



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 639 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA KULTUR 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 989 382	108 498 815
Annen driftsinntekt		834 118	558 007
Sum inntekter		115 823 500	109 056 822
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 086 029	24 510 526
Annen driftskostnad		2 582 334	2 173 440
Sum kostnader		26 668 362	26 683 965
Driftsresultat		89 155 138	82 372 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 428 072	7 105 415
Annen renteinntekt		1 191 219	433 821
Sum finansinntekter		15 619 292	7 539 236
Annen rentekostnad		48 459 822	23 078 562
Annen finanskostnad		523 494	549 908
Sum finanskostnader		48 983 316	23 628 470
Netto finans		-33 364 024	-16 089 234
Ordinært resultat før skattekostnad		55 791 114	66 283 623
Skattekostnad på resultat		12 274 044	14 541 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 517 070	51 742 505
Årsresultat		43 517 070	51 742 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 517 070	51 742 505
Totalresultat		43 517 070	51 742 505
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		43 517 070	51 742 505
Sum overføringer og disponeringer		43 517 070	51 742 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		876 436 519	892 840 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 222 032	4 458 358
Sum varige driftsmidler		878 658 551	897 299 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 839 807	51 857 288
Sum finansielle anleggsmidler		44 839 807	51 857 288
Sum anleggsmidler		923 498 358	949 156 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 146 746	26 453 217
Konsernfordringer		304 424 540	405 815 496
Sum fordringer		329 571 286	432 268 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 636 613	25 637 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 636 613	25 637 643
Sum omløpsmidler		356 207 900	457 906 357
SUM EIENDELER		1 279 706 257	1 407 062 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		121 478 043	121 478 043
Sum innskutt egenkapital		122 378 043	122 378 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 658 048	-81 306 524
Sum opptjent egenkapital		-89 658 048	-81 306 524
Sum egenkapital		32 719 995	41 071 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 038 863	6 394 419
Sum avsetninger for forpliktelser		4 038 863	6 394 419
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 129 277	45 165 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 129 277	1 145 165 606
Sum langsiktig gjeld		1 142 168 140	1 151 560 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 032	1 227 830
Kortsiktig konserngjeld		66 498 193	175 839 803
Annen kortsiktig gjeld		37 702 898	37 363 738
Sum kortsiktig gjeld		104 818 122	214 431 371
Sum gjeld		1 246 986 262	1 365 991 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 706 257	1 407 062 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388404

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 639 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA KULTUR 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 980 639 460
ENTRA KULTUR 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 989 382	108 498 815
Annen driftsinntekt		834 118	558 007
Sum inntekter		115 823 500	109 056 822
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 086 029	24 510 526
Annen driftskostnad		2 582 334	2 173 440
Sum kostnader		26 668 362	26 683 965
Driftsresultat		89 155 138	82 372 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 428 072	7 105 415
Annen renteinntekt		1 191 219	433 821
Sum finansinntekter		15 619 292	7 539 236
Annen rentekostnad		48 459 822	23 078 562
Annen finanskostnad		523 494	549 908
Sum finanskostnader		48 983 316	23 628 470
Netto finans		-33 364 024	-16 089 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		55 791 114	66 283 623
Skattekostnad på resultat		12 274 044	14 541 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 517 070	51 742 505
Årsresultat		43 517 070	51 742 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 517 070	51 742 505
Totalresultat		43 517 070	51 742 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 517 070	51 742 505
Sum overføringer og disponeringer		43 517 070	51 742 505



Organisasjonsnr: 980 639 460
ENTRA KULTUR 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	876 436 519	892 840 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 222 032	4 458 358
Sum varige driftsmidler	878 658 551	897 299 270

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	44 839 807	51 857 288
Sum finansielle anleggsmidler	44 839 807	51 857 288
Sum anleggsmidler	923 498 358	949 156 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	25 146 746	26 453 217
Konsernfordringer	304 424 540	405 815 496
Sum fordringer	329 571 286	432 268 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 636 613	25 637 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 636 613	25 637 643

Sum omløpsmidler	356 207 900	457 906 357
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	1 279 706 257	1 407 062 915
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	121 478 043	121 478 043
Sum innskutt egenkapital	122 378 043	122 378 043



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-89 658 048	-81 306 524
Sum opptjent egenkapital	-89 658 048	-81 306 524
Sum egenkapital	32 719 995	41 071 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 038 863	6 394 419
Sum avsetninger for forpliktelse	4 038 863	6 394 419
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	38 129 277	45 165 606
Sum annen langsiktig gjeld	1 138 129 277	1 145 165 606
Sum langsiktig gjeld	1 142 168 140	1 151 560 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	617 032	1 227 830
Kortsiktig konserngjeld	66 498 193	175 839 803
Annen kortsiktig gjeld	37 702 898	37 363 738
Sum kortsiktig gjeld	104 818 122	214 431 371
Sum gjeld	1 246 986 262	1 365 991 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 706 257	1 407 062 915



