



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERITOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boliger	1	12 480 000	50 464 174
Sum inntekter		12 480 000	50 464 174
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	12 539 571	45 003 739
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 185 051	1 522 718
Sum kostnader		14 724 622	46 526 457
Driftsresultat		-2 244 622	3 937 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 586	48 252
Sum finansinntekter		11 586	48 252
Annen rentekostnad		784 580	1 913 651
Sum finanskostnader		784 580	1 913 651
Netto finans		-772 995	-1 865 399
Resultat før skattekostnad		-3 017 616	2 072 318
Skattekostnad på resultat	3		455 910
Årsresultat		-3 017 616	1 616 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 017 616	1 616 408
Totalresultat		-3 017 616	1 616 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 017 616	1 616 408
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 017 616	1 616 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 6	34 043 183	33 357 239
Sum varer		34 043 183	33 357 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 271	4 140 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 271	4 140 835
Sum omløpsmidler		35 739 454	37 498 074
SUM EIENDELER		35 739 454	37 498 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 802 886	4 820 502
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 802 886	4 820 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	5 802 886	8 820 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital	5, 6	20 048 798	27 980 580
Sum annen langsiktig gjeld		20 048 798	27 980 580
Sum langsiktig gjeld		20 048 798	27 980 580
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	6 703 522	
Leverandørgjeld		3 184 248	140 259
Betalbar skatt	3		455 910
Annen kortsiktig gjeld			100 823
Sum kortsiktig gjeld		9 887 770	696 992
Sum gjeld		29 936 568	28 677 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 739 454	37 498 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367176

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 821 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERITOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 922 821 674
MEIERITOMTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boliger	1	12 480 000	50 464 174
Sum inntekter		12 480 000	50 464 174
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	12 539 571	45 003 739
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 185 051	1 522 718
Sum kostnader		14 724 622	46 526 457
Driftsresultat		-2 244 622	3 937 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 586	48 252
Sum finansinntekter		11 586	48 252
Annen rentekostnad		784 580	1 913 651
Sum finanskostnader		784 580	1 913 651
Netto finans		-772 995	-1 865 399
Resultat før skattekostnad		-3 017 616	2 072 318
Skattekostnad på resultat	3		455 910
Årsresultat		-3 017 616	1 616 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 017 616	1 616 408
Totalresultat		-3 017 616	1 616 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 017 616	1 616 408
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 017 616	1 616 408



Organisasjonsnr: 922 821 674
MEIERITOMTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 6	34 043 183	33 357 239
Sum varer		34 043 183	33 357 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 696 271	4 140 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 271	4 140 835
Sum omløpsmidler		35 739 454	37 498 074
SUM EIENDELER		35 739 454	37 498 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 802 886	4 820 502
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 802 886	4 820 502
Sum egenkapital	4	5 802 886	8 820 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Ansvarlig lånekapital	5, 6	20 048 798	27 980 580
Sum annen langsiktig gjeld		20 048 798	27 980 580
Sum langsiktig gjeld		20 048 798	27 980 580
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	6 703 522	
Leverandørgjeld		3 184 248	140 259
Betalbar skatt	3		455 910
Annen kortsiktig gjeld			100 823
Sum kortsiktig gjeld		9 887 770	696 992
Sum gjeld		29 936 568	28 677 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 739 454	37 498 074



Organisasjonsnr: 922 821 674
MEIERITOMTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap Meieritomten Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt boliger	1	12 480 000	50 464 174
Sum driftsinntekter		12 480 000	50 464 174
Prosjektkostnad solgte boliger	1	12 539 571	45 003 739
Annen driftskostnad	2	2 185 051	1 522 718
Sum driftskostnader		14 724 622	46 526 457
Driftsresultat		-2 244 622	3 937 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 586	48 252
Annen rentekostnad		784 580	1 913 651
Resultat av finansposter		-772 995	-1 865 399
Resultat før skattekostnad		-3 017 616	2 072 318
Skattekostnad på resultat	3	0	455 910
Årsresultat		-3 017 616	1 616 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 017 616	1 616 408
Sum overføringer	4	-3 017 616	1 616 408



Balanse
Meieritomten Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekt	1, 6	34 043 183	33 357 239
Lager av varer og annen beholdning		34 043 183	33 357 239
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 271	4 140 835
Sum omløpsmidler		35 739 454	37 498 074
Sum eiendeler		35 739 454	37 498 074




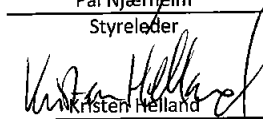
Balanse
Meieritomten Bolig AS

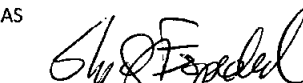
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 886	4 820 502
Sum opptjent egenkapital		1 802 886	4 820 502
Sum egenkapital	4	5 802 886	8 820 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5, 6	20 048 798	27 980 580
Sum annen langsiktig gjeld		20 048 798	27 980 580
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	6 703 522	0
Leverandørgjeld		3 184 248	140 259
Betalbar skatt	3	0	455 910
Annen kortsiktig gjeld		0	100 823
Sum kortsiktig gjeld		9 887 770	696 992
Sum gjeld		29 936 568	28 677 572
Sum egenkapital og gjeld		35 739 454	37 498 074

Nærø, 24.03.2026

Styret i Meieritomten Bolig AS


Pål Njærheim
Styreleder


Kristin Helland
Styremedlem


Sjur Espedal
Styremedlem/daglig leder


Helge Ove Lode
Styremedlem



Meieritomten Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Meieritomten Bolig AS er et eiendomsutviklingsselskap med adresse i Bjørhaugslettå 38 på Nærbø. Selskapet har som formål å utvikle boligprosjekt på Nærbø i Hå kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på overleveringstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varelager / boligprosjekt

Varelager består av boliger under oppføring og ferdige boliger. Anskaffelseskost ved tilvirkning omfatter variable tilvirkningskostnader. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Meieritomten Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Boligprosjekt

	2025	2024
Boliger under oppføring/utvikling	34 043 183	22 119 656
Ferdige boliger	0	11 237 582
Sum	34 043 183	33 357 238

Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost, som inkluderer utviklingskostnader, tomt og oppføringskostnader. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 017 616	0	3 017 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	3 017 616	0	-3 017 616
Grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 017 616	2 072 318
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 017 616	2 072 318
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	455 910
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	455 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	455 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	455 910



Meieritomten Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	4 000 000	0	0	4 820 502	8 820 502
Årets resultat	0	0	0	-3 017 616	-3 017 616
Egenkapital 31.12.2025	4 000 000	0	0	1 802 886	5 802 886

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Inkludert i lån fra aksjonærer er kr 11 220 363 (12 752 145 året før) i ansvarlige lån.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Byggelån / Gjeld til kredittinstitusjoner	6 703 522	0
Aksjonærlån	8 828 435	15 228 435
Sum	15 531 957	15 228 435
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt		
Boligprosjekt	34 043 183	33 357 239
Sum	34 043 183	33 357 239



Til generalforsamlingen i Meieritomten Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meieritomten Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokaffirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen, advokaffirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 20:41:47 UTC+01:00


Rune Fuglevik

 **bankID**

NO BankID - e2d31dc7-1519-4280-826a-1ca52b311b5c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.