



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 11
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lileås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 363 830	1 502 720
Sum inntekter		1 363 830	1 502 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 980	131 009
Annen driftskostnad		414 958	294 087
Sum kostnader		548 938	425 096
Driftsresultat		814 892	1 077 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391 903	309 416
Sum finanskostnader		391 903	309 416
Netto finans		-391 903	-309 416
Resultat før skattekostnad		422 988	768 208
Skattekostnad	3, 4	93 284	169 042
Årsresultat		329 704	599 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	329 704	599 166
Sum overføringer og disponeringer		329 704	599 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 924 632	7 999 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 924 633	7 999 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 924 633	7 999 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 929	21 110
Sum fordringer		22 929	21 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum omløpsmidler		391 590	433 267
SUM EIENDELER		8 316 223	8 433 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 892	1 659 188
Sum opptjent egenkapital		1 988 892	1 659 188
Sum egenkapital		2 088 892	1 759 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	318 986	309 309
Sum avsetninger for forpliktelser		318 986	309 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 603 153	6 054 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 603 153	6 054 401
Sum langsiktig gjeld		5 922 139	6 363 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 653	9 038
Betalbar skatt	3, 4	83 607	156 027
Skyldige offentlige avgifter		29 971	57 795
Annen kortsiktig gjeld		103 961	87 336
Sum kortsiktig gjeld		305 192	310 196
Sum gjeld		6 227 331	6 673 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 223	8 433 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505433

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 11
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lileås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 363 830	1 502 720
Sum inntekter		1 363 830	1 502 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 980	131 009
Annen driftskostnad		414 958	294 087
Sum kostnader		548 938	425 096
Driftsresultat		814 892	1 077 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391 903	309 416
Sum finanskostnader		391 903	309 416
Netto finans		-391 903	-309 416
Resultat før skattekostnad		422 988	768 208
Skattekostnad	3, 4	93 284	169 042
Årsresultat		329 704	599 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	329 704	599 166
Sum overføringer og disponeringer		329 704	599 166



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 924 632	7 999 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 924 633	7 999 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 924 633	7 999 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 929	21 110
Sum fordringer		22 929	21 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum omløpsmidler		391 590	433 267
SUM EIENDELER		8 316 223	8 433 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 892	1 659 188
Sum opptjent egenkapital		1 988 892	1 659 188
Sum egenkapital		2 088 892	1 759 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	318 986	309 309
Sum avsetninger for forpliktelser		318 986	309 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 603 153	6 054 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 603 153	6 054 401
Sum langsiktig gjeld		5 922 139	6 363 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 653	9 038
Betalbar skatt	3, 4	83 607	156 027
Skyldige offentlige avgifter		29 971	57 795
Annen kortsiktig gjeld		103 961	87 336
Sum kortsiktig gjeld		305 192	310 196
Sum gjeld		6 227 331	6 673 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 223	8 433 094



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 363 830	1 502 720
Sum driftsinntekter		1 363 830	1 502 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 980	-131 009
Annen driftskostnad		-414 958	-294 087
Sum driftskostnader		-548 938	-425 096
Driftsresultat		814 892	1 077 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 903	-309 416
Sum finanskostnader		-391 903	-309 416
Netto finans		-391 903	-309 416
Resultat før skattekostnad		422 988	768 208
Skattekostnad	3, 4	-93 284	-169 042
Årsresultat		329 704	599 166
Overføringer			
Annen egenkapital	5	329 704	599 166
Sum overføringer		329 704	599 166



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 924 632	7 999 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 924 633	7 999 826
Sum anleggsmidler		7 924 633	7 999 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 929	21 110
Sum fordringer		22 929	21 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum omløpsmidler		391 590	433 267
SUM EIENDELER		8 316 223	8 433 094



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 892	1 659 188
Sum opptjent egenkapital		1 988 892	1 659 188
Sum egenkapital		2 088 892	1 759 188
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	318 986	309 309
Sum avsetning for forpliktelser		318 986	309 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 603 153	6 054 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 603 153	6 054 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 653	9 038
Betalbar skatt	3, 4	83 607	156 027
Skyldige offentlige avgifter		29 971	57 795
Annen kortsiktig gjeld		103 961	87 336
Sum kortsiktig gjeld		305 192	310 196
Sum gjeld		6 227 331	6 673 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 223	8 433 094