Organisasjonsnr: 980 639 460
ENTRA KULTUR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Kultur 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Kultur 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: ENM7Z-GBC7N-LZ01A-K2LE1-P8IA1-FZTBL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Entra Kultur 1 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENM7Z-GBC7N-LZ01A-K2LE1-P8IA1-FZTBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENM7Z-GBC7N-LZ01A-K2LE1-P8IA1-FZTBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ENTRA KULTUR 1 AS

ÅRSBERETNING 2023

Entra Kultur 1 AS ble stiftet 6. februar 1999. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Henrik Ibsens gate 110/Observatoriegata 1 i Oslo. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 36 400 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2023 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Selskapet er eksponert mot finansiell risiko, hovedsakelig renterisiko. Denne håndteres gjennom en strategi som innebærer sikring av deler av den flytende renteeksponeringen. Selskapets likviditetsrisiko vurderes å være lav. Selskapet har en langsiktig finansiering som ivaretar selskapets kapitalbehov. Lange leiekontrakter til hovedsakelig statlige leietakere gir en trygg kontantstrøm til selskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. For ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven publiseres årlig på Entra ASA sin hjemmeside (www.entra.no).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 115,8 i 2023 mot MNOK 109,1 i 2022. Selskapet fikk i 2023 et driftsresultat på MNOK 89,2 mot MNOK 82,4 i 2022.

Selskapets resultat for 2023 viser et overskudd etter skatt på MNOK 43,5 mot et overskudd etter skatt på MNOK 51,7 i 2022. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 80,4 i 2023 mot MNOK 95,2 i 2022. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 51,9.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2023 som påvirker årsregnskapet for 2023.

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024

Halgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



Entra Kultur 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		114 989 382	108 306 982
Salgsinntekter		-	191 833
Andre driftsinntekter		834 118	558 007
Sum driftsinntekter		115 823 500	109 056 822
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		783 796	517 040
Av- og nedskrivninger	1	24 086 029	24 510 526
Andre driftskostnader	2,3	1 798 538	1 656 400
Sum driftskostnader		26 668 362	26 683 965
Driftsresultat		89 155 138	82 372 857
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	14 428 072	7 105 415
Renteinntekt		1 191 219	433 821
Rentekostnad		-48 459 822	-23 078 562
Annen finanskostnad		-523 494	-549 908
Netto finansposter		-33 364 024	-16 089 234
Ordinært resultat før skattekostnad		55 791 114	66 283 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 274 045	14 541 120
Årsresultat		43 517 069	51 742 503



Entra Kultur 1 AS

BALANSE PER

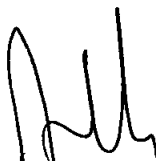
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	871 199 488	892 786 351
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 222 032	4 458 358
Anlegg under utførelse	1	5 237 031	54 561
Sum varige driftsmidler		878 658 551	897 299 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 839 807	51 857 288
Sum finansielle anleggsmidler		44 839 807	51 857 288
Sum anleggsmidler		923 498 358	949 156 558
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	304 424 540	405 815 496
Andre kortsiktige fordringer		25 146 746	26 453 217
Sum kortsiktige fordringer		329 571 286	432 268 714
Kontanter og bankinnskudd	7	26 636 613	25 637 643
Sum omløpsmidler		356 207 900	457 906 357
Sum eiendeler		1 279 706 257	1 407 062 915



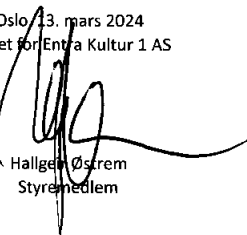
Entra Kultur 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	121 478 043	121 478 043
Sum innskutt egenkapital		122 378 043	122 378 043
Annen egenkapital	8	-89 658 050	-81 306 527
Sum opptjent egenkapital		-89 658 050	-81 306 527
Sum egenkapital		32 719 993	41 071 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 038 863	6 394 421
Sum avsetninger for forpliktelser		4 038 863	6 394 421
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 129 277	45 165 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 129 277	1 145 165 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 032	1 227 830
Gjeld til konsernselskaper	6	66 498 195	175 839 804
Annen kortsiktig gjeld		37 702 898	37 363 738
Sum kortsiktig gjeld		104 818 124	214 431 372
Sum gjeld		1 246 986 264	1 365 991 399
Sum egenkapital og gjeld		1 279 706 257	1 407 062 915


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Entra Kultur 1 AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



Entra Kultur 1 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	55 791 114	66 283 623
Ordinære avskrivninger	24 086 029	24 510 526
Forskjell mellom kostnadsførte og betalte renter	1 117 366	2 772 917
Endring i kundefordringer	-	1 752 149
Endring i leverandørgjeld	-610 798	-605 201
Endring i andre tidsavgrensningsposter	61 311	452 908
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	80 445 021	95 166 922
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-5 445 309	-15 251
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 445 309	-15 251
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i konsernkontoordning	101 839 062	-21 653 864
Utbetaling av konsernbidrag	-175 839 804	-73 069 331
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-74 000 742	-94 723 195
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	998 969	428 476
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	25 637 643	25 209 168
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	26 636 612	25 637 644



