



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 231 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 536	1 208 532
Sum inntekter		1 273 536	1 208 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 170	98 240
Annen driftskostnad		910 879	1 289 311
Sum kostnader		1 013 049	1 387 551
Driftsresultat		260 487	-179 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 039	22 117
Sum finansinntekter		16 039	22 117
Annen rentekostnad		0	68
Sum finanskostnader		0	68
Netto finans		16 039	22 049
Resultat før skattekostnad		276 526	-156 970
Årsresultat		276 526	-156 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 526	-156 971
Sum overføringer og disponeringer		276 526	-156 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 613	12 502
Forskuddsbetalte kostnader		283 574	285 562
Sum fordringer		306 187	298 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 552	495 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 552	495 012
Sum omløpsmidler		928 739	793 076
SUM EIENDELER		928 739	793 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	744 566	468 040
Sum opptjent egenkapital		744 566	468 040
Sum egenkapital		744 566	468 040
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 173	325 037
Sum kortsiktig gjeld		184 173	325 037
Sum gjeld		184 173	325 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 739	793 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704812

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 231 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 536	1 208 532
Sum inntekter		1 273 536	1 208 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 170	98 240
Annen driftskostnad		910 879	1 289 311
Sum kostnader		1 013 049	1 387 551
Driftsresultat		260 487	-179 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 039	22 117
Sum finansinntekter		16 039	22 117
Annen rentekostnad		0	68
Sum finanskostnader		0	68
Netto finans		16 039	22 049
Resultat før skattekostnad		276 526	-156 970
Årsresultat		276 526	-156 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 526	-156 971
Sum overføringer og disponeringer		276 526	-156 971



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 613	12 502
Forskuddsbetalte kostnader		283 574	285 562
Sum fordringer		306 187	298 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 552	495 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 552	495 012
Sum omløpsmidler		928 739	793 076
SUM EIENDELER		928 739	793 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	744 566	468 040
Sum opptjent egenkapital		744 566	468 040
Sum egenkapital		744 566	468 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 173	325 037
Sum kortsiktig gjeld		184 173	325 037
Sum gjeld		184 173	325 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 739	793 077



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102170.00	98240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Til årsmøtet i Sameiet Rugdemoen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rugdemoen som viser et overskudd på NOK 276 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. april 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 14:51:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Rugdemoen

Orgnr: 986 231 781

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	468 040	625 010
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	276 526	-156 970
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	276 526	-156 970
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	744 566	468 040
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	928 739	793 076
Kortsiktig gjeld	184 173	325 037
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	744 566	468 040



Sameiet Rugdemoen

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		949 416	901 812	950 600	1 044 120
Annen driftsrelatert inntekt	2	324 120	306 720	365 988	435 120
SUM DRIFTSINNEKTER		1 273 536	1 208 532	1 316 588	1 479 240
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	12 626	12 140	12 200	13 070
Styrehonorar	4	89 544	86 100	89 544	92 680
Forsikring		167 747	170 816	187 900	184 560
Forretningsførsel		68 079	91 146	70 200	70 560
Revisjon		9 469	5 250	9 013	9 500
Kabel-TV/internett		338 068	317 818	333 588	294 840
Vedlikehold	5	160 417	385 641	272 500	429 000
Andre driftskostnader	6	167 099	318 640	259 460	319 920
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 013 049	1 387 551	1 234 405	1 414 130
DRIFTSRESULTAT		260 487	-179 019	82 183	65 110
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	7	16 039	22 117	14 000	24 240
Finanskostnader		0	68	200	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-16 039	-22 049	-13 800	-24 240
Resultat		276 526	-156 971	95 983	89 350
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	276 526	-156 971		
SUM DISPONERING		276 526	-156 971		



Sameiet Rugdemoen

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		22 613	12 502
Forskuddsbetalte kostnader	9	283 574	285 562
Bankinnskudd		622 552	495 012
SUM OMLØPSMIDLER		928 739	793 076
SUM EIENDELER		928 739	793 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	744 566	468 040
SUM EGENKAPITAL		744 566	468 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 173	325 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 173	325 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 739	793 076



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Rugdemoen

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	2024
Kabel-TV/Internett	333 720
Dugnad	3 600
Refusjoner	-13 200
Sum annen driftsrelatert inntekt	324 120

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 626.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 89 544.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	2 831
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	153 413
Malerarbeider	1 398
Diverse vedlikeholdskostnader	2 775
Sum vedlikehold	160 417

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	125 850
Driftsmaterialer	569
Egenandeler forsikring	8 874
Kostnader dugnad	15 469
Annen fremmed tjeneste	2 318
Kontingenter	2 037
Styremøter	2 500
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	9 484
Sum andre driftskostnader	167 099

NOTE 7 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	16 039
Sum finansinntekter	16 039

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	468 040
Overført til/fra egenkapital	276 526
Opptjent egenkapital 31.12	744 566

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	184 081
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	62 994
Andre forskuddsbetalte kostnader	36 499
Sum forskuddsbetalte kostnader	283 574