-P0ZVW



Revisors beretning - 2020
Holtetun Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 01. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BZ7HV-IU5VO-AC6F4-GTY2J-YDNML-P0ZVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 11:24:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: BZ7HV-IU5VO-AC6F4-GTY2J-YDNML-P0ZVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	315 165	423 517
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	229 939	297 923
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-176 910	-341 647
Endringer i andre langsiktige poster	-64 291	-64 628
B. Årets endring disponible midler	-11 262	-108 352
C. Disponible midler	303 903	315 165
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	406 201	332 142
Kortsiktig gjeld	-102 297	-16 977
C. Disponible midler	303 903	315 165

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Holtetun Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 532 475	1 509 545	1 523 033	1 578 682
Sum leieinntekt		1 532 475	1 509 545	1 523 033	1 578 682
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 532 475	1 509 545	1 523 033	1 578 682
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 616	9 165	9 165	9 235
Styrehonorar	2	65 500	65 000	65 000	65 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 765	16 460	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	64 987	86 272	63 000	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	318 799	291 955	301 600	325 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 997	14 695	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	193 366	57 075	203 500	70 000
Revisjonshonorar	9	4 704	4 225	3 650	3 650
Forretningsførerhonorar		66 450	64 518	66 650	66 650
Andre honorar	10	2 251	21 908	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 008	2 264	0	1 650
TV/bredbånd		178 946	173 746	179 480	180 000
Kontingent og gaver		8 740	7 800	7 800	7 800
Forsikring		79 400	70 430	79 403	84 129
Eiendomsskatt		167 524	175 347	176 000	167 600
Andre kostnader	11	1 271	6 260	6 500	6 000
Sum kostnad		1 182 948	1 072 745	1 192 373	1 101 039
Driftsresultat		349 527	436 800	330 660	477 643
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 435	4 941	2 000	2 000
Rentekostnad		122 022	143 818	141 675	141 315
Netto finansposter		119 587	138 877	139 675	139 315
Årsresultat		229 939	297 923	190 985	338 328
Overført til/fra annen egenkapital		165 648	233 295	0	0
Andre overføringer		64 291	64 628	0	0
SUM OVERFØRINGER		229 939	297 923	0	0



Balanse 2020 Holtetun Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	912 977	912 977
Bygninger	12	9 970 699	9 970 699
Garasjer	12	523 135	523 135
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	292 109	227 818
Sum anleggsmidler		11 698 920	11 634 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	34 524	33 538
Forskuddsbetalte kostnader		128 329	43 436
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		243 348	255 168
Sum omløpsmidler		406 201	332 142
SUM EIENDELER		12 105 121	11 966 771



Balanse 2020 Holtetun Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond	17	292 109	227 818
Annen egenkapital		2 210 616	2 044 968
Sum opptjent egenkapital		2 502 725	2 272 786
Sum egenkapital	19	2 505 325	2 275 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 967 698	6 144 608
Borettsinnskudd		3 249 780	3 249 780
Garasje innskudd		280 020	280 020
Sum langsiktig gjeld		9 497 498	9 674 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 557	14 884
Påløpne renter		555	858
Annen kortsiktig gjeld	16	1 186	1 235
Sum kortsiktig gjeld		102 297	16 977
Sum gjeld		9 599 795	9 691 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 121	11 966 771
Pantstillelser	18	9 497 498	9 674 408

Sted: _____

Dato: _____

Per Andersson
Styreleder

Magni Holen Kolltveit
Styremedlem

Per Ivar Henriksbø
Styremedlem

Hans Petter Aas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	791 226	779 520
3617 Eiendomsskatt	175 380	175 380
3625 Avsetning fremtidig vedlikehold	62 400	62 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	128 316	119 424
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	351 804	351 960
3690 Andre leieinntekter	23 349	20 861
Sum	1 532 475	1 509 545

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 616	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 500	65 000
Sum	72 116	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 765	16 460
Sum	14 765	16 460

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	218	679
6391 Snømåking/strøing/feiling	47 176	72 690
6392 Containerleie/tømming	17 593	12 903
Sum	64 987	86 272



Noter årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	318 799	291 955
Sum	318 799	291 955

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 170	7 250
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 828	7 445
Sum	2 997	14 695

Konto 6500: Gjelder kjøp av ishakker og isskyffel.

Konto 6551: Gjelder låssylindere.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	169 943	40 412
6602 Vedlikehold VVS	0	7 828
6603 Vedlikehold elektro	9 553	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 810	2 541
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 441	1 223
6620 Vedlikehold utstyr	399	0
6641 Malerarbeider	5 220	4 522
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	550
Sum	193 366	57 075

Konto 6601: Gjelder bla utskifting av panel på noen yttervegger.

Konto 6603: Gjelder lys i garasje og utelampe.

Konto 6613: Gjelder gressfrø, planering, skraping og parkeringskiltter.

Konto 6620: Gjelder lys til tilhenger.



Noter årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 225
Sum	4 704	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 251	0
6730 Teknisk honorar	0	21 908
Sum	2 251	21 908

Konto 6714: Gjelder bistand ved utsendelser og vedtektsendringer.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 802
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	1 005	995
7773 Omkostninger innkreving	267	276
Sum	1 271	6 260

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	912 977	9 970 699	523 135
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135
Anskaffelsesår :	1978	1978	1978
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560852. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1978. Borettslagets adresser er Margit Haslunds veg 1-22, 24, 26, 28 og 30. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 65 b.nr 133 og 134.



Noter årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Note 13 - Øremerkede midler

Det kreves inn kr 200,- pr andel i månedlige felleskostnader, som avsettes på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold i hht. vedtak på generalforsamlingen i 2016.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	34 524	33 538
Sum	34 524	33 538

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	90507034364	90507019993
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.70 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	13.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 055 000	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 144 608
Avdrag i perioden:	87 302	6 144 608
Opptak i perioden:	6 055 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 967 698	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 144 609	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507034364	16	231 976	3 711 616
	10	225 609	2 256 090



Noter årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 186	1 235
Sum	1 186	1 235

Note 17 - Fond

Øremerkede midler blir avsatt i vedlikeholdsfond til fremtidige vedlikehold og investeringer.

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 247 718
Innskuddskapital	3 249 780
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 497 498
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 406 811

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 529 840,- som består av borettsinnskudd og innskudd garasjer. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Holtetun Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond	227 818	64 291	292 109
Årets resultat	2 044 968	165 648	2 210 616
Sum opptjent egenkapital	2 272 786	229 939	2 502 725
Sum egenkapital	2 275 386	229 939	2 505 325



Resultat og balanse med noter for Holtetun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtetun Borettslag

Styreleder	Per Andersson (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Hans Petter Aas (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Per Ivar Henriksbø (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Magni Holen Kolltveit (sign.)	24.02.2021