Tønsberg, 30.04.2024

Aase Jacobsen
styrets leder

Knut Are Jacobsen
styremedlem

Terje Leo Jacobsen
styremedlem / daglig leder



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	59 115	8 725 675	8 784 790
Tilgang i året	0	58 787	58 787
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	59 115	8 784 462	8 843 577
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 114	-725 849	-784 963
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 114	-859 829	-918 943
Balanseført verdi pr 31.12	1	7 924 633	7 924 634
Årets av- og nedskrivninger	0	133 980	133 980
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 607	156 027
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 677	13 015
Skattekostnad	93 284	169 042
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	422 988	768 208
Permanente forskjeller	1 035	163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 989	-59 157
Skattepliktig inntekt	380 034	709 214
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 607	156 027
Sum betalbar skatt i balansen	83 607	0

Mer om skattekostnad

-

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 405 949	1 449 939	-43 989
Netto forskjeller	1 405 949	1 449 939	-43 989
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 405 949	1 449 939	-43 989
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	309 309	318 986	-9 677



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 659 188	1 759 188
Årsresultat	0	329 704	329 704
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 988 892	2 088 892

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 346 913
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 603 153
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 924 634
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån har panterett i fast eiendom Træleborgodden 2 med kr. 5.100.000

Lån har panterett i fast eiendom Bjellandveien 11 med kr. 5.000.000



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 363 830	1 502 720
Sum driftsinntekter		1 363 830	1 502 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 980	-131 009
Annen driftskostnad		-414 958	-294 087
Sum driftskostnader		-548 938	-425 096
Driftsresultat		814 892	1 077 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 903	-309 416
Sum finanskostnader		-391 903	-309 416
Netto finans		-391 903	-309 416
Resultat før skattekostnad		422 988	768 208
Skattekostnad	3, 4	-93 284	-169 042
Årsresultat		329 704	599 166
Overføringer			
Annen egenkapital	5	329 704	599 166
Sum overføringer		329 704	599 166

Driftsinntekter og driftskostnader: 991413138



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 924 632	7 999 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 924 633	7 999 826
Sum anleggsmidler		7 924 633	7 999 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 929	21 110
Sum fordringer		22 929	21 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 661	412 157
Sum omløpsmidler		391 590	433 267
SUM EIENDELER		8 316 223	8 433 094

Brønnøysundregistrene AS, Årsregnskap 2023, Side 17 av 22



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 892	1 659 188
Sum opptjent egenkapital		1 988 892	1 659 188
Sum egenkapital		2 088 892	1 759 188
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	318 986	309 309
Sum avsetning for forpliktelser		318 986	309 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 603 153	6 054 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 603 153	6 054 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 653	9 038
Betalbar skatt	3, 4	83 607	156 027
Skyldige offentlige avgifter		29 971	57 795
Annen kortsiktig gjeld		103 961	87 336
Sum kortsiktig gjeld		305 192	310 196
Sum gjeld		6 227 331	6 673 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 223	8 433 094

Tønsberg, 18.04.2024

Aase Jacobsen
styrets leder

Terje Leo Jacobsen
styremedlem / daglig leder

Bilagsnummer: 11.11.2024 - 11.11.2024 - 11.11.2024 - 11.11.2024



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 115	8 725 675	8 784 790
Tilgang i året	0	58 787	58 787
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	59 115	8 784 462	8 843 577
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 114	-725 849	-784 963
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 114	-859 829	-918 943
Balansført verdi pr 31.12	1	7 924 633	7 924 634
Årets av- og nedskrivninger	0	133 980	133 980
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 607	156 027
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 677	13 015
Skattekostnad	93 284	169 042
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	422 988	768 208
Permanente forskjeller	1 035	163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 989	-59 157
Skattepliktig inntekt	380 034	709 214
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 607	156 027
Sum betalbar skatt i balansen	83 607	0

Mer om skattekostnad

-

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 405 949	1 449 939	-43 989
Netto forskjeller	1 405 949	1 449 939	-43 989
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 405 949	1 449 939	-43 989
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	309 309	318 986	-9 677

Publisert på: www.brnoysundregistrene.no 20.04.2025 kl 02:36



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 659 188	1 759 188
Årsresultat	0	329 704	329 704
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 988 892	2 088 892

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 346 913
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 603 153
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 924 634
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån har panterrett i fast eiendom Træleborgodden 2 med kr. 5.100.000

Lån har panterrett i fast eiendom Bjellandveien 11 med kr. 5.000.000

BRØNNØYSUNDREGISTRERTE AS - ÅRSREGNSKAP 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk i orden. Dokument signert med "Penneo" i s-Aktør i god-signtat. De signerte del-partier som i tillegg er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Terje Leo

Daglig leder

På vegne av: Selma AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340892

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-19 07:57:24 UTC



Jacobsen, Aase

Styreleder

På vegne av: Træleborgodden 2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1815224

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-19 09:14:13 UTC



Brønnøysundregistrene er en del av Regi.no

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>