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Føretsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra Kultur 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	176 511 725	996 579 348	54 561	13 686 674	1 186 832 307
Tilgang		208 279	5 237 031	-	5 445 309
Tilgang fra anlegg under utførelse		54 560		-	54 560
Avgang fra anlegg under utførelse			-54 561	-	-54 561
Anskaffelseskost per 31.12	176 511 725	996 842 187	5 237 031	13 686 674	1 192 277 617
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		280 304 721		9 228 316	289 533 037
Årets avskrivninger		21 849 703		2 236 326	24 086 029
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		302 154 424	-	11 464 642	313 619 066
Balanseført verdi per 31.12	176 511 725	694 687 763	5 237 031	2 222 032	878 658 551
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 568 956 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	33 579	26 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2023	2022
Felleskostnader til fordeling	14 744 756	16 065 559
Felleskostnader fordelt leietakerne	14 744 756	15 548 917
Eiers andel av felleskostnadene	0	516 642

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Andre driftskostnader	Entra ASA	Morselskap	4 670 607	4 027 643
Sum			4 670 607	4 027 643
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	14 428 072	7 105 415
Sum			14 428 072	7 105 415



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	14 629 603	16 684 757
Endring i utsatt skatt	-2 355 558	-2 143 637
Sum skattekostnad	12 274 045	14 541 120

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	55 791 114	66 283 623
Permanente forskjeller *	-	-187 625
Endring i midlertidige forskjeller	10 707 081	9 743 806
Avgitt konsernbidrag	-66 498 195	-75 839 804
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	9 498 528	454 841 538	464 340 066
Finansielle instrumenter	1 208 553	-481 003	727 550
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-	-436 002 074	-436 002 074
Netto midlertidige forskjeller	10 707 081	18 358 461	29 065 542
22 % utsatt skatt		4 038 861	6 394 419
Bokført 22 % utsatt skatt		4 038 861	6 394 419

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	460 227	12 121
Kortsiktig fordring på morselskap *	303 964 313	405 803 375
Fordringer på konsernselskaper	304 424 540	405 815 496

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	66 498 195	175 839 804
Gjeld til konsernselskaper	66 498 195	175 839 804

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	900 000	121 478 043	-81 306 527	41 071 516
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-51 868 592	-51 868 592
Årets resultat	-	-	43 517 069	43 517 069
Egenkapital per 31.12	900 000	121 478 043	-89 658 050	32 719 993

Aksjekapitalen består av 450 aksjer med pålydende NOK 2 000 per aksje.
Alle aksjene i Entra Kultur 1 AS eies av Entra ASA.



Note 9 Gjeld		
	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret ved pant	1 100 000 000	1 100 000 000
Sum	1 100 000 000	1 100 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Henrik Ibsensgate 110, Oslo	871 199 488	892 786 351
Sum	871 199 488	892 786 351
Forfallsstruktur langsiktig gjeld		
	31.12.2023	31.12.2022
Senere enn 5 år	1 100 000 000	1 100 000 000
Totalt	1 100 000 000	1 100 000 000
Rentesikring og finansielle instrumenter:		
Utløpsår	Volum	Andel
2030	1 100 000 000	100 %
Sum	1 100 000 000	100 %

I forbindelse med at Entra Kultur 1 AS kjøpte Nasjonalbiblioteket fra Entra, er det inngått en rentebytteavtale mellom partene som innebærer at obligasjonslånets fastrente er konvertert til flytende rente. Det er etablert rentesikringsstrategi for Entra Kultur 1 AS med formål å sikre at selskapet har en forsvarlig renterisiko.

Rentebærende forpliktelser i forbindelse med sikringsaktiviteter

Entra Kultur 1 AS bruker rentedervialer i styring av renterisikoen knyttet til selskapets rentebærende gjeldsfinansiering. Selskapets gjeldsfinansiering består av et obligasjonslån. Obligasjonslånet har fast rente. Dette lånet verdisikres gjennom fast til flytende rentedervialer. Verdisikrede obligasjon har dermed flytende rente.

Kontantstrømsikring

Entra Kultur 1 AS hadde ikke kontantstrømsikringer i 2023.

Verdisikring

Entra Kultur 1 AS har følgende verdisikring av selskapets utestående obligasjoner med fast rente:

Verdisikring 2023	Sum	Forfallsstruktur		
		Inntil 1 år	1-5 år	>5 år
Sikringsobjekt				
Rentebærende gjeld med fast rente	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsinstrument				
Rentebytteavtaler (fast til flytende)	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	0			0
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	100 %			

Verdisikring 2022	Sum	Forfallsstruktur		
		Inntil 1 år	1-5 år	>5 år
Sikringsobjekt				
Rentebærende gjeld med fast rente	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsinstrument				
Rentebytteavtaler (fast til flytende)	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	0			0
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	100 %			

Verdisikringen har hatt følgende verdiutvikling gjennom regnskapsåret.

Verdiendring (NOK)	2023	2022
IB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-76 100 620	-202 782 930
Verdiendring	16 968 658	126 682 310
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-59 131 962	-76 100 620

Markedsverdien av selskapets verdisikringsinstrumenter representerer pr 31.12.2023 en fordring for selskapet.