



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsvikene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	202 000
Sum inntekter		210 000	202 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 204	130 759
Annen driftskostnad		88 671	70 634
Sum kostnader		169 875	201 393
Driftsresultat		40 125	607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		94 916	103 939
Sum finanskostnader		94 916	103 939
Netto finans		-94 911	-103 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 787	-103 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 787	-103 327
Årsresultat	1	-54 787	-103 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 787	-103 327
Totalresultat		-54 787	-103 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-103 327
Avsatt til annen egenkapital		-54 787	
Sum overføringer og disponeringer		-54 787	-103 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 090 527	1 135 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 000	120 000
Sum varige driftsmidler		1 174 527	1 255 731
Sum anleggsmidler		1 174 527	1 255 731
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-707 243	-378 507
Sum investeringer		-707 243	-378 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 327	1 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327	1 378
Sum omløpsmidler		-704 916	-377 128
SUM EIENDELER		469 611	878 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-412 893	-412 893
Udekket tap		878 997	824 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 291 890	-1 237 103
Sum egenkapital	1	-1 291 890	-1 237 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 450	1 865 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 450	1 865 218
Sum langsiktig gjeld		1 757 450	1 865 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 051	250 488
Sum kortsiktig gjeld		4 051	250 488
Sum gjeld		1 761 501	2 115 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 611	878 603



Resultatregnskap

CBN Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		210 000	202 000
Sum driftsinntekter		<u>210 000</u>	<u>202 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 204	130 759
Annen driftskostnad		88 671	70 634
Sum driftskostnader		<u>169 875</u>	<u>201 393</u>
Driftsresultat		<u>40 125</u>	<u>607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Annen rentekostnad		94 916	103 939
Resultat av finansposter		<u>-94 911</u>	<u>-103 935</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 787</u>	<u>-103 327</u>
Ordinært resultat		<u>-54 787</u>	<u>-103 327</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	<u>-54 787</u>	<u>-103 327</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-54 787	0
Overført til udekket tap		0	103 327
Sum overføringer		<u>-54 787</u>	<u>-103 327</u>



Balanse

CBN Eiendom DA

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 090 527	1 135 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 000	120 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 174 527</u>	<u>1 255 731</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 174 527</u>	<u>1 255 731</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-707 243	-378 507
Sum investeringer		<u>-707 243</u>	<u>-378 507</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 327	1 378
Sum omløpsmidler		<u>-704 916</u>	<u>-377 128</u>
Sum eiendeler		<u>469 611</u>	<u>878 603</u>



Balanse

CBN Eiendom DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-412 893	-412 893
Udekket tap		-878 997	-824 210
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 291 890</u>	<u>-1 237 103</u>
Sum egenkapital	1	<u>-1 291 890</u>	<u>-1 237 103</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 450	1 865 218
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 757 450</u>	<u>1 865 218</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 051	250 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 051</u>	<u>250 488</u>
Sum gjeld		<u>1 761 501</u>	<u>2 115 706</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>469 611</u>	<u>878 603</u>



CBN Eiendom DA

987 890 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Egenkapital

	Annen Udekket		Sum
	egenkapit	tap	
	al		
Pr. 31.12.2019	-412 893	-824 210	-1 237 103
Pr. 01.01.2020	-412 893	-824 210	-1 237 103
Årets underskudd	-54 787	0	-54 787
Pr. 31.12.2020	-467 680	-824 210	-1 291 890

Note 2 Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Bødker Nielsen	0	99,00	0,00
Mur og Entreprenør AS	0	1,00	0,00
Totalt antall aksjer	0	100,00	0,00



CBN Eiendom DA

987 890 096

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Lønnskostnader

CBN Eiendom DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.